



 **wonen limburg**

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
0800 - 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen
van onze buurtwinkels
vindt u op onze website.

Publicatie april 2012, versie 01

Samen wonen in een levendige wijk

 **wonen limburg**



Samen wonen in een levendige wijk

Of u nu single bent of een gezin met kinderen heeft, u staat midden in het leven. Een huurwoning biedt u dan heel veel mogelijkheden. Bijvoorbeeld als u op zoek bent naar een ander huis omdat u gezinsuitbreiding verwacht, omdat u uw koophuis heeft verkocht of omdat u in een andere plaats gaat wonen. Wij hebben woningen in allerlei soorten en maten in ons bestand. Daardoor kunt u met heel veel woonwensen bij ons terecht.

HUREN OF KOPEN?

Twijfelt u nog tussen huren of kopen? U kunt bij ons kiezen uit een groot aantal aantrekkelijke huur- en koopwoningen in levendige wijken. De kans is groot dat u in ons woningbestand vindt wat u zoekt: een koopappartement voor u alleen of een huurwoning waarin u en uw kinderen nog jaren vooruit kunnen. Als u besluit een huis te gaan kopen, kunt u voor meer informatie onze verkoopbrochures aanvragen.

WONING ZOEKEN

Stel, u wilt groter gaan wonen omdat u gezinsuitbreiding verwacht. U zoekt dan misschien een woning met meer slaapkamers en een ruimere tuin. Als u graag zelf online zoekt, kunt u voor ons complete aanbod terecht op thuisinlimburg.nl. Alles wat u moet weten over onze woningen vindt u op die website. Heeft u liever dat wij u op weg helpen, dan kunt u contact opnemen met ons WoonAdviesTeam. Het maakt daarbij niet uit of u nu al huurt bij Wonen Limburg of voor het eerst met ons kennismakt.



VOORDELIG HUREN

In ons huurbestand vindt u goed onderhouden woningen in bestaande, levendige buurten, maar ook nieuwbouwwoningen. Het is maar net wat u zoekt. Ook wat dat betreft is huren dus aantrekkelijk. U profiteert van relatief lage woonlasten en u komt in bepaalde gevallen ook nog in aanmerking voor huurtoeslag. Wilt u daar meer over weten? Op de site toeslagen.nl vindt u alle informatie die u nodig heeft.

WEINIG OF GEEN ONDERHOUD

Als u huurt bent u geen geld of tijd kwijt aan bijvoorbeeld het schilderwerk buiten, het onderhoud van uw cv-installatie en reparaties aan uw sanitair. Dat werk is onze verantwoordelijkheid. En als u opziet tegen de reparatie van eventuele kleine gebreken aan uw woning, dan kunnen wij dat voor een klein bedrag per maand voor u uitvoeren. In dat geval heeft u nooit omkijken naar bijvoorbeeld een kapot slot of een lekkende kraan. En wilt u zelf verbeteringen als een nieuwe badkamer of keuken aanbrengen in uw huurwoning? Ook dat is geen probleem. Als u uw woning weer verlaat, krijgt u daar onder bepaalde voorwaarden zelfs een bedrag voor terug.

“Samen met onze kinderen Julia en Conrad hebben we het echt getroffen: een fijne woning in een rustige buurt en ook nog dicht bij school!”

Marek Janik en Žaneta Glowacka-Janik, Horst

GOEDE DIENSTVERLENING

U wilt natuurlijk genoeg voorzieningen in de buurt hebben en onbezorgd kunnen wonen. Daarom zetten wij ons in voor de veiligheid en leefbaarheid van onze buurten. En we letten erop dat er genoeg faciliteiten als winkels en scholen in de buurt te vinden zijn. U kunt zelf bijdragen aan de leefbaarheid van uw buurt door uw huis goed te onderhouden en een goede buur te zijn.



ENERGIEZUINIG WONEN

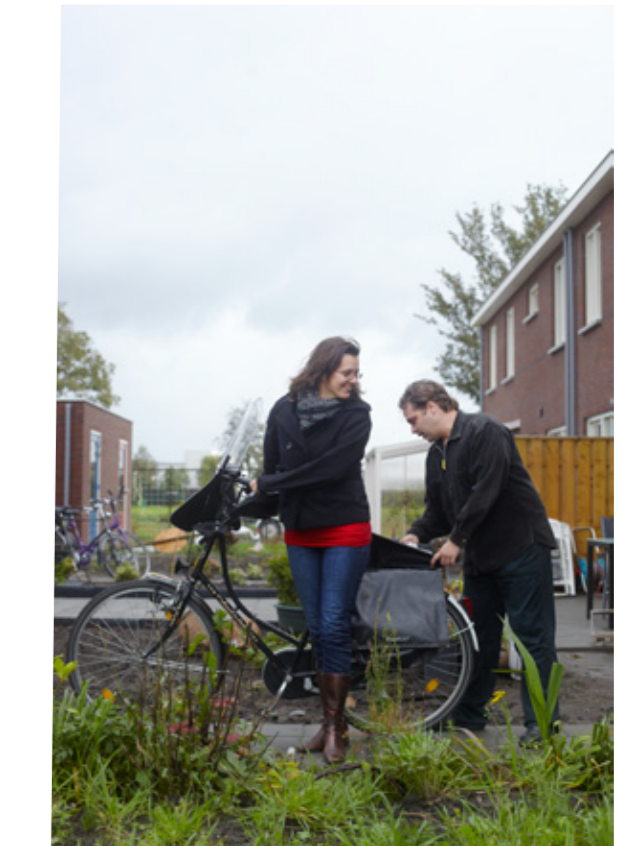
Omdat we graag verantwoord met energie omgaan, bouwen we onze nieuwbouwwoningen energiezuinig. Waar mogelijk maken we bijvoorbeeld gebruik van duurzame warmte-koudeopslag voor de koeling en verwarming van woningen. Daarnaast verbeteren we onze bestaande woningen binnen tien jaar met twee energielabels. Van u vragen we dat u verstandig omgaat met energie. Want pas dan werken we samen aan een beter milieu én aan uw lage energierekening.

OP DE HOOGTE

Natuurlijk is het belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over allerlei ontwikkelingen op het gebied van wonen en huren. Zeker als die ontwikkelingen bijvoorbeeld financiële gevolgen voor u of uw gezin hebben. Denk aan veranderingen op het gebied van huurtoeslag, belastingwetgeving of huurvoorwaarden. Dit soort belangrijke nieuwe informatie vindt u altijd terug op onze website. En als u dan toch nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact opnemen met de medewerkers van ons WoonAdviesTeam. Het telefoonnummer is 0800 - 1881. Zij helpen u graag verder.

INTERESSE?

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden of heeft u interesse in een van onze woningen? U kunt altijd terecht op onze website wonenlimburg.nl, maar tijdens een vrijblijvend gesprek helpen onze medewerkers Woonservice u ook graag verder.



“Nu hebben we heel snel een fijn en groot huis gekregen.”