

SAMEN WONEN

Samen huren

Samen met u doen we er alles aan om u zo prettig mogelijk te laten wonen. Ook als uw woonsituatie verandert, staan we dus voor u klaar. Woont u met iemand samen of bent u dat van plan? Misschien wilt u dan allebei huurder worden van de woning. In deze folder leest u alles wat u moet weten over medehuурderschap.

WAT IS MEDEHUURDERSCHAP?

Het medehuурderschap is een 'officiële' stap. Een medehuурder heeft namelijk dezelfde rechten en plichten als een huurder. Een medehuурder kan dankzij huurbescherming bijvoorbeeld niet zomaar uit de woning gezet worden. En als u bijvoorbeeld de huurovereenkomst beëindigt, wordt uw medehuурder automatisch huurder. Die gelijke rechten gelden trouwens in goede én slechte tijden: bij een scheiding of het einde van uw relatie kunt u ook allebei de woning opeisen.

GETROUWD OF GEREGISTREERD PARTNER?

Als u een woning deelt met uw echtgeno(o)t(e) of geregistreerde partner, dan is hij of zij automatisch medehuурder. Het maakt niet uit of u getrouwd bent voor of na het tekenen van de huurovereenkomst.

SAMENWONEND?

Als u samenwoont is medehuурderschap ook mogelijk. Daarvoor gelden wel enkele voorwaarden. U moet bijvoorbeeld minimaal twee jaar ingeschreven staan op hetzelfde adres en hier allebei willen blijven wonen.

INWONENDE KINDEREN

Uw inwonende kinderen kunnen meestal geen medehuuderschap aanvragen, maar er zijn uitzonderingen. Bijvoorbeeld als uw kind ouder is dan 35 jaar en samen met u voor een lange periode een huishouden voert. Ook als uw kind langdurig voor u zorgt en daarom bij u inwoont, is medehuuderschap mogelijk.

HOE VRAAG IK MEDEHUURDERSCHAP AAN?

U kunt medehuuderschap aanvragen via een formulier. Dit formulier vindt u aan het einde van deze folder of u kunt het invullen op wonenlimburg.nl. Vergeet u niet een kopie van uw legitimatiebewijs bij het formulier te voegen. Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap? Dan kunt u het beste even bij ons langskomen met de akte. Wij registreren u dan beiden als huurder en zetten het huurcontract op beide namen. Woont u samen? Levert u bij uw aanvraag dan een uittreksel met uw woonverleden in. Zo'n uittreksel kunt u bij uw gemeente opvragen.

REGEL JE ZAKEN VIA
www.wonenlimburg.nl/login

VERVAL VAN INSCHRIJVING ALS WONINGZOEKENDE

Als u het medehuuderschap aanvraagt, geven wij u binnen een week antwoord. U ontvangt geen nieuw huurcontract. Als medehuuder mag u hetzelfde van ons verwachten als iedere andere huurder. U kunt dus met al uw woonvragen en -verzoeken bij ons terecht. Uiteraard bent u als medehuuder geen woningzoekende meer. Uw inschrijving bij thuisinlimburg.nl vervalt dus. U kunt zich natuurlijk wel meteen opnieuw inschrijven.

VRAGEN?

Wilt u meer weten over de rechten en plichten van de medehuuder? Dan kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons WoonAdviesTeam, telefoonnummer 088 - 385 0800. Wij helpen u graag. Ook kunt u kijken op wonenlimburg.nl. U kunt ons ook bezoeken bij één van onze buurtwinkels.

DISCLAIMER

Hoewel er de grootst mogelijke zorg besteed is aan de inhoud van deze folder, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortkomen uit eventuele onjuist- en/of onvolledigheden.