

Wonen Limburg bouwt

10 levensloop- bestendige woningen in Grubbenvorst

 wonen limburg



WIJ BOUWEN

COMFORTABEL WONEN IN EEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING

Centraal gelegen in Grubbenvorst bouwt Bouwbedrijf Janssen de Jong in totaal tien levensloopbestendige, zeer energiezuinige woningen. Klik [hier](#) voor een animatie van dit project.

PROJECT

Deze tien woningen behoren tot een project van vijf blokken van in totaal 30 woningen. Bouwbedrijf Janssen bouwt naast tien huurwoningen, acht eengezinswoningen, tien 2-1 kappers en twee vrijstaande woningen. De tien levensloopbestendige woningen worden in april 2020 opgeleverd.

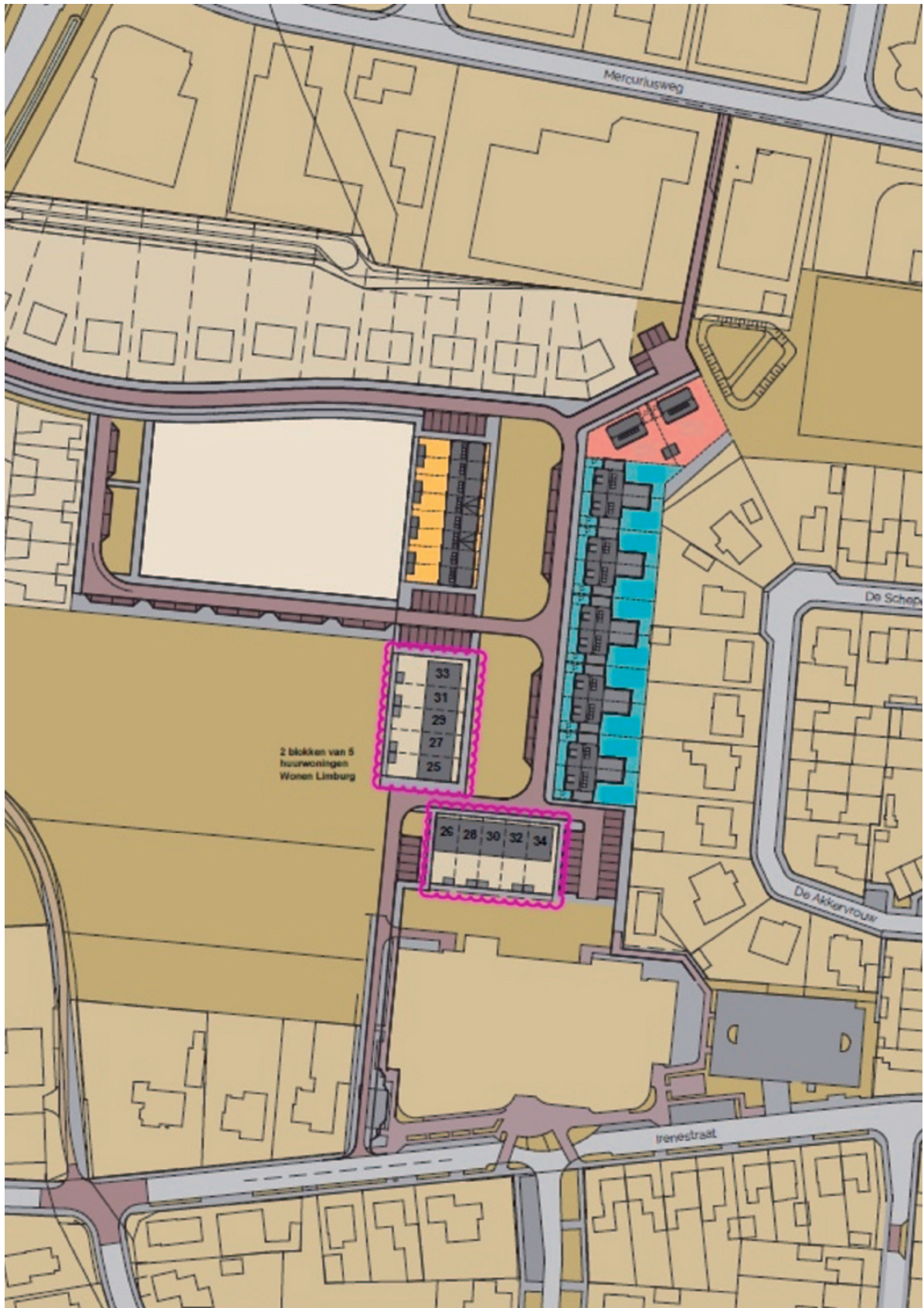
NIEUWSTE TECHNIEKEN

Niet alleen is het een gasloze woning maar de woning is uitgerust met de nieuwste technieken om in zijn eigen energiebehoefte te kunnen voorzien. De bouwmethode is traditioneel.

DE WONINGEN ZIJN GELEGEN
IN EEN WIJK MET EEN
LANDELIJK KARAKTER TEN
WESTEN VAN HET CENTRUM
VAN GRUBBENVORST, AAN DE
RAND VAN HET DORP.
CENTRAAL IN HET PLAN IS
EEN GROENE ZONE, DAAR
OMHEEN BEVINDEN ZICH DE
WONINGEN.



LIGGING EN SITUATIE



LIGGING EN SITUATIE

Grubbenvorst is één van de 17 kernen binnen gemeente Horst aan de Maas en telt momenteel circa 5.000 inwoners.

Het dorp kent een bloeiend verenigingsleven en er worden vele evenementen georganiseerd. Voor mensen die op zoek zijn naar rust en ruimte, maar ook houden van een levendig dorpsleven met alle voorzieningen in de buurt, is Grubbenvorst een uitstekende plek om te wonen.

In het dorp vindt u een supermarkt, huisartsenpraktijk, apotheek, basisscholen, zorgcentrum en kinderopvang.

Grubbenvorst ligt dicht bij de snelwegen A73 en A67.



EXTERIEUR EN INTERIEUR



DE WONING

LEVENSLOOPBESTENDIG, ZEER ENERGIEZUINIG EN GASLOZE WONINGEN

Aan de Kapelaan Slotsstraat in Grubbenvorst bouwt Bouwbedrijf Janssen de Jong in opdracht van Wonen Limburg tien levensloopbestendige, zeer energiezuinige en gasloze woningen. Jong, oud, gezin of stel: iedereen kan hier wonen.

INDELING

Op de benedenverdieping treft u de woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer met toilet, apart toilet en de entree aan. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers en de technische ruimte. De woning heeft een hellend dak dat grotendeels is voorzien van zonne- panelen. In de tuin staat een losstaande ongeïsoleerde berging met plat dak.

COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG

Door de duurzame materialen en goede isolatie hebben deze gasloze woningen een prettig binnenklimaat.

ZONNEPANELEN

De opbrengst van de zonnepanelen die op het hellende dak aan de voor- en achterzijde van de woning liggen, komen geheel ten goede aan de bewoners.

VERWARMING/BOILER

De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor weerstandsverwarming. Dat houdt in dat elektriciteit wordt omgezet in warmte. Dit gebeurt door middel van convectoren die aangesloten zijn op het elektriciteitsnet. De opwarmtijd van de convectoren is kort en het resultaat is direct merkbaar.

U kunt op eenvoudige wijze de warmtebehoefte per verblijfsruimte aanpassen. Het warm water wordt geleverd door een boiler.

VENTILATIESYSTEEM

Als ventilatiesysteem is gekozen voor een WTW installatie. Deze zuigt vervuilde lucht mechanisch af. De ingeblazen lucht wordt verwarmd door de lucht die uit de woning wordt afgezogen door een warmtewisselaar.

ENERGIE PRESTATIE VERGOEDING

Wonen Limburg maakt bij dit project gebruik van een Energie Prestatie Vergoeding (EPV).

Wat betekent dit voor u?

Het bedrag dat u normaal kwijt was aan elektra- en gasverbruik, betaalt u voortaan aan Wonen Limburg in de vorm van een EPV. In ruil voor deze EPV ontvangt u als het ware een energiebundel, die door de zonnepanelen op uw dak worden opgewekt. De woning is dan ook volledig gasloos.

U betaalt het elektriciteitsverbruik niet meer aan de energieleverancier, behalve als u méér verbruikt dan beschikbaar is in uw bundel. Ook de vaste kosten voor elektra (vastrecht en netwerkkosten) betaalt u aan uw energieleverancier. Wanneer u minder verbruikt krijgt u, afhankelijk van uw energieleverancier, een vergoeding voor de te veel opgewekte elektriciteit die u zelf niet gebruikt.

Tijdens het welkomstgesprek vertellen wij u hier graag meer over.

INTERIEUR/TUIN EN HUURPRIJS

KEUKEN

De woningen hebben een woonkamer met open keuken. De keukenopstelling bestaat uit drie onder- en drie bovenkasten met in het aanrechtblad een geïntegreerde wasbak met mengkraan. Tussen het aanrechtblad en de bovenkasten en op de plek van het kooktoestel wordt de wand betegeld. Er is een luchtafvoerkanaal gemaakt voor de recirculatie afzuigkap. De keuken heeft géén afzuigkap of overige inbouwapparatuur.

BADKAMER

De wanden van de badkamer zijn tot het plafond betegeld. De vloer is volledig betegeld en heeft een verlaagde, betegelde douchehoek met anti slip tegels. De douche is voorzien van een mengkraan met glijstangcombinatie. In de badkamer is ook een 2e toilet en de opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger. Verder treft u op de badkamer een wastafel met planchet en een ronde spiegel aan.

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje met kraan. De wanden zijn tot een hoogte van 120 cm betegeld met een lichte tegel. Daarboven zijn de wand en het plafond afgewerkt met structuur spuitwerk.

FIJNE LIGGING MET EIGEN TUIN

In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras, een houten tuinberging en een gaashekwerk met klimop (hedera) achter in uw tuin.

Als tuinafscheiding met uw burens is een niet begroeid gaashekwerk geplaatst. Wat u ertegen wilt laten groeien, kunt u samen met uw burens bepalen.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

HUURPRIJZEN

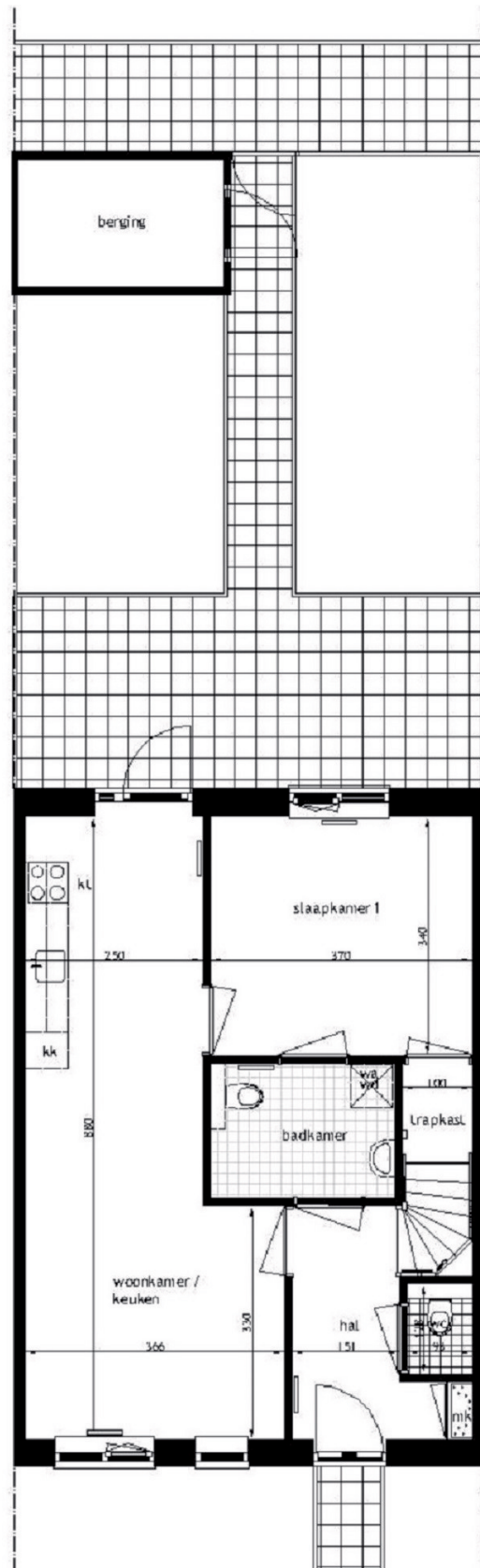
De woningen hebben een huurprijs in de sociale huurcategorie; dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag. De huurprijs ligt op € 737,14. U vraagt huurtoeslag aan bij de belastingdienst (belastingdienst.nl).

WONINGTOEWIJZING

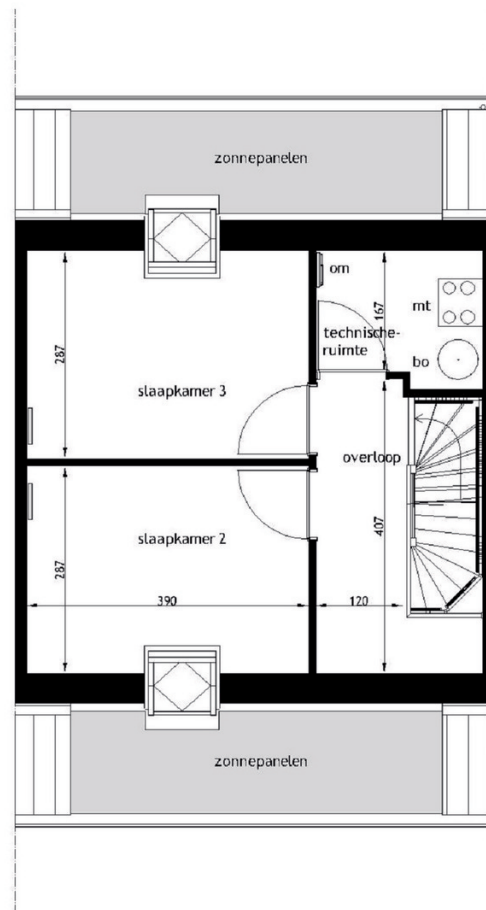
De woningen wijzen wij toe via thuisinlimburg.nl. Hebt u belangstelling voor één van deze woningen dan is het belangrijk dat u ingeschreven bent op thuisinlimburg.nl. De inschrijving is gratis. Wij adviseren u een zoekprofiel in te vullen en daarin aan te geven dat u op zoek bent naar een woning in Grubbenvorst met een huurprijs tot € 737,14 (= huurtoeslaggrens).

PLATTEGROND BEG. GROND

- kk opstelplaats koelkast
- kt opstelplaats kooktoestel
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- mt mechanische ventilatie
- bo boiler
- om omvormer tbv zonnepanelen
- radiator



PLATTEGROND VERDIEPING



kk	opstelplaats koelkast
kt	opstelplaats kooktoetstel
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
mt	mechanische ventilatie
bo	boiler
om	omvormer tbv zonnepanelen
■	radiator

WELKOM THUIS



wonen limburg

A

Doolgaardstraat 38
Horst

T

088 - 385 0800

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze
buurtwinkels in Venray, Horst,
Panningen, Weert, Roermond,
Sittard en Heerlen vindt u
op onze website.

Volg ons op:



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van de brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.