

OPLEVEREN WONING

Vloerbekleding	<p>Vloerbedekking en evt. lijmresten zodanig verwijderen dat zonder extra bewerking een nieuw tapijt gelegd kan worden. Vloeren zijn niet afgewerkt om zonder egalinelaaag novylon te leggen.</p> <p>Tegelvloeren die vakkundig zijn gelegd mogen blijven liggen. Indien de tegelvloer losligt, niet vakkundig is aangebracht of aangebracht is waar het niet mag, dan dient deze verwijderd te worden. Evt gevolgschade dient door vertrekkende huurder vakkundig te worden hersteld.</p>
Trap	<p>Vloerbedekking verwijderen en lijmresten zodanig verwijderen dat de nieuwe huurder c.q. koper zonder meerwerken de trap kan bekleden.</p> <p>De trap hoeft niet schilderklaar te zijn, m.u.v. hardhouten trappen.</p>
Wanden	<p>Onbeschadigd behang hoeft niet verwijderd te worden.</p> <p>Vakkundig aangebracht, onbeschadigd en niet los zittende steenstrips/granol/spuitwerk/structuurverf kan blijven zitten.</p> <p>Wandafwerkingen waarop overmatig nicotine zit bepaalt de opzichter of e.e.a. verwijderd moet worden/overgeschilderd moet worden.</p> <p>Spijkers en schroeven verwijderen en gaten vakkundig dichtmaken</p>
Plafondbekleding	<p>Alle kunststof/piepschuim/gelamineerde afwerkingen verwijderen. Gaten van o.a. gordijnrails vakkundig dichtmaken. Plafondafwerkingen waarop overmatig nicotine zit bepaalt de opzichter of e.e.a. verwijderd moet worden/overgeschilderd moet worden. Niet vakkundig aangebrachte en/of beschadigde plafondafwerkingen moeten verwijderd worden.</p>
Gordijnen/rails	<p>Verwijderen. Dit geldt ook voor gordijnkappen.</p>
Deuren en kozijnen	<p>Overmatig nicotine afzetting op deuren en kozijnen verwijderen. Beschadigingen aan metalen binnendeurkozijnen en fabrieksmatig gelakte opdekdeuren geheel vakkundig overschilderen. Indien niet over te schilderen, op rekening huurder vervangen. Beschadigingen aan houten deuren en kozijnen vakkundig herstellen, zodat alleen overschilderen noodzakelijk is.</p>
Kelder/berging	<p>Niet vakkundig aangebrachte elektra (ter beoordeling van de opzichter) verwijderen. Leeg, bezemschoon en spinragvrij opleveren. Schappen verwijderen en gaten vakkundig dichtmaken.</p>
Elektra/cai	<p>Schakelmateriaal schoonmaken, incl. eventuele verfresten. Extra aangelegde electra en cai-aansluitingen verwijderen op aanwijzing technisch beheerder.</p>
Ventilatieroosters	<p>Mechanische ventilatieroosters en ventilatiestroken in de beglazing van gehele woning verf-, nicotine-, stof- en vetvrij opleveren. Eventuele bedieningselementen dienen aanwezig en intact te zijn.</p>
Radiatoren/leidingwerk	<p>Beschadigingen aan radiatoren en leidingwerk herstellen d.m.v. compleet overschilderen. Radiatoren en leidingwerk ontdoen van stof en spinrag.</p>
Keukeninrichting	<p>Keukenblok/hangkastjes, leidingwerk, kranen, apparatuur en tegelwerk ontdoen van etensresten, vetresten, kalkresten en stof.</p> <p>Overmatige slijtage van het keukenblok/werkblad door o.a. inwerking van vocht (niet door lekkage) en door brandschade (kookplaat) bij bewoner in rekening brengen.</p>

Badkamer	<p>Gaten in wandtegels t.b.v. douchescherm zijn toegestaan, overige gaten zijn niet toegestaan en dienen vakkundig dicht te worden gemaakt. M.u.v. W.M.O. aanpassingen, handdoekrekje en zeepbakje in douchegeedeelte.</p> <p>Wand- en vloertegels, sanitair en kranen schoon, vet- en kalkvrij opleveren.</p> <p>Een beschadiging door het ophangen van een handdoekenrekje aan de radiator herstellen d.m.v. vakkundig overschilderen.</p>
Toilet opleveren.	<p>Wand- en vloertegels, sanitair en kranen schoon, vet- en kalkvrij</p> <p>Gaten in wandtegels alleen toegestaan voor closetrolhouder. Overige gaten dienen vakkundig dicht te worden gemaakt.</p>
Buiten de woning	<p>Vakkundig aangelegde bestrating mag gehandhaafd blijven. Bestrating bezemschoon en onkruidvrij opleveren. Overmatig veel bestrating, kiezel, e.d. ter beoordeling van opzichter verwijderen of ter overname aanbieden.</p> <p>Tuin geheel onkruidvrij en ontdaan van losse inventaris opleveren. Evt uit te voeren snoeiwerkzaamheden en/of rooien bomen te beoordelen door de opzichter.</p> <p>Rolluiken, zonwering, screens in overleg verwijderen. Boorgaten en kitwerk dienen vakkundig te worden hersteld/verwijderd.</p> <p>Afdaken, tuinhuisjes, schuttingen en overige niet standaard bij de woningen horende zaken worden op aanwijzen van de opzichter compleet verwijderd en evt schade, funderingen, e.d. worden vakkundig hersteld/verwijderd.</p>
Sleutels	<p>Alle bij het aangaan van het huurcontract in ontvangst genomen centraaldeursleutels en/of transponders dienen ingeleverd te worden.</p>
Overname	<p>Indien huurder zaken wilt aanbieden ter overname aan de volgende huurder, dient huurder dit nadrukkelijk met de opzichter bij de voorcontrole te bespreken. Door de opzichter goedgekeurde overnames dienen op het overname formulier door de opvolgende huurder voor akkoord te zijn getekend. E.e.a. volgens overname beleid.</p>
ZAV	<p>ZAV's worden door technisch beheer gekeurd en in overleg overgenomen of verwijderd door vertrekkende huurder. E.e.a. volgens ZAV beleid.</p>
Schoonmaken	<p>De woning dient geheel schoon en fris opgeleverd te worden. Alle spinrag en stof dient verwijderd te worden. Ramen en kozijnen zijn schoon. Alle stickers van deuren, ramen, muren en plafonds zijn verwijderd. Containers voor gft en restafval leeg en schoon achterlaten.</p> <p>In de woning aanwezige reuk van nicotine en/of huisdieren die niet met ventileren te verwijderen is dient door een vakkundig bedrijf te worden verwijderd voor rekening van vertrekkende bewoner.</p> <p>Beschadigingen aan alle onderdelen van de woning door toedoen van de bewoner zijn voor rekening van de vertrekkende bewoner.</p>