



Wonen Limburg bouwt

De Afhang in Horst

Nieuwbouw 21
levensloopbestendige- en 19
gezinswoningen

 **wonen limburg**



Wij bouwen

Centraal gelegen in Horst realiseert Bouwbedrijf van Wijnen voor ons in totaal 40 zeer energiezuinige woningen.

Niet alleen is het een gasloze woning maar is de woning uitgerust met de nieuwste technieken waaronder zonnepanelen op het dak, om in haar eigen energiebehoefte te kunnen voorzien. De woningen worden traditioneel gebouwd.

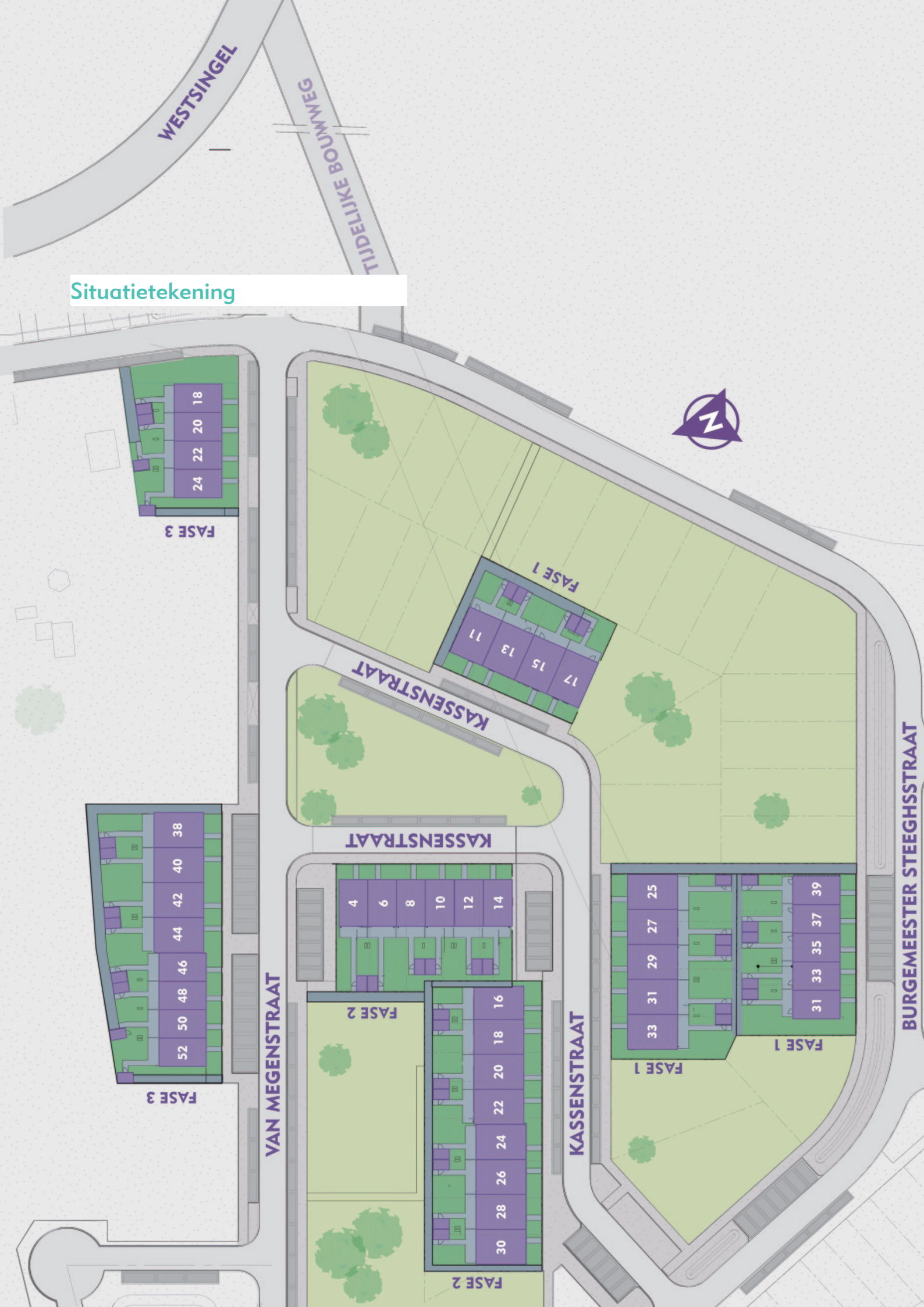
We bouwen en verhuren in etappes
In drie bouwfasen worden de woningen in het project De Afhang gerealiseerd:

We bouwen:	Start bouw	Start verhuur	Oplevering
Fase 1: - 9 levensloopbestendige- en - 5 gezinswoningen	voorjaar 2020	mei 2020	eind 2020
Fase 2: - 8 levensloopbestendige- en - 6 gezinswoningen	voorjaar 2020	15 juni 2020	najaar 2020
Fase 3: - 4 levensloopbestendige- en - 8 gezinswoningen	voorjaar 2020	15 juni 2020	najaar 2020

Met het bepalen van de bouwfasen is een fout geslopen in de nummering. Hierdoor is fase 3 in de tekening op de volgende pagina, de eerste bouwfase. En is fase 1 de laatste bouwfase. Voor alle woningen geldt, dat de nieuwe huurders nog voor het einde van dit jaar (2020) hun sleutels ontvangen van hun nieuwe thuis.

De planning is onder voorbehoud en afhankelijk van een doorlopende levering van bouwmaterialen.

Situatietekening



De woning

De levensloopbestendige woningen

Op de locatie De Afhang komen 21 levensloopbestendige, zeer energiezuinige en gasloze woningen. Jong, oud, gezin of stel: iedereen kan hier wonen.

Op de benedenverdieping treft u de woonkamer aan met open keuken, een slaapkamer, badkamer, apart toilet en de entree. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers en een berging met de technische installaties.

De woning heeft een hellend dak dat voor een deel is voorzien van zonnepanelen.

De gezinswoningen

Naast de levensloopbestendige woningen, realiseren we er 19 zeer energiezuinige en gasloze gezinswoningen. Of u nu jong of wat ouder bent, met of zonder gezin, de woning biedt een fijn thuis voor iedereen.

Op de benedenverdieping treft u de entree, woonkamer met open keuken en apart toilet aan. De badkamer en drie slaapkamers zijn op de 1e verdieping te vinden. Op de zolderverdieping staan de technische installaties.

De woning heeft een hellend dak dat voor een deel is voorzien van zonnepanelen.

Keuken

Zowel de levensloopbestendige woning als de gezinswoning heeft een woonkamer met open keuken. De keukenopstelling bestaat uit drie onder- en drie bovenkasten met in het aanrechtblad een geïntegreerde wasbak met mengkraan. Tussen het aanrechtblad en de bovenkasten en op de plek van het kooktoestel wordt de achterwand bekleed met een kunststof paneel in een lichte kleur. Op de achterwand is een luchtafvoerkanaal naar buiten gemaakt. De keuken heeft géén afzuigkap of overige inbouwapparatuur.

Badkamer

In de levensloopbestendige woning vindt u de badkamer op de begane grond. Bij de gezinswoning is deze op de 1e verdieping gelegen. De wanden van de badkamer zijn tot het plafond betegeld met een lichte tegel. De vloer is volledig betegeld en heeft een verlaagde, betegelde douchehoek met anti slip tegels in antraciet grijs. De douche is voorzien van een mengkraan met glijstangcombinatie. In de badkamer zijn de voorbereidingen getroffen zodat u zelf een 2e toilet kunt installeren.

Verder treft u op de badkamer een wastafel met planchet en een ronde spiegel met daarachter een aansluitpunt voor de verlichting. De badkamer heeft voor de bijverwarming een elektrische radiator hangen.

Interieur

Gezinswoning



Levensloopbestendige woning



De woning

Toilet

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje met kraan. De wanden zijn tot een hoogte van 120 cm betegeld met een lichte tegel. Daarboven is de wand en het plafond afgewerkt met structuur spuitwerk.

Verwarming

De woonruimten op de beneden-verdieping van beide woningtypes zijn voorzien van vloerverwarming. De badkamer heeft aanvullend een elektrische bijverwarming.

Aansluiting wasmachine en droger

De aansluiting voor de wasmachine en droger zitten bij de levensloopbestendige woning in de badkamer. Bij de gezinswoningen zijn deze te vinden op de zolder.

Zeer energiezuinig*

Gebouwd met duurzame materialen en goed geïsoleerd (zoals A++ isolatieglas)

zorgen ervoor dat deze gasloze woningen een prettig binnenklimaat hebben. De opbrengst van de zonnepanelen die op het hellende dak van de woning liggen, komen geheel ten goede aan de bewoners. De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor een warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van het warme water.

Bij een zeer energiezuinige nieuwbouwwoning wordt per jaar ongeveer net zoveel energie opgewekt als de woning verbruikt. We hebben het hierbij dan over ruimteverwarming, warm tapwater, het gebruik van huishoudelijk apparatuur en de verlichting van de woning. Natuurlijk gaan we hierbij uit van de standaard klimaatcondities en het standaard gebruik van de woning, zoals we die in Nederland kennen. Deze vindt u terug in de ontwerputgangspunten, onderbouwd door Nederlandse normen.



De woning

Energie Prestatie Vergoeding

Wonen Limburg maakt bij dit project gebruik van een Energie Prestatie Vergoeding (EPV). Wat betekent dit voor u? Het bedrag dat u normaal kwijt was aan elektra- en gasverbruik, betaalt u voortaan aan Wonen Limburg in de vorm van een EPV. In ruil voor deze EPV ontvangt u als het ware een energiebundel, die door de zonnepanelen op uw dak worden opgewekt. De woning is dan ook volledig gasloos.

U betaalt het elektriciteitsverbruik niet meer aan de energieleverancier, behalve als u méér verbruikt dan beschikbaar is in uw bundel. Dan betaalt u hiervoor bij aan uw energieleverancier. Ook de vaste kosten voor elektra (vastrecht en netwerkkosten) betaalt u aan uw energieleverancier. Wanneer u minder verbruikt krijgt u, afhankelijk van uw energieleverancier, een vergoeding voor de te veel opgewekte elektriciteit die u zelf niet gebruikt. Tijdens het welkomstgesprek vertellen wij u hier graag meer over.

Fijne ligging met eigen tuin

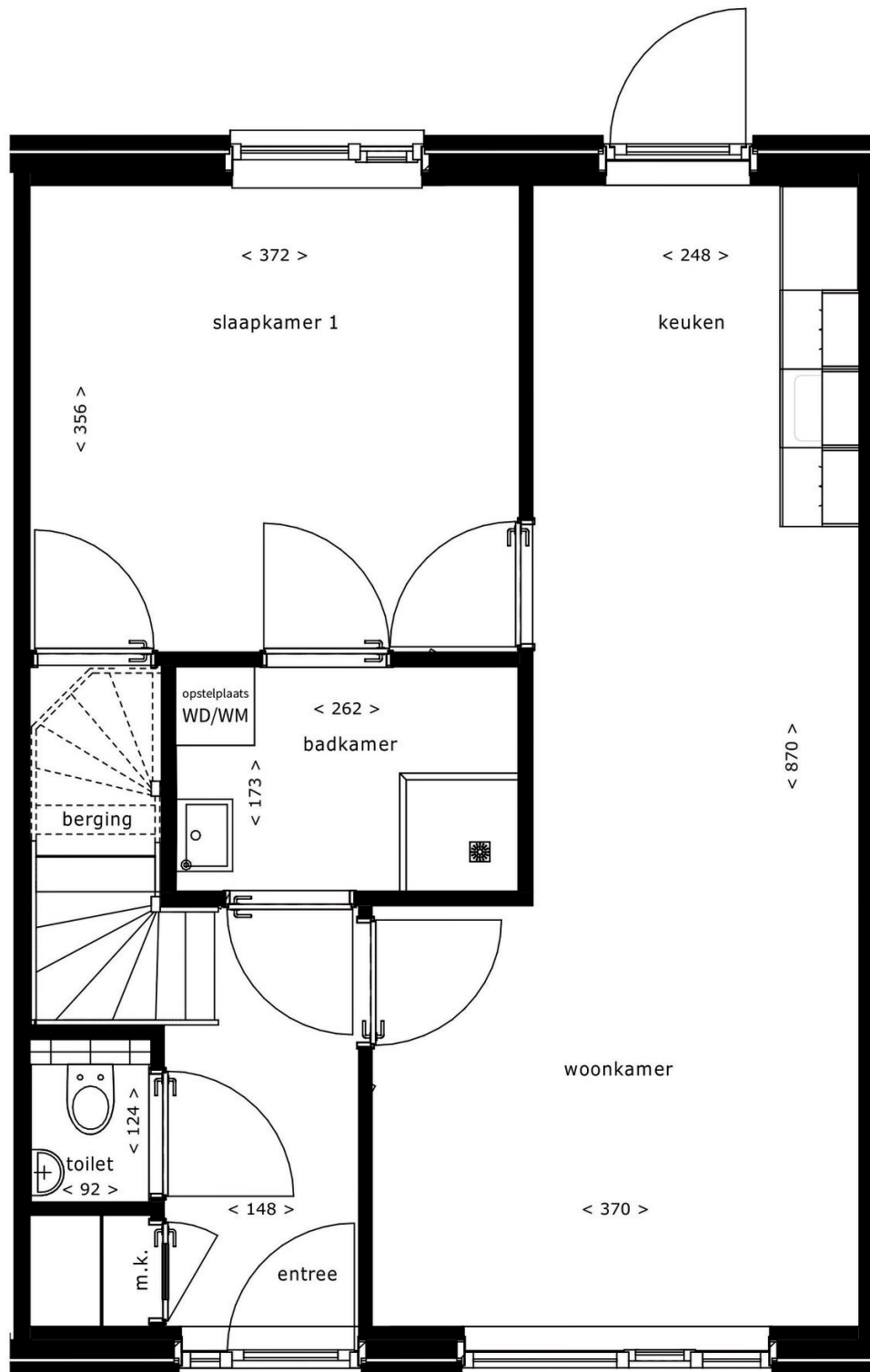
In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras, een houten tuinberging en een gaashekwerk met poort rondom uw tuin. Wat u ertegen wilt laten groeien, kunt u zelf bepalen. Er komt geen tuinafscheiding tussen de burens, u kunt in overleg met uw burens hierover iets afspreken. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijzen

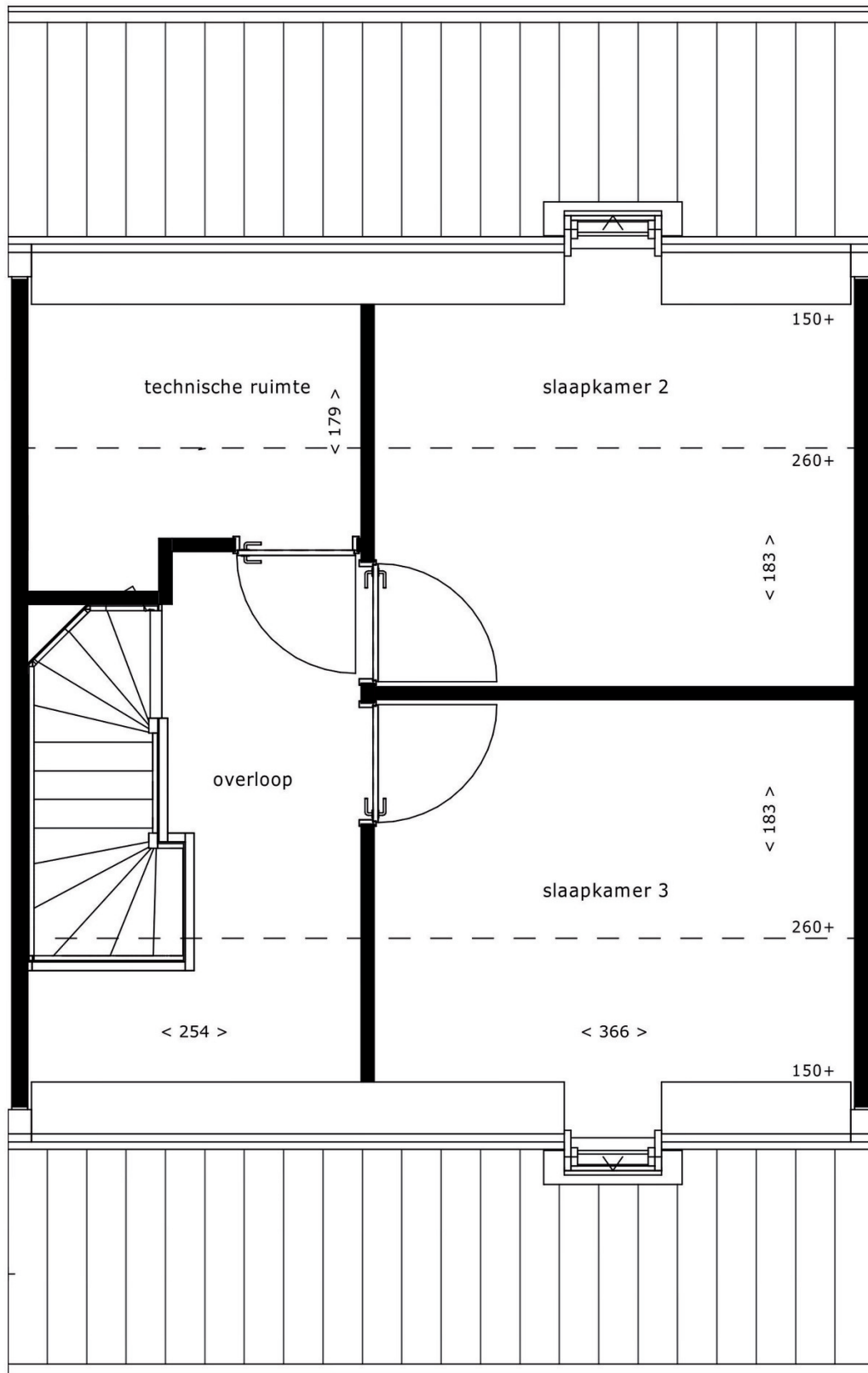
De huurprijs voor de levensloopbestendige en gezinswoningen is € 737,14 per maand, exclusief eventuele servicekosten. Dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen en gezinssamenstelling in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag (meer informatie op www.toeslagen.nl).

Voor deze woningen passen wij het 2-hurenbeleid toe. Dit betekent dat uw inkomen en gezinssamenstelling de daadwerkelijke huurprijs bepaalt. Door deze manier van huurbepaling krijgen bewoners een woning waarvan de huurprijs past bij hun inkomen. Meer informatie hierover is te vinden op onze website ([2-hurenbeleid](#)). Heeft u hier vragen over? Neem dan zeker contact met ons op.

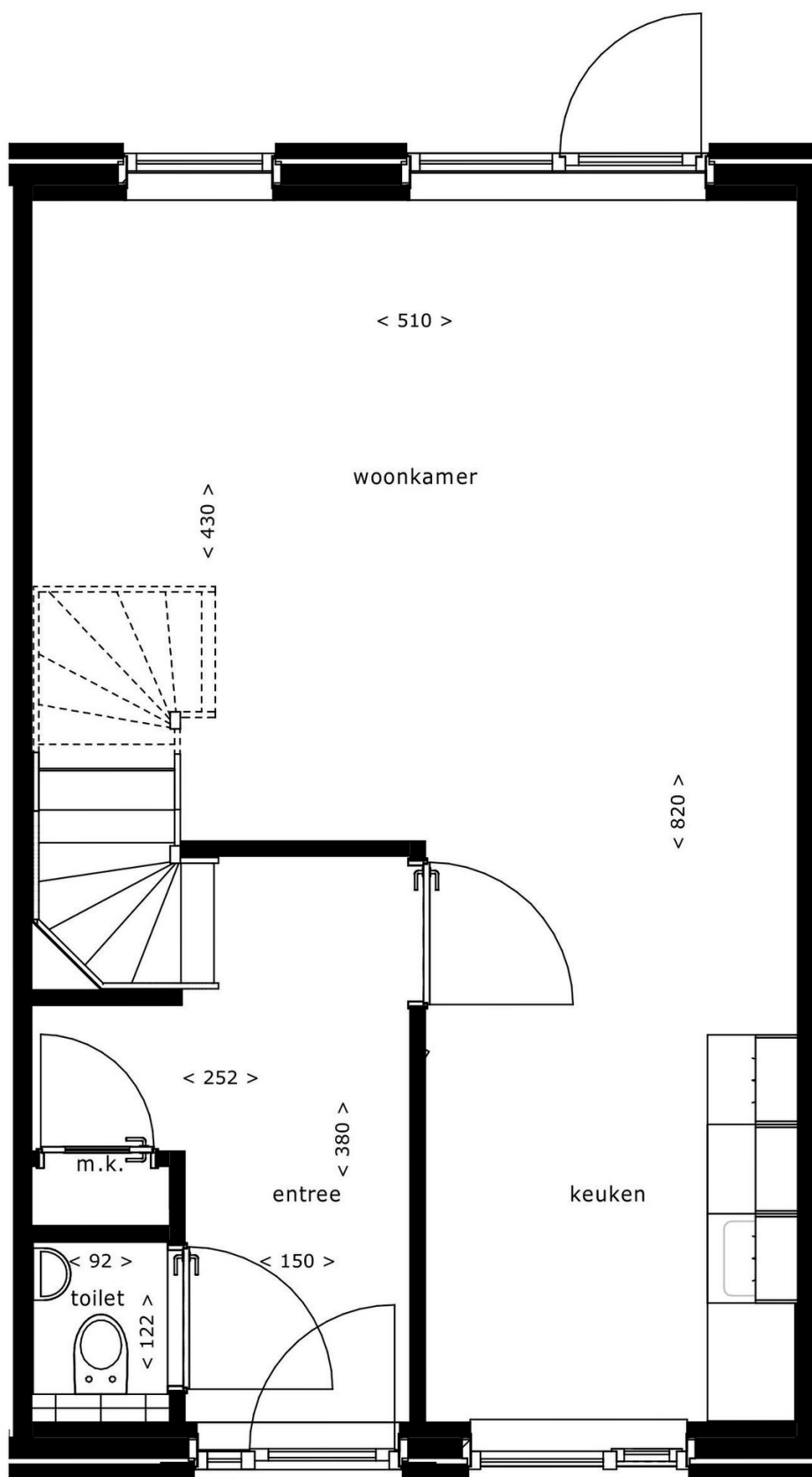
Levensloop - begane grond



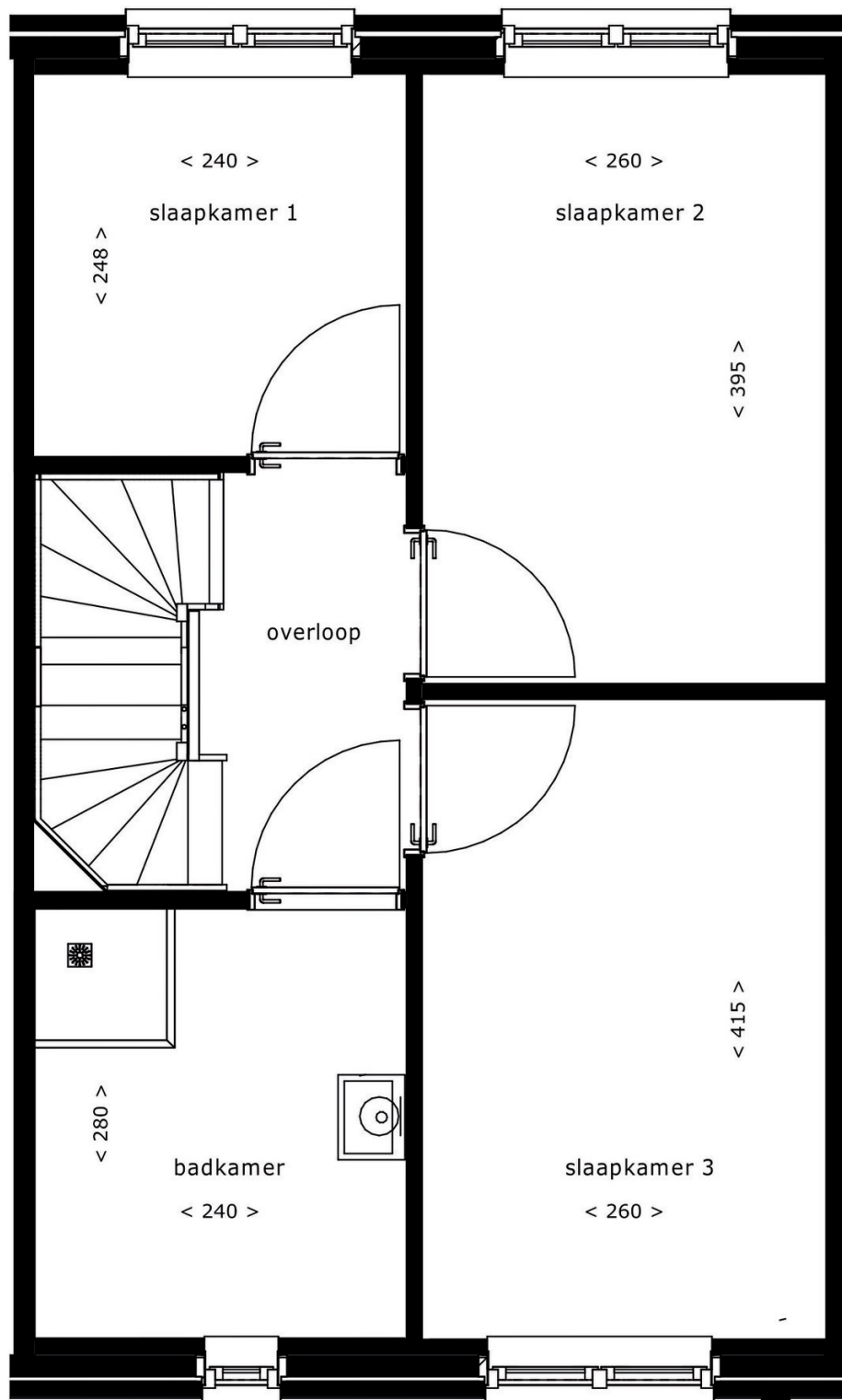
Levensloop - 1e verdieping



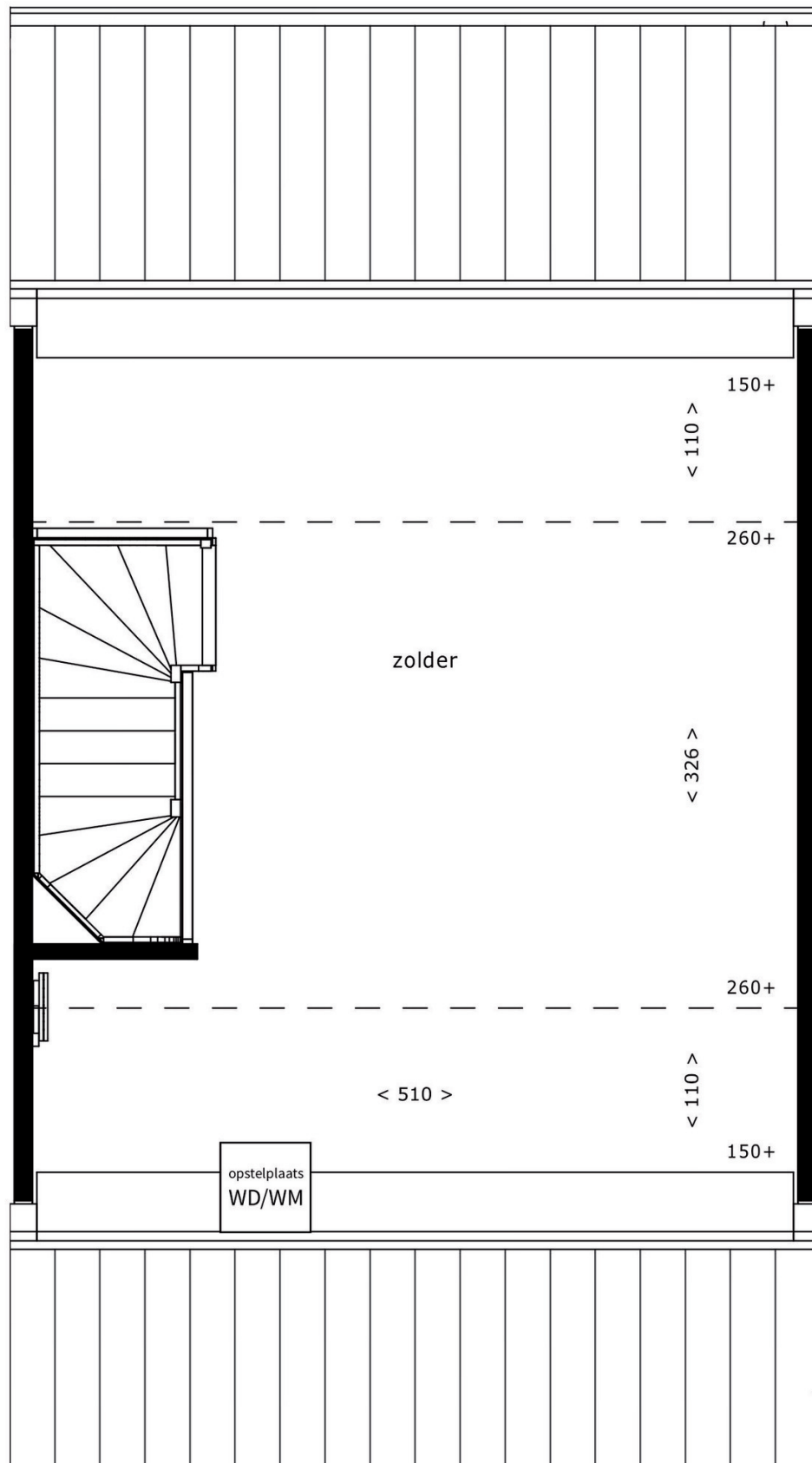
Eengezinswoning - beg. grond



Eengezinswoning - 1e etage



Eengezinswoning - 2e etage



WELKOM THUIS



wonen limburg

A

Doolgaardstraat 38
5961 TS Horst

T

088 - 385 0800

E

nieuwbouw@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze
buurtwinkels in Venray, Horst,
Panningen, Weert, Roermond,
Sittard en Heerlen vindt u
op onze website.

Volg ons op:



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van de brochure is de grootste zorg
bestede door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van
de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud
maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking
en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving.
Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de
overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader
van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de
bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.