

ZELFBEHEER, OOK IETS VOOR U?

Samen met uw buren de handen uit de mouwen steken

Heeft u groene vingers en bent u vaak in de tuin te vinden? Houdt u van schoon en vindt u het niet erg om af en toe ook iets te doen. Of denkt u dat er op andere wijze schoongemaakt kan worden? Bekijk dan eens de mogelijkheden van zelfbeheer. Als u namelijk in een woongebouw woont en graag samen met uw buren de handen uit de mouwen steekt, kunt u de kwaliteit van het groenonderhoud en schoonmaak helemaal in eigen hand houden. Bovendien kunt u op deze manier mogelijk de kosten beperken.

WAT IS ZELFBEHEER EIGENLIJK?

Zelfbeheer wil zeggen dat u als huurder zelf actief bent bij het uitvoeren van het dagelijks beheer van uw woongebouw. Het gaat dan om werkzaamheden zoals groenonderhoud, dagelijks beheer of schoonmaak, die u samen met uw medebewoners uitvoert. Want zelfbeheer doe je niet alleen; de voordelen komen immers ook ten goede van het hele woongebouw. Vele handen maken licht werk. En bovendien geeft het u een goede reden om uw buren te ontmoeten. In een aantal gevallen kan het zelfs een verlaging in de servicekosten betekenen.

WONEN LIMBURG EN VORMEN VAN ZELFBEHEER

Woont u in een woongebouw van Wonen Limburg? Dan zijn er verschillende manieren om aan zelfbeheer te doen. In alle gevallen maken wij onderling goede afspraken met u als bewoner over wat u precies gaat doen. Hierbij kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:

• ZELFBEHEREN (IN ONTWIKKELING)

Bij zelfbeheren neemt u alle taken en verantwoordelijkheden voor de servicekosten over van Wonen Limburg. U richt samen met alle bewoners een rechtspersoon op die als doelstelling heeft: het beheer van de servicekosten. Juridisch gezien wordt u als bewoner dan zelf eigenaar van het beheer van de servicekosten. Wonen Limburg draagt de contractuele afspraken uit de huurovereenkomst over aan de bewoners. U bepaalt samen met uw buren uw eigen norm en kwaliteit.

• TOEZICHTHOUDEN

Bij toezichthouden bent u de contactpersoon tussen de bewoners en het schoonmaak- of onderhoudsbedrijf. U bespreekt voorgenomen activiteiten met uw medebewoners en met medewerkers van het bedrijf. U spreekt met het schoonmaak- of onderhoudsbedrijf af hoe zij een taak moeten uitvoeren.

Maar hierbij geldt niet: 'u vraagt, wij draaien'. Het bedrijf kijkt samen met u hoe zij de werkzaamheden kunnen inpassen binnen de contractafspraken die er zijn en neemt uw wensen daarin mee. U en het schoonmaak- of onderhoudsbedrijf bepalen samen het werkschema en de wensen.

• ZELF DOEN

Dit wil zeggen dat er geen bedrijf komt via Wonen Limburg, maar dat u als bewoner zelf het contract uitvoert. Hierbij kunnen wij zorgen voor een budget en de middelen om de werkzaamheden uit te voeren.

Het is ook mogelijk om een vrijwilligersvergoeding te geven voor gedane arbeid; dit bepaalt u samen met uw medebewoners. Bij deze mogelijkheid van zelfbeheer geeft Wonen Limburg er de voorkeur aan dat bewoners niet met eigen elektrische gereedschappen werken.

• INKOOP

U neemt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van een onderhouds- of schoonmaaktaak over van Wonen Limburg. U sluit hiervoor een contract met ons af, waarin de afspraken over de taak en de verdeling van verantwoordelijkheden en budgetten worden geregeld. U besluit hoe de taak wordt uitgevoerd: door de bewoners zelf of door hiervoor opdracht te geven aan derden.

GEÏNTERESSEERD IN ZELFBEHEER?

Heeft u interesse om samen met uw burens aan de slag te gaan met zelfbeheer? Of wilt u graag meer informatie over dit onderwerp? Neem dan contact op met de medewerkers Leefbaarheid van uw buurtwinkel via (088) 385 0800. Zij leggen u graag uit hoe zelfbeheer werkt en bespreken met u de mogelijkheden binnen uw woongebouw.

REGEL UW WOONZAKEN VIA WONENLIMBURG.NL

Samen doen we er alles aan om u zo prettig mogelijk te laten wonen. Daarom kunt u altijd bij ons terecht voor uw woonzaken.

Op onze website vindt u allerlei informatie die belangrijk is om te weten wanneer u een woning van ons een woning huurt. Gemakkelijk is de zoekfunctie bovenaan de pagina te gebruiken; zo vindt u gemakkelijk de informatie die u zoekt. En als huurder van Wonen Limburg heeft u online toegang tot uw persoonlijke gegevens via de button 'Ik log in' links bovenaan. Of klik op www.wonenlimburg.nl/login. Hiermee kunt u 24 uur per dag uw huurzaken bekijken én ook regelen.