



 **wonen limburg**

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
0800 - 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

Adresy naszych biur lokalnych
znajdują się na naszej stronie
internetowej.

Wydanie z kwietnia 2012, wersja 01

Początek na rynku mieszkań

 **wonen limburg**



Początek na rynku mieszkań

Pierwsze samodzielne mieszkanie, wspólnie lub samemu To miły, ale również ciekawy krok, którego nie stawia się ot tak sobie. Dlatego chętnie prześlemy informacje o możliwościach na rynku mieszkań. Chcemy zapewnić, aby pierwsze kroki w samodzielnym mieszkaniu były odpowiednie!



KORZYSTNY WYNAJEM

Chcesz mieszkać samodzielnie. Może masz już na oku ciekawą dzielnicę lub nawet mieszkanie. Wynajem jest dobrą opcją. Jesteś elastyczny pod względem miejsca i długości zamieszkania. Dzięki wynajmowi możesz łatwo później przenieść się do większego mieszkania. Korzystne są również relatywnie niskie koszty najmu, a w zależności od swoich dochodów możesz złożyć wniosek o dofinansowanie do wynajmowanego mieszkania. Chcesz dowiedzieć się o tym więcej? Na stronie toeslagen.nl znajdują się wszystkie potrzebne informacje.

NIEWIELKA KONIECZNOŚĆ KONSERWACJI LUB JEJ BRAK

Jako najemca nie tracisz czasu ani pieniędzy na malowanie na zewnątrz lub inne duże konserwacje. To my o to dbamy! Wprowadziliśmy również proste rozwiązania w przypadku niewielkich prac. Za niewielką kwotę miesięcznie naprawiamy niewielkie usterki w mieszkaniu. Na przykład uszkodzony zamek lub skrzypiące drzwi. Możesz poprawić wynajmowane mieszkanie wprowadzając drobne zmiany, a po zakończeniu okresu najmu otrzymasz od nas zwrot kosztów. Jest jednak warunek, aby poprawki te były zgodne z określonymi zasadami.

OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Ta jak ty, również my myślimy o przyszłości. Dlatego odpowiedzialnie postępujemy z energią. Wszystkie nasze nowe budynki budujemy w

sposób energooszczędny, a nasze istniejące mieszkania w ciągu dziesięciu lat zmodernizujemy zgodnie z zasadami dwóch etykiet efektywności energetycznej. Prosimy o odpowiedzialność i zrozumienie postępowania w sprawie energii. Jest to korzystne nie tylko dla środowiska, ale odbija się również na własnym portfelu.

„Mój pierwszy krok na rynku mieszkań był ciekawy.”

KTO MOŻE WYNAJMOWAĆ?

Nieruchomości mogą u nas wynajmować osoby w wieku co najmniej osiemnastu lat, zarejestrowane na stronie thuisinlimburg.nl. Jako osoba wynajmująca po raz pierwszy możesz oglądać każde mieszkanie. A więc również ładne mieszkanie jednorodzinne na rogu ulicy. Jednak w przypadku niektórych mieszkań mogą obowiązywać specjalne wymagania, dotyczące na przykład dochodu albo wieku. Rząd nakazuje, aby spółdzielnie mieszkaniowe wynajmowały 90% mieszkań, których cena najmu nie przekracza 699,48 euro na miesiąc, gospodarstwom domowym o rocznych dochodach do 34 678 euro (poziom cenowy w 2014 roku). Jeżeli obowiązują wymagania dotyczące dochodu, są one wymienione w opisie mieszkania.

CZY TRZEBA CZEKAĆ?

W zależności od życzeń i regionu najmu czas oczekiwania jest różny. Okres oczekiwania zależy też od wybranego typu domu. Niektóre typy mieszkań cieszą się większym zainteresowaniem niż inne. Pierwszego mieszkania można szukać na różne sposoby:

- przez **model oferty**: przydzielamy mieszkanie osobie szukającej, która jest najdłużej zarejestrowana,
- przez **model najmu**: bezpośredniego: przydzielamy mieszkanie osobie szukającej, która jako pierwsza odpowie na ofertę danego mieszkania, bez względu na okres zarejestrowania,
- przez **model losowania**: przydzielamy mieszkanie przypadkowej osobie szukającej, wybranej w losowaniu. W takim przypadku każdy ma równe szanse na mieszkanie,
- przez **model opcji**: przydzielamy mieszkanie osobie szukającej z najdłuższym czasem opcji. Jest to rodzaj listy oczekujących.

JAK ZNALEŹĆ MIESZKANIE?

Na stronie internetowej Wonen Limburg można znaleźć dzielnice interesujące dla osób rozpoczynających wynajem. W dzielnicach tych są już gotowe budynki oraz nowe budownictwo. Wybór należy do ciebie. Oferty mieszkań znajdują się online na stronie thuisinlimburg.nl. W ten sposób wyszukiwanie jest łatwe! Po bezpłatnym zarejestrowaniu się przez tą stronę, automatycznie zostaniesz zgłoszony do zarządców nieruchomości w Limburgii.

ZOBACZYŁEŚ ŁADNE MIESZKANIE I ZAREAGOWAŁEŚ?

Zobaczyłeś ładne mieszkanie i zareagowałeś? Zareagowałeś na ładne mieszkanie i jesteś pierwszym kandydatem? Skontaktuj się z tobą, abyś mógł obejrzeć mieszkanie. Jeśli po obejrzeniu nadal będziesz zainteresowany tym mieszkaniem, nasz pracownik działu obsługi mieszkań zaprosi cię na rozmowę zapoznawczą. Na taką rozmowę należy zabrać następujące dokumenty:

- ważny dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport)
- wyciąg z ewidencji ludności i historię zamieszkania (można uzyskać w urzędzie gminy)
- aktualne informacje o dochodzie (odcinek miesięcznego wynagrodzenia).
- formularz IB60 z urzędu skarbowego. (Ponieważ uzyskanie tego formularza może potrwać pięć dni roboczych, zalecamy wcześniejsze złożenie



wniosku o ten formularz w urzędzie skarbowym. Na przykład od razu po zarejestrowaniu się na thuisinlimburg.nl).

TWÓJ DOM

Po obejrzeniu i załatwieniu formalności jeden z naszych pracowników nadal służy pomocą. Na przykład przy podpisywaniu umowy najmu i przekazywaniu kluczy. Płatność czynszu jest później bardzo prosta. Można płacić miesięcznie poprzez polecenie zapłaty acceptgiro lub przy użyciu PIN-u w naszym lokalnym biurze. Jeszcze łatwiejsze jest jednak automatyczne polecenie zapłaty. Wszystko co musisz zrobić, to zapewnić odpowiednie środki na rachunku. Więcej nie musisz się tym przejmować!

„Losowanie dało nam szansę na szybsze wspólne zamieszkanie. Mieszkaliśmy oboje jeszcze w domu, ale chcieliśmy to zmienić.”

Job Euwes i Anne Vermazeren, Venray

NIE SAMEMU, ALE RAZEM?

Chcesz mieszkać wspólnie? Wprowadzasz się do kogoś, kto wynajmuje mieszkanie u nas? Możesz się zarejestrować jako współnajemca. Na naszej stronie internetowej znajdują się informacje dotyczące warunków wspólnego najmu.

MOŻNA RÓWNIEŻ KUPIĆ

W Wonen Limburg można uzyskać również informacje na temat możliwości zakupu mieszkania. Pełna oferta mieszkań do zakupu znajduje się na stronie koop-en-woon.nl i thuisinlimburg.nl.

KONTAKT

Również w przyszłości można się z nami kontaktować w przypadku pytań. Odpowiedzi na pytania znajdują się również na wonenlimburg.nl. Nie ma potrzebnych informacji? Skontaktuj się z naszym zespołem doradczym. Numer telefonu **0800 - 1881**.