

# IN DE BUURT VAN *Ciska*

PAGINA 6

Een steuntje  
in de rug

PAGINA 4

“Blij dat ik een  
betaalde baan heb”

PAGINA 16

Kansen op werk bij onze  
onderhoudspartners

#36

JANUARI 2021



wonen limburg



WERKEN AAN  
EEN BETERE WIJK  
(PAGINA 10)

**WONEN  
LIMBURG  
ACCENT**

HART  
VOOR  
HUURERS

Het kan zijn dat u een woning van Wonen Limburg Accent huurt.

Wonen Limburg Accent is onderdeel van Wonen Limburg. Dit bewonersblad is daarom voor zowel de bewoners van Wonen Limburg als van Wonen Limburg Accent bestemd.

#36

JANUARI 2021

VOORWOORD	3
CISKA, AANGENAAM	4
STEUNTJE IN DE RUG	6
UW EIGEN TALENT ONTDEKKEN	9
SAFFIERFLAT HEERLEN	10
EVEN TUSSENDOR	14
AAN DE SLAG BIJ ONZE ONDERHOUDSPARTNERS	16
PUZZEL	19

Ik geloof in de kracht van mensen: iedereen heeft een talent. Het komt er alleen niet altijd uit. Omdat het leven soms niet loopt zoals je had verwacht. Daardoor komen sommige mensen langs de zijlijn te staan. Om de een of andere reden wordt het voor hen moeilijk om (betaald) werk te vinden. Terwijl ze dat wél graag willen. Tegen hun zin doen ze niet volop mee in de samenleving.

## IEDEREEN HEEFT EEN TALENT

De kunst is om toch het talent in jezelf weer aan te boren. Hulp van de omgeving kan dan heel welkom zijn. Daarom helpt Wonen Limburg mensen hun talent te ontdekken. Want mensen die meedoen in de samenleving, zijn gelukkiger.



We helpen mensen bijvoorbeeld met het project Go4It (zie pagina 8). In onze wijken en buurten zijn altijd wel klusjes te doen. Deelnemers aan Go4It helpen mee met onderhoudswerkzaamheden. Dat werk is erg geschikt om (weer) kennis te maken met de arbeidsmarkt. Bevalt het? Dan kennen we veel onderhoudsbedrijven die staan te springen om nieuw personeel. Vraag dat maar aan Ciska (pagina 4).

Daarmee is voor ons de cirkel rond. Want wat is er nou mooier dan in je eigen wijk meetimmeren aan je toekomst?

Wim Hazeu  
Bestuurder Wonen Limburg

PS: Natuurlijk heeft niet iedereen hetzelfde talent. Misschien bent u helemaal geen klusser. Maar wel heel zorgzaam. Heel creatief. Of heel handig met geld. Dan zijn er ook kansen voor u. Neem gerust een keer contact met ons op. We helpen u graag op weg!



Aangenaam,

## CISKA HUIJNEN (25), LANDGRAAF

Ik heb altijd hard en veel gewerkt. Drie jaar geleden kwam ik thuis te zitten met een burn-out. Ik kreeg een uitkering, maar wilde weer aan het werk. Via een project van de gemeente Heerlen kwam ik terecht bij Frans Bertram van Wonen Limburg.

### KLUSSEN VOOR BEWONERS

Frans doet een project dat Go4It heet (zie ook pagina 8). We gingen met een groepje op pad om klussen te doen voor bewoners van Wonen Limburg. We deden onderhoudswerk. Frans leerde me tegelzetten. Ik vond het hartstikke leuk om zo met mijn handen bezig te zijn.

### JE ZIET HET HUIS OPKNAPPEN

Via Go4It en Frans kon ik bij GrausBouw aan de slag. Dat is een van de onderhoudspartners van Wonen Limburg. Ik doe onderhoud aan huurhuizen die leeg staan, voordat de volgende bewoner erin trekt. Samen met een collega repareer ik bijvoorbeeld deuren, plinten en vloeren. Dat is mooi werk, want je ziet meteen hoe zo'n huis ervan opknapt.

### EEN NIEUW VAK LEREN

Bij GrausBouw werk ik samen met een collega. Die leert me alles over het timmerwerk. Ik leer dus een nieuw vak, wat ik erg leuk vind. Maar ik ben vooral heel blij dat ik een betaalde baan heb. Ik ben weer de hele dag bezig. En zit niet meer thuis te wachten hoe de tijd voorbijgaat.



“Blij dat ik een betaalde baan heb”

### WIE IS CISKA?

Leeftijd: 25

Woont: Samen met mijn katten

Hobby's: Klussen in huis

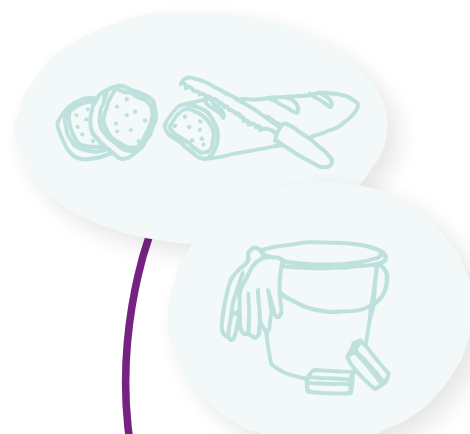
# STEUNTJE IN DE RUG VOOR MENSEN DIE MOEILIJK AAN EEN BAAN KOMEN

Wonen Limburg wil mensen een thuis bieden. Dat is meer dan een goed en betaalbaar huis in een fijne omgeving. We willen ook dat mensen kunnen meedoen in de maatschappij. Werk is daarvoor heel belangrijk. Daarom zetten we ons ook in voor mensen die het moeilijk vinden om aan werk te komen.

“Voor sommige mensen is het moeilijk om een baan te vinden”, vertelt manager Personeel & Organisatie Hans van Eersel van Wonen Limburg. “Dat kan allerlei oorzaken hebben. Denk bijvoorbeeld aan een ziekte of beperking. Of aan iemand die niet zo goed Nederlands spreekt. Ook mensen zonder Nederlands diploma kunnen niet altijd makkelijk aan de slag. Wij willen die mensen graag een steuntje in de rug geven. Wij doen daarom mee aan projecten als Go4It. En we proberen andere bedrijven enthousiast te maken om deze mensen aan het werk te helpen.”

## HET GOEDE VOORBEELD

Wonen Limburg geeft zelf graag het goede voorbeeld. “In ons Wonen Limburg Huis in Roermond en in de buurtwinkels werken we veel met stagiaires”, vertelt Hans. “We hebben ook leerwerkplekken, zodat mensen in de praktijk een vak kunnen leren. Daarnaast nemen we regelmatig mensen aan die moeilijk aan een baan komen. Zoals mensen met een Wajong-uitkering. Dat is een uitkering voor jongeren met een beperking of ziekte. We zijn erg blij met deze collega’s, ze doen het hartstikke goed. We vragen onze managers daarom altijd goed na te denken: hoe kunnen we mensen die moeilijk aan het werk komen, toch een kans bieden?”



## CONTACTEN MET ANDERE BEDRIJVEN

Wonen Limburg kan natuurlijk niet alle werkzoekenden zelf een baan aanbieden. Hans: “Maar we hebben wel heel veel contacten met andere bedrijven. Bijvoorbeeld het schoonmaakbedrijf dat ons Wonen Limburg Huis in Roermond schoonhoudt. De cateraar die elke dag ons middageten verzorgt. En aannemers die het onderhoud aan onze huizen doen. Met al die bedrijven maken we afspraken: Jullie krijgen van ons de opdracht, als jullie ook iets doen voor mensen die moeite hebben een baan te vinden. Een aantal onderhoudsbedrijven heeft zo al mensen aan een baan geholpen.” (Zie pagina 16 en verder.)

## ONAFHANKELIJKE BEOORDELING DOOR PSO

Wonen Limburg werkt met het keurmerk van de Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO). Deze onafhankelijke organisatie beoordeelt bedrijven en instellingen: wat doen ze om mensen te helpen die zelf niet makkelijk werk vinden? Daar volgt een soort rapportcijfer uit. Dat is heel handig. Daardoor hoeven we namelijk niet meer met elk bedrijf aparte afspraken te maken. In plaats daarvan vragen we of ze een PSO-beoordeling hebben. Zelf hebben we ook zo’n beoordeling: ‘trede 3’. Dat is het hoogste rapportcijfer.



HANS VAN EERSEL  
MANAGER PERSONEEL  
& ORGANISATIE

## SPREEKUR BUURTWINKELS: NU HELAAS EVEN NIET

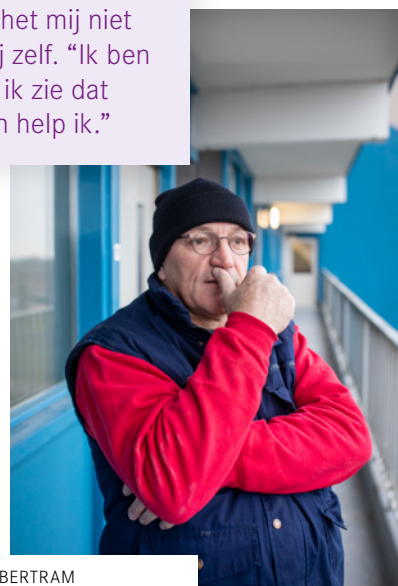
Wonen Limburg werkt veel samen met het UWV en uitzendbureaus. Die houden gewoonlijk spreekuren in onze buurtwinkels. Daar helpen ze bewoners met allerlei vraagstukken op het gebied van werk. Door corona kunnen deze spreekuren nu jammer genoeg niet doorgaan. Hopelijk zijn ze snel weer mogelijk!





### GO4IT: HELPEN WAAR HET NODIG IS

Frans Bertram is wijk- en complexbeheerder bij Wonen Limburg én hij begeleidt deelnemers van Go4It. “Maar eigenlijk maakt het mij niet uit hoe mijn functie heet”, zegt hij zelf. “Ik ben zo veel mogelijk in de wijk. En als ik zie dat iemand mijn hulp nodig heeft, dan help ik.”



FRANS BERTRAM  
WIJK- EN COMPLEXBEHEERDER

### IN DE BUS

Deelnemers aan Go4It komen via de gemeente bij Frans terecht. “We stappen ’s ochtends in de bus en gaan materialen halen”, vertelt Frans. “Daarna kijken we waar we in de wijk een klus kunnen doen. Deelnemers doen alles zelf: het is hún ontdekkingsreis. Ik wil ze enthousiast maken en het beste uit ze halen. Zoals Ciska, die bij ons allerlei nieuwe vaardigheden heeft geleerd.”



CISKA HUIJEN

### OGEN EN OREN OPEN

Voor de deelnemers van Go4It houdt Frans zijn oren en ogen goed open. “Ik kom zelf uit het onderhoud”, vertelt hij. “En ik heb goede contacten bij de onderhoudsbedrijven waarmee Wonen Limburg samenwerkt. Hebben deelnemers talent en willen ze graag? Dan kijk ik of er een werkplek is bij een van die bedrijven. Zo is Ciska ook bij GrausBouw begonnen (zie pagina 4). En daar doet ze het hartstikke goed.”

**BEL 088 - 385 0800**

### COACHINGSTRAJECTEN NAAR WERK

Behalve Go4It zijn er meer coachings-trajecten naar werk in de provincie. Bijvoorbeeld in Weert en Venray. Benieuwd naar de mogelijkheden in de buurt? Bel voor meer informatie met ons WoonAdviesTeam, telefoon 088 - 385 0800.

U wilt uw eigen talenten ontdekken en aan de slag met betaald werk. Dan vindt u het misschien lastig te bepalen waar u moet beginnen. Daarom hebben we de eerste stappen voor u op een rijtje gezet. Veel succes met uw zoektocht!

## UW EIGEN TALENT ONTDEKKEN:

### DE EERSTE STAP

#### 1 U HEEFT EEN UITKERING EN WILT AAN HET WERK?

Heeft u een uitkering? Dan heeft u ook een werkcoach bij de gemeente of uitkeringsinstantie. Neem contact op met de werkcoach om uw mogelijkheden te bespreken.

#### 2 U HEEFT GEEN UITKERING EN WILT AAN HET WERK?

Dan zijn er twee mogelijkheden:

- *U wilt zo snel mogelijk aan de slag.* Het maakt u wat minder uit wat voor werk u doet. In dat geval belt u naar uw gemeente. U kunt vragen naar ‘sociale zaken’ en uitleggen dat u werk zoekt. De gemeente zorgt dan dat u bij de goede persoon terecht komt.
- *U heeft nog vragen.* U twijfelt bijvoorbeeld of u fulltime of parttime wilt werken. Of u weet niet zo goed wat voor werk bij u past. Misschien wilt u eerst nog wel een opleiding volgen. In dat geval zoekt u op internet op ‘leerwerkloket Limburg’. Kies het leerwerkloket in uw regio (er zijn loketten in Zuid-, Midden- en Noord- Limburg). Op de website vindt u alle informatie die u nodig heeft.

# SAFFIERFLAT HEERLEN: WERKEN AAN EEN BETERE WIJK

De Saffierflat in Heerlen is hard toe aan een opknopbeurt. De wijk waarin het gebouw staat, kan ook wel wat aandacht gebruiken. En in Heerlen woont een aantal technisch geschoolde statushouders die heel graag aan de slag zouden willen. Hoe kunnen we al die dingen nou in één keer oplossen? Samen met de Hogeschool Zuyd maken we daar de komende tijd werk van.

## AANDACHTSWIJK

“De Saffierflat staat in de aandachtswijk GMS”, vertelt medewerker Leefbaarheid Leny Vaessen van Wonen Limburg. “We kochten het gebouw twee jaar geleden. Veel bewoners hadden een zorg- of hulpvraag. De afgelopen tijd hebben we gezorgd dat zij de juiste hulp krijgen. De tweede stap is dat we het gebouw gaan opknappen. Daarbij komen heel veel dingen samen die wij belangrijk vinden: We willen goede, energiezuinige gebouwen. We helpen graag mensen aan het werk. En we willen kleine ondernemers in onze wijken en buurten een kans geven. In de Saffierflat komt het allemaal samen.”

## OP ZOEK NAAR PERSONEEL

Nurhan Abujidi is bij Hogeschool Zuyd verantwoordelijk voor het project. “De provincie vroeg ons na te denken over werkgelegenheid in de bouw”, vertelt ze. “Veel bouwbedrijven zijn hard op zoek naar personeel. Wij wisten dat er veel statushouders zijn die wel een technische achtergrond hebben. Maar door hun buitenlandse diploma komen ze hier niet aan de bak. Daarom zochten we een project waarin zij werkervaring konden opdoen.”



NURHAN ABUJIDI  
EN HERWIN SAP

“We helpen graag mensen aan het werk”



## BETERE WOONOMGEVING

Zuyd doet ook heel veel onderzoek naar verbetering van woonomgevingen. Denk aan groene energie, duurzaam bouwen en leefbare buurten. Nurhans collega Herwin Sap: “Het is natuurlijk het mooiste als je dat allemaal in één project kunt meenemen. We raakten daarover in gesprek met Wonen Limburg. Uit die gesprekken kwam naar voren dat de Saffierflat een mooie samenwerking zou kunnen opleveren.”



### NIEUW SOORT SAMENWERKING

Bij de samenwerking werden allerlei andere partijen betrokken, zoals de gemeente, de provincie en andere onderwijsinstellingen. Het duurde ongeveer twee jaar om alle afspraken goed op papier te krijgen. “Het is voor iedereen nieuw om op deze manier samen te werken”, vertelt Nurhan. “Statushouders werken mee aan de renovatie van de flat. We betrekken de buurt bij het hele proces. En uiteindelijk willen we dat het gebouw ook echt een positieve invloed heeft op de buurt. Bijvoorbeeld doordat er ruimte komt voor een zorgspreekuur. Voor een kapper. Of voor andere kleine ondernemers. De buurt beslist aan welke diensten ze behoefte heeft.”

“Het is voor iedereen nieuw om op deze manier te werken”

### ‘PROEVEN’ VAN VERSCHILLENDE WERKZAAMHEDEN

Praktech is verantwoordelijk voor de opleiding van de statushouders in het project. “Wij begeleiden tien statushouders per jaar”, vertelt Sylvia Houben van Praktech. “Het zijn mensen met een verschillend niveau. Bij ons kunnen ze van allerlei werkzaamheden ‘proeven’: timmeren, metselen, afbouw. Samen met een leermeester gaan ze in een praktijklokaal aan het werk. Het is de bedoeling dat in de Saffierflat ook zo’n praktijklokaal komt. Samen met de aannemers die de flat verbouwen, kunnen ze daar dan aan de slag.”



SYLVIA HOUBEN IN GESPREK MET CURSIST

### OPSTARTFASE

Het hele project is nog in de opstartfase. Maar Sylvia ziet het al helemaal voor zich. “Het is natuurlijk het mooiste als alle cursisten uit de wijk komen. Of nog mooier: als ze zelf in de Saffierflat gaan wonen. Dan kunnen ze hun eigen woonruimte opknappen. En ik zou graag nog meer mensen bij de werkzaamheden betrekken. Er zijn ook mensen in de wijk die thuiszitten. Die misschien wel een technische achtergrond hebben. Prachtig toch als we die ook bij dit project kunnen betrekken?”

### GROTE INVLOED OP DE LEEFOMGEVING

Daarmee is ook de invloed van het project op de leefomgeving groot. Nurhan: “Onze taak is om mensen op te leiden. Maar hiermee doen we veel meer. We werken eigenlijk aan de wijk van de toekomst. Waarin actieve bewoners hun leefomgeving sterker en beter maken. Mooi dat Wonen Limburg open staat voor zo’n spannende nieuwe samenwerking.”



Bel 0800 - 1205

### Is uw buurman erg in de war?

In onze wijken en buurten wonen steeds meer kwetsbare mensen. Zij verdienen de hulp en zorg die ze nodig hebben. Heeft u een buurman die vaak in de war is? Of kent u iemand die niet meer goed voor zichzelf zorgt? Neem dan contact op met het Meldpunt Zorgwekkend Gedrag. U krijgt dan altijd een deskundige uit uw eigen regio aan de telefoon. Die denkt met u mee. En kan zorgen voor de juiste hulp en begeleiding.

Bel het Meldpunt Zorgwekkend Gedrag via 0800 - 1205.

### Ijs en sneeuw? Help ons de stoepen veilig te houden

Het kan zomaar gebeuren: een witte winter. Sneeuw en ijs zorgen voor een speggladde stoep. Dat is gevaarlijk voor u en uw buren. Helpt u ons mee de stoepen veilig te houden?

- In al onze woongebouwen zijn strooiemateriaal en sneeuwscheppen aanwezig. Met bewoners hebben we afspraken over het sneeuwvrij maken van de toegang naar de gezamenlijke voordeur. In gebouwen met een VVE is de VVE-beheerder hiervoor verantwoordelijk.
- Woont u in een eengezinswoning? Zorg dan dat u zelf strooizout en een sneeuwschep in huis haalt. Die kunt u bijvoorbeeld kopen bij de bouwmarkt. Daarmee houdt u zelf de stoep en het pad naar uw huis ijs- en sneeuwvrij.

### Geen acceptgiro's meer

Gebruikt u nog een acceptgirokaart om de maandelijkse huur te betalen? Vanaf maart bieden we deze betaalwijze niet meer aan. We versturen dan dus geen acceptgiro's meer. We helpen u natuurlijk wel graag om een andere manier van betalen te kiezen. Binnenkort ontvangt u daarover een brief van ons.

### Buitenkraan afsluiten

Heeft u een buitenkraan? Sluit die dan op tijd af, zodat hij niet kan bevriezen en u lekkage voorkomt!

### Huurdersorganisaties: belangrijke partners van Wonen Limburg

De Huurdersraad Wonen Limburg en de vier regionale huurdersorganisaties zijn belangrijke partners voor ons. We overleggen regelmatig met de Huurdersraad over belangrijke zaken die ook u aangaan. Maar u kunt ook zelf bij de huurdersorganisaties aankloppen als u ergens mee zit en er met ons niet uitkomt.

#### U KUNT ZICH OOK INZETTEN!

Via de huurdersorganisaties kunt u zich ook inzetten voor uw medebewoners. Dat kan op allerlei manieren. Interesse? Kijk dan eens op [huurdersraad-wl.nl](http://huurdersraad-wl.nl).



# KANSEN OP WERK BIJ ONZE ONDERHOUDS-PARTNERS

“Van Heur is een echt familiebedrijf. We zorgen goed voor onze mensen”, vertelt Miranda Heemels. “Als je bij ons komt werken, willen we je het liefst tot aan je pensioen in dienst houden. Dat geldt ook voor mensen die moeilijk aan een baan kunnen komen. We doen erg ons best om ook die mensen te vinden en aan het werk te krijgen. De afgelopen jaren hebben we zo tien mensen aan een baan geholpen.”

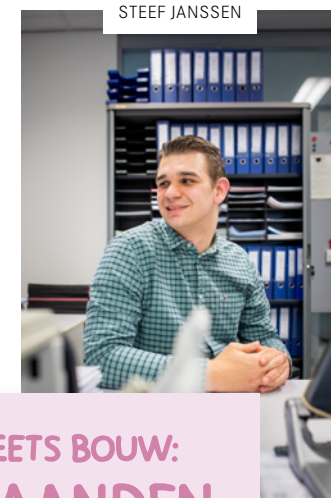
**MIRANDA HEEMELS, VAN HEUR BOUW & ONDERHOUD:**  
“ALS FAMILIEBEDRIJF ZORGEN WE GOED VOOR ONZE MENSEN”

## WERKZAAMHEDEN OPSPLITSEN

“Een goed voorbeeld is Steef. Onze inkoper had het veel te druk. We konden kiezen: nemen we een extra inkoper aan? Of splitsen we de werkzaamheden van de inkoper op? Dan kan de inkoper zich helemaal richten op de inkoop. En nemen we voor de andere werkzaamheden iemand aan die anders niet voor het werk in aanmerking zou komen. Zo ‘maken’ we eigenlijk nieuwe banen voor mensen die moeilijker werk vinden. Een win-winsituatie.”



“Mijn administratieve opleiding heb ik gedaan aan het REA College in Heerlen. Dat is een school voor beroepsonderwijs, gericht op studenten die niet in het ‘gewone’ beroepsonderwijs terecht kunnen. Ik heb bij mijn geboorte een hersenbloeding gehad. Daardoor werkt de rechterhelft van mijn lichaam niet goed.”



**STEEF JANSSEN, SMEETS BOUW:**  
“NA DRIE MAANDEN STAGE KREEG IK EEN CONTRACT”

## ADMINISTRatieve ONDERSTEUNING

“In 2016 kon ik stagelopen bij Smeets Bouw, het zusterbedrijf van Van Heur. Na drie maanden stage kreeg ik een contract aangeboden. Ik mocht als assistent-inkoper de inkoper gaan ondersteunen. Ik neem hem al het administratieve werk uit handen. Daardoor heeft hij zijn handen vrij om zich op zijn hoofdtaken te richten.”

## DRAAI GEVONDEN

“Mijn werk sluit niet helemaal aan op mijn vooropleiding. Daarom heb ik inmiddels een studie voor assistent-inkoper gedaan. Die heb ik vorig jaar afgerond. Nu ben ik bezig met nog een studie: namelijk die voor inkoper. Ik heb hier mijn draai dus wel gevonden. Mooi dat ik die kans heb gekregen.”



**PETER SCHATTEVOET, JANSSEN BEUGEN:  
"HIER HOOR IK ER ECHT BIJ"**

"Jaren geleden ben ik met voetbal door mijn knie gegaan. Het was ernstig en ik kon daarna alleen nog zittend werk doen. Ik kwam toen terecht bij de sociale werkvoorziening. Ik werd bij verschillende bedrijven gedetacheerd. Zo werkte ik bij de technische dienst van een zorggroep, bij de brandweer en in een tuincentrum. Ik merkte dat ik het technische werk steeds het leukste vond."



PETER SCHATTEVOET

**INKOOP, VERKOOP EN ADVIES**

"Zo'n vijf jaar geleden kwam ik bij Janssen Beugen terecht. Dat bedrijf heeft in Horst een badkamershowroom. Medewerkers moesten de verkoop van badkameraccessoires 'erbij' doen. Dat werk heb ik van ze overgenomen: de inkoop en verkoop van materialen, maar ook het adviseren van klanten. Het werkt bevalt me heel goed."

**WERK UIT HANDEN NEMEN**

"Wat ik doe, sluit goed aan bij mijn opleiding. Bovendien voel ik me hier helemaal geaccepteerd. Collega's merken dat ik ze veel werk uit handen neem. Mijn werk hier voelt veel prettiger dan gedetacheerd worden bij een bedrijf; hier hoor ik er echt bij."



**PUZZEL**

**Woordzoeker**

I	A	A	N	D	A	C	H	T	K	N	E	M	A	S	
E	B	E	O	O	R	D	E	L	I	N	G	D	E	K	
E	G	G	G	E	B	O	U	W	E	N	P	R	O	R	
G	N	I	N	O	W	S	N	I	Z	E	G	N	E	E	
H	I	T	E	I	J	D	T	E	R	E	D	N	H	W	
O	K	G	H	E	D	C	I	S	S	E	E	A	G	S	
G	R	E	S	O	N	I	O	P	R	N	A	E	N	D	
E	E	S	T	U	U	N	E	Z	L	N	E	E	I	U	
S	P	P	F	M	E	S	O	L	K	O	V	M	V	O	
C	E	R	F	E	I	E	I	L	E	I	J	M	N	E	H
H	B	E	L	T	K	U	O	A	R	G	E	A	G	R	
O	E	K	N	T	A	P	R	D	S	L	E	A	M	E	
O	P	K	N	A	P	B	E	U	R	T	E	B	O	D	
L	N	E	R	E	L	B	E	H	O	E	F	T	E	N	
N	T	N	N	B	E	T	A	A	L	B	A	A	R	O	

© Sanders puzzelboeken

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

- |             |                 |             |
|-------------|-----------------|-------------|
| AANDACHT    | EENGEZINSWONING | ONDERZOEK   |
| AANKLOPPEN  | ENTHOUSIAST     | OPKNAPBEURT |
| BAAN        | FUNCTIE         | PERSONEEL   |
| BEDRIJVEN   | GEBOUWEN        | RUIMTE      |
| BEGELEIDING | GESPREKKEN      | SAMEN       |
| BEHOEFTE    | HOGESCHOOL      |             |
| BEOORDELING | KLUSJES         |             |
| BEPERKING   | LEREN           |             |
| BETAALBAAR  | MENSEN          |             |
| DIPLOMA     | OMGEVING        |             |
|             | ONDERHOUDSWERK  |             |

**DE PRIJSWINNAARS VAN DE SEPTEMBER-PUZZEL**  
De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: "Dicht bij huis van alles ontdekken". Deze drie winnaars hebben hun fietstassen al thuis ontvangen:

- Mevrouw Van de Geervliet uit Herkenbosch
- Meneer Soeters uit Weert
- Meneer Willems uit Kerkrade

**PUZZEL MEE EN WIN EEN JAN VAN HAASTEREN PUZZEL!**  
Een koude winteravond: een heerlijk moment om te ontspannen met deze mooie Jan van Haasteren bouwplaats-legpuzzel! Kans maken? Stuur uw oplossing vóór woensdag 17 februari naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

**PER E-MAIL**  
[indebuurtvan@wonenlimburg.nl](mailto:indebuurtvan@wonenlimburg.nl)

**PER POST**  
Wonen Limburg  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond



**Colofon**

**HOOFDREDACTIE**

Wonen Limburg

**REDACTIE EN INTERVIEWS**

Hidde van den Brink Concept & Content

**ONTWERP**

Edhv

**FOTOGRAFIE**

Marcel de Buck

**DUKWERK**

Weemen web | print | promo

**COPYRIGHT**

© januari 2021, Wonen Limburg  
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veelevoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.



# 4.000 WONINGEN VERDUURZAAMD IN 4 JAAR!

## MIJLPAAL!

In 2017 stelden we onszelf een doel. In vier jaar tijd wilden we samen met onze ketenpartners vierduizend woningen verduurzamen. Dat betekent dat we die woningen een 'warme jas' aantrekken: vloer-, muur- en dakisolatie aanbrengen, oude kozijnen vervangen en ventilatie- en verwarmingsinstallaties vernieuwen in combinatie met het plaatsen van zonnepanelen. Een hele operatie! Maar samen met onze ketenpartners hebben we ons doel bereikt: in december 2020 was de vierduizendste woning klaar. Daar wilden we natuurlijk even bij stilstaan!

### ENTHOUSIASTE BEWONERS, GOEDE GESPREKKEN

Onze bestuurder Wim Hazeu ging samen met Haico Offermans, programmamanager Energieprojecten, op pad. In Maasbracht, waar de vierduizendste woning staat, deelden ze insectenhôtels uit. Zo krijgen ook alle kriebelbeestjes in de tuin een fijn en comfortabel thuis. Het leverde Wim en Haico veel kopjes koffie op en vooral: goede gesprekken met enthousiaste bewoners.



wonen limburg

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 - 385 0800

E  
[post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

W  
[wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl)

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



Het is onze ambitie om de komende twee jaar nog zo'n tweeduizend woningen op deze manier te verduurzamen.