FORMULIER BEZWAARSCHRIFT 2016

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging.

In dit formulier leggen wij u uit:
- wanneer u gebruik kunt maken van dit formulier;
- wat de uiterste datum is om dit formulier in te dienen;
- wat de redenen zijn om bezwaar aan te tekenen;
- hoe u het ingevulde formulier kunt terugsturen.

Bezwaar tegen het voorstel tot huurverhoging
Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de huurverhoging omdat u het niet eens bent met de huurverhoging die Wonen Limburg heeft voorgesteld.

Indienen voor 1 juli 2016
Wilt u bezwaar aantekenen? Dan levert u dit formulier voor de ingangsdatum van de huurverhoging bij Wonen Limburg in. Dat is dus voor 1 juli 2016. Let wel, dat betekent niet dat het bezwaar al helemaal volledig moet zijn. Eventueel benodigd bewijsmateriaal kunt u later aan ons geven. De uiterste datum hiervoor is 31 juli 2016. Bewijsmateriaal hoeft u overigens alleen aan te leveren bij de bezwaarredenen ‘hardheidsclausule gehandicapten en chronisch zieken’ en ‘inkomensdaling in 2015’.

Meer informatie?
Wilt u meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure na het indienen van het bezwaarschrift? Of heeft u vragen over begrippen en redenen van bezwaar? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met ons WoonAdviesTeam, telefoonnummer 088 -385 0800.

Persoonlijke gegevens

Naam huurder	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
Datum	

Gegevens over uw bezwaar

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

Ingangsdatum huurverhoging : 1 juli 2016

Bedrag huurverhoging: €_____ Percentage: _____%

Kale huurprijs per maand
Oude huurprijs: €_____ Nieuwe huurprijs: €_____

Reden van het bezwaar

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is; er zijn meerdere antwoorden mogelijk		
Code		
1	□	**Algemene bezwaren**
		(NB: u kunt hier in alle gevallen gebruik van maken)
		□ De maximale huurprijsgrens wordt overschreden
		□ Wonen Limburg verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging opnieuw de huurprijs (in sommige gevallen mag Wonen Limburg binnen 12 maanden de huur 2 maal verhogen)
		□ Het huurverhogingsvoorstel is te laat ingediend (Wonen Limburg moet de huurverhoging tenminste 2 maanden van tevoren voorstellen)
		□ De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan
		□ Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huur-commissie of de Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij u in het gelijk bent gesteld
		□ Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)
2	□	**Inkomensverklaring Belastingdienst onjuist** *(NB: u kunt hier alleen gebruik van maken als uw inkomen volgens de verklaring van de Belastingdienst hoger is dan € 44.360,--)*
		□ Onjuistheid van het aantal personen dat deel uitmaakt van het huishouden (code a)
		□ Onjuistheid van zowel de inkomenscategorie als het aantal personen dat deel uitmaakt van het huishouden (code c)
3	□	**Inkomensdaling van het huishouden in 2015** *(NB: u kunt hier alleen gebruik van maken als uw inkomen volgens de verklaring van de Belastingdienst hoger is dan € 44.360,--)* Uw inkomen is in 2015 gedaald beneden de grens van € 44.360,--.
4	□	**Hardheidsclausule gehandicapten en chronisch zieken**
		□ Een indicatiebesluit van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) voor a. persoonlijke verzorging, verpleging of begeleiding voor 10 uur of meer per week en gedurende ten minste een jaar, of voor b. verblijf in een instelling, of voor c. zogenaamde ADL-assistentie (hulp bij algemene dagelijkse levens-verrichtingen)
		□ Of, als u een huishouden heeft van meerdere personen kunt u ook een CIZ-indicatie overleggen voor mantelzorg, dat wil zeggen een indicatie van 0 tot 10 uur per week voor persoonlijke verzorging, verpleging of begeleiding gedurende ten minste 371 dagen.
		□ Of een Beschikking (toekenning) van vóór 31 mei 2015 voor aanpassing van uw woning op grond van de WMO (Wet maatschappelijke ondersteuning) of WVG (Wet voorzieningen gehandicapten).
		□ Of, als een bewoner blind is volstaat een verklaring van de huisarts.

Ruimte voor eventuele toelichting

Bezwaar inkomensverklaring 2014

De gegevens over het aantal personen dat nu in uw woning woont, komen van de gemeente. U kunt bij de gemeente informeren of de inschrijving van uw huishouden in de basisregistratie personen (vroeger was dit de gemeentelijke basisadministratie) juist is. Eventueel kunt u de gegevens aanpassen. Doet u dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor 1 juli 2016.
Wij vragen rond half juli een nieuwe inkomensverklaring op bij de Belastingdienst. Daarin zijn de meest actuele gegevens van het huishouden en het inkomen 2014 verwerkt. Alleen als op de tweede inkomens verklaring een lager inkomen staat, kan de huurverhoging mogelijk lager worden. Na half juli informeert Wonen Limburg u zo snel mogelijk over de gegevens van de nieuwe inkomensverklaring.

Ter informatie: gemeenten rekenen kosten voor uittreksels, deze zijn voor uw eigen rekening. De hoogte van deze kosten verschilt per gemeente.

Bewijslast aan te leveren bij bezwaarreden 'inkomensdaling 2015'

- IBRI formulieren (voorheen IB-60 formulieren) van alle bewoners over 2015. Deze zijn vanaf medio juni 2016 beschikbaar bij de Belastingdienst en;
- Een uittreksel uit de Basisregistratie (voorheen GBA-uittreksel), waaruit blijkt hoeveel bewoners op dit moment op het adres staan ingeschreven.

IBRI formulieren kunt u opvragen bij de Belastingtelefoon op nummer 0800-0543.

Een uittreksel uit de Basisregistratie personen waaruit blijkt hoeveel personen staan ingeschreven op uw adres kunt u bij uw gemeente opvragen.

Houdt bij beiden uw BSN-nummer bij de hand. Ter informatie: gemeenten rekenen kosten voor uittreksels, deze zijn voor uw eigen rekening. De hoogte van deze kosten verschilt per gemeente.

Bewijslast aan te leveren bij bezwaarreden 'hardheidsclausule gehandicapten en chronisch zieken'

- Een indicatiebesluit van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) voor
  a. persoonlijke verzorging, verpleging of begeleiding voor 10 uur of meer per week en gedurende ten minste een jaar, of voor
  b. verblijf in een instelling, of voor
  c. zogenaamde ADL-assistentie (hulp bij algemene dagelijkse levensverrichtingen).
- Of, als u een huishouden heeft van meerdere personen kunt u ook een CIZ- indicatie overleggen voor mantelzorg, dat wil zeggen een indicatie van 0 tot 10 uur per week voor persoonlijke verzorging, verpleging of begeleiding gedurende ten minste 371 dagen.
- Of een Beschikking (toekenning) van vóór 31 mei 2015 voor aanpassing van uw woning op grond van de WMO (Wet maatschappelijke ondersteuning) of WVG (Wet voorzieningen gehandicapten).
- Of, als een bewoner blind is volstaat een verklaring van de huisarts.

Naam

Handtekening

Datum: _____

Opsturen of e-mailen ingevuld formulier naar Wonen Limburg
U kunt het formulier om bezwaar te maken uitprinten, invullen en per post naar ons opsturen naar het postadres, zoals dat hieronder staat. Ook kunt u het formulier uitprinten, invullen, inscannen en per e-mail sturen naar post@wonenlimburg.nl. Of lever dit formulier in bij uw dichtstbijzijnde buurtwinkel. Vergeet niet uw handtekening te zetten en – indien nodig – de benodigde bewijsstukken mee te sturen.

Zet bij het postbusadres op de envelop of in de onderwerp-regel van uw email 'bezwaarschrift huurverhoging'. Dan kunnen wij uw bezwaarschrift of verzoek tot huurverlaging snel en op de juiste plek in behandeling nemen.

Contactgegevens

Wonen Limburg
Postbus 1254, 6040 KG Roermond
E post@wonenlimburg.nl

©april 2016
Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit formulier.