

IN DE BUURT VAN *Frans*

pagina 10

Kunst die energie
oplevert

pagina 9

182 bewoners over
onze toekomst

pagina 16

Buurtvereniging
nieuwe stijl in
Schimmert

#40

januari 2022



wonen limburg

#40

januari 2022



**WONEN
LIMBURG
ACCENT**

Het kan zijn dat u een woning van Wonen Limburg Accent huurt.

Wonen Limburg Accent is onderdeel van Wonen Limburg. Dit bewonersblad is daarom voor zowel de bewoners van Wonen Limburg als van Wonen Limburg Accent bestemd.

Hans Kuipers en Piet Selen van EnergieKronenberg (pagina 15)

Voorwoord	3
Frans de Groot, aangenaam	4
Zonder huis geen thuis	6
Uw reactie op ons toekomstplan	9
We werken aan een duurzame samenleving	10
Even tussendoor	14
De bewoner voelt zich thuis	16
Puzzel	19

Wat gaan we de komende jaren doen? Hoe zorgen we dat zo veel mogelijk mensen een prettig en betaalbaar huis van ons kunnen huren? Dat schrijven we elke vijf jaar op in ons toekomstplan. Verandert de wereld? Veranderen de behoeften van onze bewoners? Dan verandert ons toekomstplan mee.

ONS TOEKOMSTPLAN: TROTS OP UW BETROKKENHEID



De afgelopen tijd schreven we het toekomstplan 2022-2026. Daarin staan drie thema's: 'de bewoner voelt zich thuis', 'zonder huis geen thuis' en 'we werken aan een duurzame samenleving'. In deze uitgave van 'In de buurt van...' leggen we uit wat die thema's inhouden.

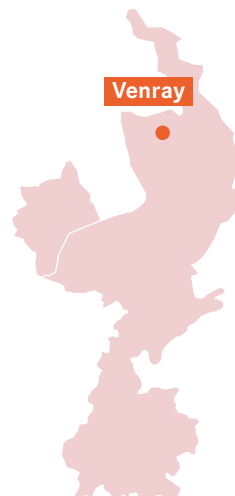
U weet natuurlijk nog beter dan wij, wat er speelt in uw buurt. Daarom vroegen we al onze bewoners om mee te denken over het toekomstplan. 182 bewoners reageerden op onze oproep. Daar zat gelukkig niemand bij die zei: 'Wat een onzin hebben jullie opgeschreven'. In grote lijnen hebben we dus de goede onderwerpen te pakken. We waren blij verrast door de opmerkingen die we van u kregen. Daaruit bleek maar weer hoe betrokken u bent bij uw leefomgeving.

We zijn trots op die betrokkenheid. En we willen niet nog eens vijf jaar wachten, voor we weer om uw mening vragen. We gaan daarom zoeken naar een manier om van ons toekomstplan een 'levend document' te maken: een tekst waar u altijd vragen over kunt stellen en opmerkingen bij kunt maken. Want u weet als geen ander wat er nodig is.

Ger Peeters, bestuurder Wonen Limburg

Aangenaam.

FRANS DE GROOT (71), VENRAY



Ik heb gereageerd toen ik de oproep zag om mee te denken over het toekomstplan van Wonen Limburg. Je kan wel roepen vanaf de zijlijn, maar ik vind het belangrijk dat mijn stem wordt gehoord.

SAMEN OPTREKKEN

Ik heb aangegeven dat ik verduurzaming een belangrijk thema vind. Het is ook een onderwerp waar Wonen Limburg en bewoners heel goed samen in kunnen optrekken. Ik heb me bijvoorbeeld verdiept in energiezuinige maatregelen in huis. Dankzij een warmte-koudeinstallatie verbruik ik veel minder aardgas. Tegelijkertijd heeft Wonen Limburg zonnepanelen op ons dak gelegd. Daar betaalt Wonen Limburg een deel van en ik ook. Een paar jaar geleden is het huis ook al goed geïsoleerd. Daardoor zijn mijn energielasten lager geworden.

NEEM BEWONERS SERIEUS

Ik vind het heel goed dat Wonen Limburg niet alleen naar de stenen kijkt, maar voor zover mogelijk naar de hele omgeving. Een gezellig huis in een gezellige buurt is voor mij als bewoner namelijk het allerbelangrijkste. Wat je daarbij niet moet vergeten: de mensen die over de leefbaarheid van onze buurt beslissen, wonen zelf vaak in een koophuis in een mooie wijk. Wij als huurders staan met de laarzen in de klei. Als we een probleem aankaarten, is dat iets om serieus te nemen. We hebben uiteindelijk hetzelfde doel: een fijne woonomgeving voor iedereen.

Een gezellig huis in een gezellige buurt is het allerbelangrijkste



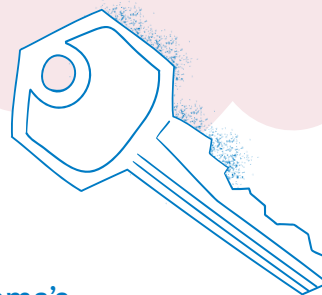
WIE IS FRANS?

Leeftijd: 71

Woont: Venray

Hobby's: Ik heb het vaak nog drukker dan toen ik werkte. Ik wandel meer en steek meer tijd in mijn hobby als fotograaf. Met de computer breng ik vele fotocreaties tot leven.

ZONDER HUIS GEEN THUIS



‘Zonder huis geen thuis’ is een van de drie thema’s in ons toekomstplan. Wij zijn er om zo veel mogelijk mensen een goed en betaalbaar huis te bieden. Dat is best een ingewikkelde puzzel. Directeur Vastgoed René Clement van Wonen Limburg legt uit waarom.



TE WEINIG HUIZEN?

U hoort of leest er vast wel eens over: in Nederland zijn te weinig huizen. Bijvoorbeeld in de Randstad betekent dit dat er heel veel huizen bijgebouwd moeten worden. In Limburg moeten sommige mensen ook lang op een huurhuis wachten. Toch is alleen maar bijbouwen niet de oplossing. Hoe zit dat?

ANDERE WERELD

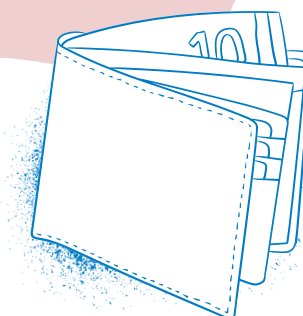
Clement legt uit: “Het is niet zo dat wij alleen maar heel veel moeten bouwen. Veel van onze wijken zijn zestig jaar geleden gebouwd. De wereld zag er toen anders uit. Er was nog geen vergrijzing. En in de meeste huizen woonde een gezin met twee kinderen.”

NIET ALLEEN MÉÉR, OOK ANDERS

Tegenwoordig is dat anders. Er zijn veel meer mensen die alleen of met z’n tweeën wonen. En mensen wonen tot op steeds



René Clement
“Zo veel mogelijk
mensen een goed
en betaalbaar
huis bieden”



hogere leeftijd thuis. Clement: “Wat zestig jaar geleden een ‘goed’ huis was voor de mensen van toen, past niet altijd meer bij de mensen van nu. Het gaat dus niet zomaar om méér huizen, maar om andere huizen. Soms bouwen we dus bij, en soms passen we bestaande gebouwen aan. Zodat ze passen bij de huidige tijd.”

SAMEN OF ALLEEN

Een voorbeeld: in Maastricht is veel behoefte aan studentenhuisvesting. Daarom verbouwden we daar een kantoor tot honderd studentenappartementen. In Weert gaf een aantal bewoners aan dat ze graag meer samen met hun burens zouden doen. Daar bouwden we hofjeswoningen met een gemeenschappelijke ruimte, zodat bewoners gemakkelijk meer contact met elkaar kunnen hebben.

BETAALBAAR IS NIET ALTIJD GOEDKOOP

“En dan is er nog een grote groep mensen die te veel verdient voor een sociaal huurhuis”, vertelt Clement. “Zij kunnen bij Wonen Limburg Accent terecht voor een duurdere huurwoning. Voor hen is dát betaalbaar wonen. En voor starters gaan we zelfs betaalbare koopwoningen aanbieden. Zo geven we zoveel mogelijk mensen de kans op een prettig en betaalbaar huis.”

WONEN LIMBURG OP TV

Het televisieprogramma Kassa besteedde eind vorig jaar aandacht aan de woningmarkt. Onze bestuurder Ger Peeters was in die uitzending te gast. Onze hofjeswoningen in Weert kwamen ook in het programma voorbij. Nieuwsgierig geworden? Op [npo.nl](https://www.npo.nl) kunt u aflevering 37 terugkijken.

ZOEKTOCHT NAAR EEN PASSEND HUIS

Dat een passend huis vinden niet vanzelfsprekend is, ontdekte ook een jonge vrouw (31)* uit de gemeente Horst aan de Maas. “Toen we bijna zeven jaar geleden gingen huren, heb ik me meteen weer ingeschreven als woningzoekende. Ik zag toen al dat de wachttijden best lang waren. Ik dacht daarom: je weet maar nooit waar het goed voor is.”



Ik ben blij dat ik mijn eigen plek heb

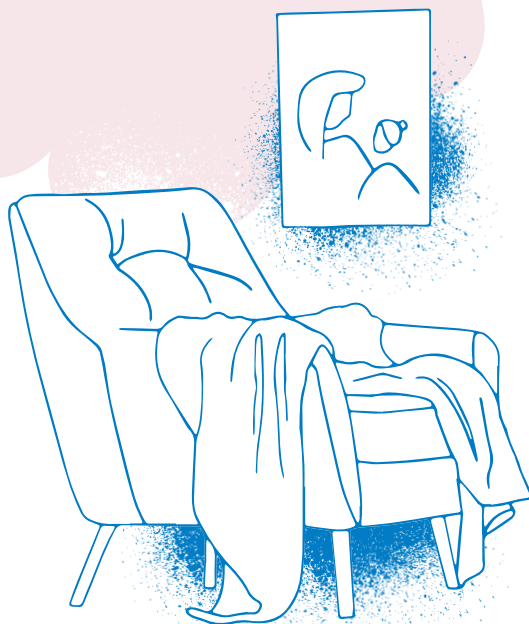
NIUWBOUW MET DRIE SLAAPKAMERS

Nu is ze blij dat ze toen die stap heeft genomen. “Toen in 2021 mijn relatie werd verbroken, moest ik op zoek naar andere woonruimte. Ik heb een dochttertje van twee en een praktijk aan huis. Ik zocht dus iets met drie slaapkamers. Ik wilde het liefst ook nog een nieuwbouwhuis, want mijn vorige huis was ook nieuwbouw. Dat bleek met bijna zeven jaar inschrijftijd eigenlijk geen optie.”

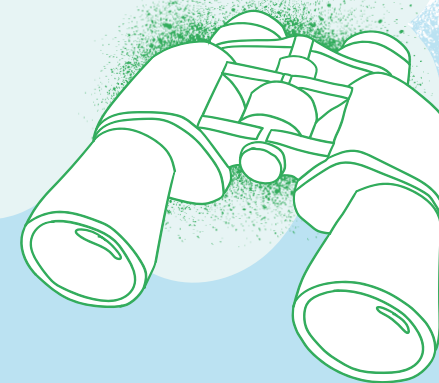
WENS LOSLATEN

De vrouw reageerde op zo'n tien huizen en werd vier keer uitgenodigd voor een bezichtiging. “Uiteindelijk moest ik de wens van drie slaapkamers loslaten. Het huis waar ik nu in trek, heeft twee slaapkamers. Ik slaap straks dus met mijn dochttertje op één kamer, want mijn werkruimte kan ik niet missen. En het was bovendien geen nieuwbouw, ik moest er nog best veel aan opknappen. Ik ben blij dat ik mijn eigen plek heb. Maar het viel me best tegen hoe moeilijk het was om iets passends te vinden.”

*Zij wil liever niet met haar naam in ‘In de buurt van...’, maar haar naam is bij de redactie bekend.



“Wij wonen al meer dan 50 jaar op dezelfde plek, en voelen ons nog steeds thuis.”



UW REACTIE OP ONS

TOEKOMSTPLAN

Tot eind november konden bewoners reageren op de eerste versie van ons toekomstplan. We ontvingen 182 reacties. Een mooi aantal waar we heel blij mee zijn! Wat viel vooral op in de reacties? Veel bewoners hebben behoefte aan meer contact met Wonen Limburg. Ze willen dat we ze beter op de hoogte houden en dat we meer in hun buurt aanwezig zijn. Dat knopen we natuurlijk in onze oren.

Bewoners vragen vooral naar het thema ‘zonder huis geen thuis’ (pagina 6) en ‘we werken aan een duurzame samenleving’ (pagina 10). Ontmoeten, verbinding en samenkracht vinden ze wel belangrijk. Maar ze verwachten niet direct dat Wonen Limburg daar een grote rol in speelt. Wel vinden ze dat Wonen Limburg bijvoorbeeld voor een bankje of een ontmoetingsruimte kan zorgen.



“Misschien eens vaker een opzichter door de buurt laten lopen en een praatje maken met de bewoner, zodat ze wat bewoners stoort eens met eigen ogen kunnen zien.”

“Als er nieuwe bewoners komen met een andere nationaliteit, zou het voor de oude bewoners fijn zijn als Wonen Limburg helpt bij het integreren.”

WE WERKEN AAN EEN DUURZAME SAMENLEVING

Bij duurzaamheid denkt u misschien al snel aan dubbelglas en zonnepanelen op het dak. Maar duurzaamheid staat voor meer: een duurzame samenleving betekent voor ons dat we nu en in de toekomst fijn samen leven in onze wijken.



Natuurlijk: zorg voor milieu en klimaat is heel belangrijk voor ons allemaal. Daarom verbeteren we de isolatie van al onze huizen stap voor stap. En plaatsen we zonnepanelen. We halen ook steeds meer huizen van het aardgas af. Allemaal om CO₂-uitstoot tegen te gaan en zo te werken aan een betere wereld.

Wij geloven dat samen leven begint in de eigen buurt

LEEFBAARHEID ONDER DRUK

Het klimaat is maar één van onze zorgen. We zien bijvoorbeeld ook dat de leefbaarheid in wijken en buurten steeds meer onder druk staat. Mensen vertrouwen de overheid en andere organisaties niet meer. Ze trekken zich terug achter hun eigen voordeur. Hun gezondheid gaat achteruit. Ze worden minder gelukkig. Daar willen wij ook iets tegen doen.



Dempseyflat

HET BEGINT IN DE EIGEN BUURT

Wij geloven dat samen leven begint in de eigen buurt. Op plekken waar mensen elkaar tegenkomen. Dat kan in de koffiecorner van de supermarkt zijn. Of gewoon buiten op het plein. Maar dan moet er wel een supermarkt met koffiecorner in de buurt zijn. En het plein moet wel een mooi, uitnodigend plein zijn. Wij kijken steeds op die manier naar buurten: wat is er nodig om op deze plek duurzaam samen te leven?

SITTARD: KUNST DIE ENERGIE OPLEVERT

Daarbij proberen we zo veel mogelijk dingen in één keer aan te pakken. Een mooi voorbeeld is de Dempseyflat in Sittard. Twee gevels van het gebouw zijn tegelijkertijd kunstwerk én wekken energie op. Frank Bartelen van ZigZagSolar was bij het project betrokken.

ZIGZAGGEVEL

Bartelen: “Op het dak van het gebouw liggen al zonnepanelen. Wonen Limburg wilde die ook graag op de gevels hebben. Maar van die grote, zwarte panelen zien er niet zo fraai uit. Onze installatie heeft een soort driehoekige ribbels. Vanaf de zijkant lijken het zaagtanden. De bovenkant van elke ribbel is een zonnepaneel. De onderkanten van de ribbels vormen samen een afbeelding. Vanaf de straat zie je dus een kunstwerk en de zon schijnt op het zonnepaneel!”



Frank Bartelen

BEWONERS KOZEN DE AFBEELDING

Het leuke van dit project: bewoners konden uit een aantal kunstwerken hun favorieten kiezen. En de energie wordt gebruikt voor de verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes. Bewoners betalen daardoor minder servicekosten. Bartelen: “Het is voor bewoners dus mooier én voordeliger. Ik heb dan ook alleen maar enthousiaste reacties gehoord.”



HORST: SAMEN NADENKEN OVER DE BUURT

Ook bij grotere projecten vinden we de inbreng van bewoners heel belangrijk. In Horst krijgt de school Weisterbeek bijvoorbeeld nieuwbouw. Wij hebben huizen in de buurt van die school. Samen met de school, de gemeente en andere partijen zijn we in gesprek met omwonenden. De vraag: hoe kunnen we deze nieuwbouwplannen benutten om de wijk mooier, groener en leuker te maken? Zo grijpen we één bouwproject aan om bewoners over hun hele buurt te laten meedenken.



Yvonne Vaes

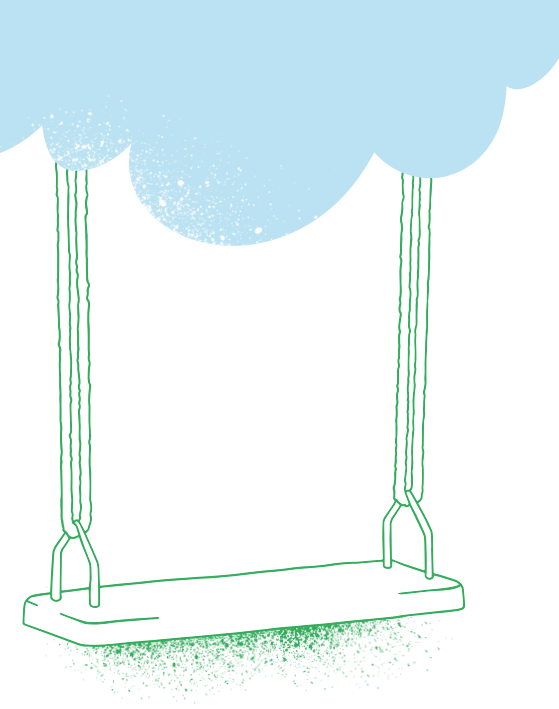
WEERT: SCHOOL ALS SPIL IN DE WIJK

Ook in Weert staat een basisschool die echt een spil in de wijk is. Yvonne Vaes is directeur van basisschool het Dal, gevestigd in de Brede school Markeent, in de wijk Keent. "Wij kunnen heel veel tijd besteden aan rekenen en taal", legt ze uit. "Maar als de leerlingen zich buiten school niet prettig voelen in de buurt, levert dat veel minder op. Want een veilige, fijne leefomgeving is echt de basis voor de ontwikkeling van kinderen."

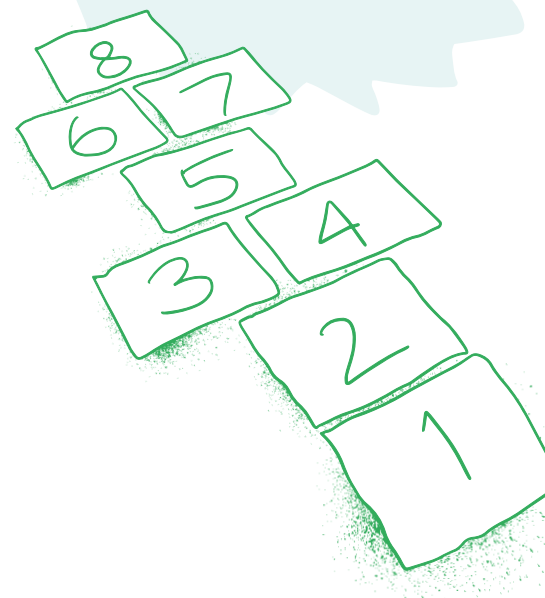


JONG EN OUD SAMENBRENGEN

Veel leerlingen van het Dal wonen met hun ouders in een huis van Wonen Limburg. "We hebben daarom regelmatig contact met Wonen Limburg", vertelt Vaes. "We zitten bijvoorbeeld met heel veel andere partijen in het groot Keent-overleg. Elke maand komen we bij elkaar met onder anderen de zorg, ondernemers en de wijkagent. Samen bespreken we hoe we de wijk leefbaarder kunnen maken. En hoe we bewoners samen kunnen brengen, van jong tot oud en vanuit verschillende culturen."



Yvonne Vaes
"Een veilige, fijne
leefomgeving is
de basis voor de
ontwikkeling
van kinderen"



BUURTMOESTUIN

Door die aanpak zijn haar leerlingen heel actief in de buurt, ziet Vaes. "Wij hebben leerlingen die enthousiast meewerken in de buurtmoestuin. Anderen werken graag samen met ouderen. Bijvoorbeeld bij de organisatie van een kerstmarkt in een woonzorggebouw. Dat is een heel positieve ervaring voor ze. Ze ontdekken wat ze leuk vinden om te doen én ze zien dat hun werk gewaardeerd wordt."

ENORM BETROKKEN

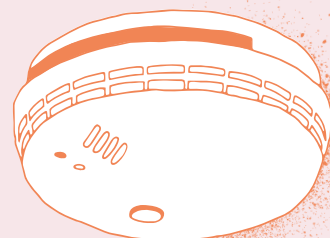
In 2021 ontwikkelde de gemeente Weert samen met onder andere Wonen Limburg een gebiedsvisie voor de wijk. Daarin staat hoe Keent er over twintig jaar uit moet zien. De precieze invulling moet nog worden gemaakt. "En daar werken onze kinderen aan mee", vertelt Vaes. "Zij bedenken bijvoorbeeld een ontwerp voor speelplekken in de buurt. En als er straks in de wijk gewerkt wordt, gaan we met de leerlingen kijken bij de werkzaamheden. Zo blijven ze enorm betrokken bij hun eigen buurt."

EVEN TUSSENDOOR



We maakten er chocola van

2021: door de coronaregels hadden we wéér geen gewone kerst. Daarom wilden we onze bewoners in de donkere decemberdagen graag een hart onder de riem steken. Veel collega's gingen op pad om bewoners persoonlijk twee repen heerlijke chocola te overhandigen. Op de foto ziet u senior gebiedsontwikkelaar Leon Langenhuizen. Hij stapte met zijn dochter op de fiets om de pakketjes rond te brengen. Hopelijk genieten we volgend jaar met z'n allen weer van een normale kerst!



Rookmelders redden levens

Vanaf 1 juli 2022 is het wettelijk verplicht dat alle woningen zijn voorzien van een rookmelder. Wonen Limburg vindt het belangrijk dit goed voor haar huurders te regelen. Woont u in een woning waarvan de bouwvergunning in 2003 of daarna is aangevraagd? Dan heeft u waarschijnlijk al een rookmelder. Woont u in een oudere woning? Dan krijgt u van ons alsnog een rookmelder.

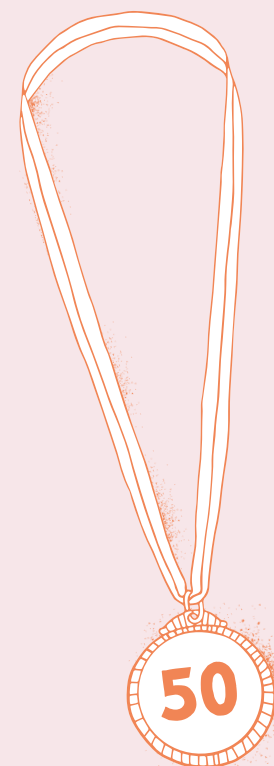
Wij weten wanneer de bouwvergunningen van onze woningen zijn aangevraagd. U krijgt daarom vanzelf bericht, wanneer u nog geen rookmelder heeft. In dat geval komt er in de periode van januari tot en met juni 2022 iemand bij u langs, van het bedrijf GBB uit Maastricht, om de rookmelder op te hangen. Dit duurt ongeveer 15 minuten. Bij het ophangen kijken we wat de beste plek voor de melder is. Meestal is dit in de gang. En bij een huis met een slaapverdieping, plaatsen we er ook één op de overloop.

We plaatsen de rookmelders gratis. Heeft u nog geen melder? Dan krijgt u dus vanzelf bericht van ons. U kunt zich hier niet voor aanmelden.

Meer dan vijftig jaar huurder? Meld u aan als gouden huurder!

Huurt u al minstens vijftig jaar bij Wonen Limburg? Zonder onderbreking? Dan bent u een gouden huurder! Ook als u al eens van het ene huis van Wonen Limburg naar het andere bent verhuisd. Wij waarderen onze trouwe huurders heel erg. Daarom krijgt iedere gouden huurder één maand nettohuur cadeau. Komt u in aanmerking? Meld u dan bij de buurtwinkel of telefonisch bij het WoonAdviesTeam: **088 - 385 0800**. Let op: u heeft hiervoor wel een uittreksel BRP van uw gemeente nodig.

Op wonenlimburg.nl/50jaarburen vindt u een artikel over Piet en Henk die zelfs al 50 jaar lang burens zijn van elkaar.



Kronenberg: bewoners verduurzamen zélf hun dorp

In Kronenberg is een bijzondere stichting actief. Met EnergieKronenberg proberen bewoners zélf om van hun dorp een aardgasvrij dorp te maken. Voorzitter Piet Selen: "We maken bewoners bijvoorbeeld enthousiast voor zonnepanelen. Zodat ze zelf hun energie kunnen opwekken. Daarnaast promoten we energiebesparing. Bijvoorbeeld met energiezuinige ledverlichting. In een dorpsraadpleging hebben we bewoners gevraagd of ze achter onze plannen stonden. We kregen ruim honderd steunbetuigingen. Ondernemers, een energieleverancier en Wonen Limburg hebben ook een steunbetuiging ondertekend. We zijn dus echt op de goede weg." Op de foto Piet Selen en Hans Kuipers van EnergieKronenberg met mevrouw Tiessen. Zij kreeg het bordje 'Deelnemer EnergieKronenberg' bij haar huis dat Wonen Limburg heeft verduurzaamd.

DE BEWONER VOELT ZICH THUIS



Wij willen dat alle bewoners – dus niet alleen die van Wonen Limburg – zich thuis voelen in hun buurt. Dat begint met ‘meedoen’. Meedoen in je buurt én meedoen in de maatschappij.

Mensen ontmoeten, samen ideeën bedenken voor je buurt: meedoen in de buurt maakt wonen leuker. Maar meedoen betekent ook: werk of een andere dagbesteding hebben waar je gelukkig van wordt. En je financiën op orde hebben. Want al het andere wordt onbelangrijk als je niet zeker weet of je de boodschappen kunt betalen. Daarom zetten we ons op verschillende manieren in om mensen te laten meedoen.

Budgetcoach Helma Klop

“Een betalingsachterstand is niks om je voor te schamen”



Als bewoners een betalingsachterstand hebben, neemt budgetcoach Helma Klop contact met hen op. Zij kijkt mee hoe bewoners zo snel mogelijk hun financiën weer op orde kunnen krijgen.

KOMT VAKER VOOR

“Het allerbelangrijkste is: je hoeft je nergens voor te schamen als je een betalingsachterstand hebt”, vertelt ze. “Het komt bij heel veel mensen voor, en meestal is er wel iets aan te doen. Tenminste: als bewoners er zélf ook echt iets aan willen doen.”

HET DRAAIT OM VERTROUWEN

Voor een eerste bezoek trekt de budgetcoach meestal twee uur uit. “We praten dan over van alles”, vertelt ze. “Want ik vind het belangrijk dat mensen me vertrouwen. Uiteindelijk neem ik met ze door hoeveel achterstanden er zijn. En bij welke instanties. Want vaak zijn er meer achterstanden dan alleen bij ons.”

STOK ACHTER DE DEUR

Na dat uitgebreide eerste gesprek is Klop vaak een ‘stok achter de deur’ voor mensen. “Als je niet zo’n hoog inkomen hebt, kan het best lang duren voordat je een schuld hebt afbetaald”, legt ze uit. “Het is dan belangrijk om positief te blijven. Daarvoor houd ik graag contact met mensen. Ze moeten echt weten: er is altijd een betere oplossing dan niks doen.”

TIPS OM EEN BETALINGSACHTERSTAND TE VOORKOMEN

- Schrijf alle inkomsten en uitgaven op in een soort kasboek. Dan is het meteen duidelijk hoeveel er elke maand overblijft. Dat geeft rust en houvast.
- Sommige vaste lasten worden jaarlijks afgeschreven. Dat kan een flink bedrag zijn. Vaak kan zo’n bedrag ook maandelijks worden betaald. Kan dat niet? Zet dan maandelijks een bedrag op een aparte rekening. Dat opgespaarde geld gebruikt u dan om de jaarlijkse afschrijving te betalen.
- Heeft u recht op toeslagen van de Belastingdienst? Maak daar dan gebruik van. Let wel op: verandert uw inkomen? Geef dat dan meteen door aan de Belastingdienst. Dan worden uw toeslagen ook aangepast.
- Veel gemeenten hebben regelingen of hulp voor mensen met een uitkering of aan laag inkomen. Een mooi voorbeeld is de VoorzieningenWijzer. Aan de hand daarvan kunt u zien hoe u kunt besparen op uw (woon)lasten. Kijk op datgeldtvoormij.nl of uw gemeente is aangesloten bij de VoorzieningenWijzer.

Ingrid Debije

“Twee nieuwe partytenten voor de buurtvereniging”



Ingrid Debije



Ingrid Debije is bestuurslid van buurtvereniging Jong & Oud in Schimmert. Die buurtvereniging won 2.500 euro met de prijsvraag ‘Trots op mijn buurt’ van Wonen Limburg. Inzenders moesten op een creatieve manier laten zien waarom ze zo trots zijn op hun buurt.

VERSIERING VOOR DE PROCESSIE

Debije: “In Schimmert heeft elke buurt een eigen buurtvereniging. Als de processie door het dorp gaat, zorgt de buurtvereniging voor versiering. De verenigingen organiseren ook activiteiten met kerst en carnaval. Alleen in onze buurt was de vereniging niet meer actief. Er waren geen jonge mensen te vinden om het bestuur nieuw leven in te blazen.”



ANDEREN ENTHOUSIAST MAKEN

“Toen besloten wij met een groepje een nieuw bestuur te vormen”, vervolgt Debije. “Maar wel op een andere manier. Wij organiseren niet meer alles zelf. In plaats daarvan enthousiasmeren en ondersteunen we bewoners die iets willen doen. Zo was er een bewoner die rond Sint-Maarten iets voor kinderen wilde organiseren. Die hebben we natuurlijk alle ruimte gegeven!”

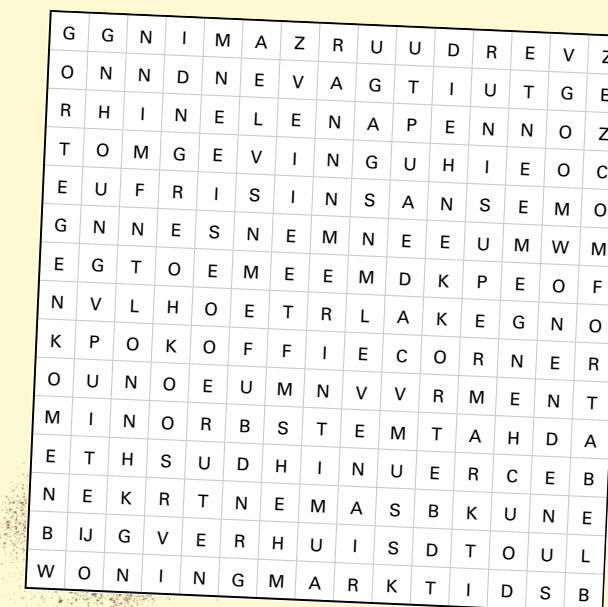
BARBECUE OP BURENDAG

Van het prijzengeld van 2.500 euro heeft de vereniging al twee partytenten aangeschaft. “Die kwamen meteen mooi van pas”, vertelt Debije lachend. “Want met Sint-Maarten bleef het niet droog. Maar we kunnen ze straks ook weer gebruiken bij de jaarlijkse barbecue op Burendag. Dat is een echte traditie hier in de buurt. Mensen met de baby op de arm, mensen achter de rollator: iedereen is erbij. Echt voor jong en oud dus!”

PUZZEL

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

BEHOEFTE	MENSEN
BETROKKENHEID	OMGEVING
BUURTVERENIGING	OMWONENDEN
CADEAU	OPLOSSINGEN
COMFORTABEL	SAMEN
DOUCHEN	STEM
ENTHOUSIAST	SUPERMARKT
FRIS	TEGENKOMEN
GEMEENTE	UITGAVEN
INKOMEN	VERDUURZAMING
KOFFIECORNER	VERHUID
KUNST	VOORDEUR
LEVEN	WIJK
LIMBURG	WONINGMARKT
MENING	ZONNEPANELEN



© Sanders puzzelboeken

DE PRIJSWINNAARS VAN DE OKTOBER-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: Ervaring inzetten voor een betere buurt. Deze drie winnaars hebben hun gebreide plaid al thuis ontvangen:

Meneer Poels uit Venray
Mevrouw Godding uit Brunssum
Mevrouw Kranen uit Panningen

PUZZEL MEE EN WIN!

Geeft u de vogeltjes ook een fijn thuis? Puzzel mee en maak kans op dit leuke raamvoederhuisje! Stuur uw oplossing vóór 28 februari naar de redactie van ‘In de buurt van...’. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond



COLOFON

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Marcel de Buck, Edwin Weers

DRUKWERK

Weemen web | print | promo

COPYRIGHT

© januari 2022, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veeleelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

15 NIEUWE APPARTEMENTEN IN HARTJE VENRAY



In Venray bouwden we een gloednieuw woongebouw, aan de rand van het centrum. Het gebouw aan de Marktstraat heeft 15 appartementen. Die zijn inmiddels verhuurd aan bewoners die graag dicht bij alle voorzieningen willen wonen.

LEEFBAAR EN LEVENDIG CENTRUM

In Venray zijn steeds minder winkels nodig. Onder andere omdat er steeds meer via internet wordt gekocht. De gemeente maakt het winkelgebied daarom kleiner. Met nieuwe huizen aan de rand van het winkelgebied blijft het centrum van Venray toch levendig en leefbaar.

NIEUWBOUW GERICHT INZETTEN

Een mooi voorbeeld van hoe we nieuwbouwprojecten gericht inzetten om de hele woonomgeving te verbeteren. Meer weten over hoe en waarom we beslissen om ergens te bouwen of verbouwen?

Lees er alles over op pagina 6 en verder!



wonen limburg

A

Postbus 1254
6040 KG Roermond

T

088 - 385 0800

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

