Voorwaarden aanvragen huurverlaging

U kunt op ieder moment vragen om huurverlaging, zodra uw huishoudinkomen daalt. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- U kunt alleen voor de laatste 2 huurverhogingen een huurverlaging vragen. Uw huishoudinkomen moet dan lager zijn dan de inkomensgrens die gold bij de laatste 2 huurverhogingen. Daalde uw huishoudinkomen alleen tot onder de grens van de laatste huurverhoging? Dan kunt u ook alleen voor de laatste huurverhoging een huurverlaging vragen.
- Krijgt u een huurverlaging? Dan gaat de huurverlaging in uiterlijk 2 maanden na de ontvangstdatum van uw verzoek.

Let op: Wonen Limburg kan uw aanvraag voor huurverlaging weigeren zolang uw huishoudinkomen over het hele jaar van de inkomensdaling nog niet is vastgesteld. De Belastingdienst doet dit meestal in juni na elk kalenderjaar. Wordt uw aanvraag geweigerd door Wonen Limburg vanwege daling van uw inkomen in 2016? Dan kunt u pas in juni 2017 een huurverlaging voorstellen die u kunt afdwingen via de Huurcommissie. Zie hiervoor de site www.Huurcommissie.nl

Bepalen huurverlaging

Om te bepalen of u huurverlaging kunt vragen, heeft u 2 gegevens nodig:

1. Het gedaalde huishoudinkomen zoals vastgesteld door de Belastingdienst (definitieve aanslag of een inkomensverklaring (voorheen IB60-formulier) van alle bewoners).
2. uittreksel uit de Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel). Uit dat uittreksel moet blijken hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven (let op: daar moet u bij de gemeente speciaal om vragen, het is geen standaarduittreksel).

Berekenen mogelijke huurverlaging

1. Kijk in onderstaande tabel hoeveel procent extra huurverhoging bij uw laatste 2 huurverhogingen is doorgevoerd door Wonen Limburg. Vergelijk dit met uw huidige, gedaalde, huishoudinkomen.
2. Zou uw huidige, lagere huishoudinkomen in de laatste 2 jaar tot minder huurverhoging hebben geleid? Dan kunt u huurverlaging aanvragen. U stelt dan het maximale huurbedrag voor dat is toegestaan bij de laatste 2 huurverhogingen op basis van uw huidige, lagere inkomen.

2015

Inkomen*	Huurverhoging Wonen Limburg
Tot € 34.229	0% extra

€ 34.229 - € 43.786	0% extra
Meer dan € 43.786	2% extra

**Betreft inkomensjaar 2013*

2016

Inkomen*	Huurverhoging Wonen Limburg
Tot € 34.678	0% extra
€ 34.678 - € 44.360	0% extra
Meer dan € 44.360	1,9% extra

Betreft inkomensjaar 2014

Huurverlaging en huurtoeslag

Daalde uw huishoudinkomen tot onder de huidige huurtoeslaggrens van € 22.100 (eenpersoonshuishouden) of € 30.000 (meerpersoonshuishouden)? En steeg uw huurprijs door de inkomensafhankelijke (extra) huurverhoging boven de huidige huurtoeslaggrens van € 710,68? Dan mag u eventueel meer dan de laatste 2 extra huurverhogingen die u kreeg vanwege uw inkomen corrigeren. U mag een huurbedrag voorstellen tot onder de € 710,68.

Na de huurverlaging kunt u dan huurtoeslag aanvragen. Bij De Belastingdienst kunt u een proefberekening maken over hoeveel huurtoeslag u krijgt.