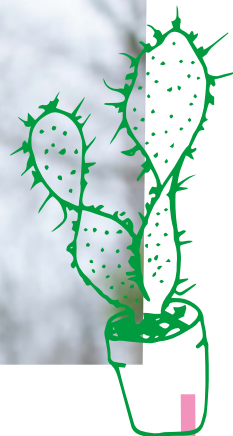


IN DE BUURT VAN **Elvira**



PAGINA 4

“Familie
bij elkaar”

PAGINA 10

Nieuwe burens:
soms gewoon
even wennen

PAGINA 6

Vergroening:
van verticale tuin
tot LED-lamp

#13

APRIL 2015



wonen limburg



JEU-DE-BOULESBAAN
DE HOGE BEEK VENRAY

#13

APRIL 2015

VOORWOORD	3
ELVIRA, AANGENAAM	4
HET WONEN LIMBURG VAN VANDAAG	6
INTERACTIEPAGINA	9
WONEN IN LIMBURG	10
ELVIRA IS TROTS OP	14
EVEN TUSSENDOR	16
BIJ ELVIRA IN DE STRAAT	18
PUZZEL	19

HOE GOED KENT U UW BUURMAN?

Woonwagengkampen lijken voor de buitenwereld vaak gesloten gemeenschappen. Omwonenden kijken daarom soms met argusogen naar de 'kampers'. Als ze eenmaal op het kamp worden uitgenodigd voor een kop koffie, verdwijnt dat gevoel meestal snel. Dan blijken de kampbewoners ontzettend gastvrij te zijn. Als bestuurder van Wonen Limburg heb ik dat zelf zeker zo ervaren tijdens werkbezoeken.



In dit magazine leest u hoe Elvira en haar burens de verantwoordelijkheid voor elkaar nemen, door de generaties heen. Die gemeenschapszin zette mij aan het denken: Hoe goed kennen wij onze mede-buurtbewoners eigenlijk? Hoe goed kent u uw buurman?

Ik bedacht me daardoor dat ik in de straten en woongebouwen van Limburg steeds vaker het gevoel van 'onbekend maakt onbemind' tegenkom. Mensen hebben weinig op met hun burens, terwijl ze elkaar eigenlijk niet eens kennen. Dat is jammer, want ik geloof dat bewoners met verschillende achtergronden juist veel aan elkaar kunnen hebben.

Op pagina 10 en verder leest u meer over dit onderwerp. Heeft u zelf ook ideeën om de band met uw burens te versterken? Wonen Limburg hoort ze graag!

Ger Peeters
Bestuurder Wonen Limburg

Elvira, aangenaam

ELVIRA BAMBERGER (39), HERKENBOSCH

“Ik woon samen met mijn familie in zes woonwagens op het woonwagencamp in Herkenbosch. Zo wonen wij al generaties lang bij elkaar. Het kamp is een hechte gemeenschap. We weten hier alles van iedereen en helpen elkaar als het kan. Dat is echt onze cultuur.”



OPENSTELLEN NAAR DE BUURT

“Onze band met de buurt is over het algemeen goed. Al wordt dat soms wel moeilijker gemaakt door het beeld dat de media van ons schetsen. Sommige mensen denken dat we crimineel zijn of heel rijk. Veel buurtgenoten weten gelukkig dat dat niet waar is. Wij stellen ons open naar de buurt door mensen op de koffie te vragen en met hen in gesprek te gaan. Mensen schrikken daar soms van, maar komen er snel achter dat het bij ons heel gezellig is.”

FAMILIE BIJ ELKAAR

“Wij huren onze standplaats van Wonen Limburg. Het contact is goed. Zo kwamen medewerkers laatst bij ons kijken hoe het er op een woonwagencamp aan toe gaat. Onze gastvrijheid werd heel positief ontvangen. Ik ben met Wonen Limburg in gesprek over mijn oudste dochter. Ik hoop dat zij hier straks ook kan wonen. Het is voor mij heel belangrijk dat de familie bij elkaar blijft.”



“We weten hier alles van iedereen en helpen elkaar als het kan.”



WIE IS ELVIRA?

Leeftijd: 39 jaar

Gezin: twee dochters van 20 en 8

Werk: Huisvrouw

Hobby's: zorgen voor het gezin

GA VOOR VERGROENING!

Wonen Limburg houdt van groen. Een verticale tuin, planten in het trappenhuis... Maar 'groen' kan bijvoorbeeld ook duurzame verlichting zijn. Wij juichen al uw initiatieven en ideeën toe. Wilt u uw omgeving letterlijk of figuurlijk vergroenen? Dan helpen we graag een handje!

WIE HET KLEINE NIET EERT...

...moet de bewonerscommissie van de Nedermaazehof in Weert gedacht hebben, toen ze het initiatief nam om hun woongebouw binnen en buiten aan te kleden met mooie planten. Wilma de Bakker, enthousiast commissielid: "Als mensen hier binnen stappen horen we vaak 'Wow, wat ziet het er leuk uit!'. Onze bewonerscommissie is heel actief, we zitten vol met ideeën. Nu zit er ook weer van alles in de pijplijn."

VAN KLEIN NAAR GROOT

"Het begon allemaal met kleine initiatieven en aanvragen", vertelt Reny Nijssen, adviseur Innovatie, Kennis en Strategie bij Wonen Limburg. "Bewoners die bijvoorbeeld samen een stukje grond bij hun wooncomplex beplanten. We willen graag dat onze woongebouwen en de centrale hal een vriendelijke uitstraling hebben. Vergroening helpt om dat warme 'welkom thuis' gevoel op te roepen. De laatste tijd merken we dat de omvang van de projecten toeneemt en dat stimuleren we ook."



BACHTUIN OPEN VOOR IEDEREEN

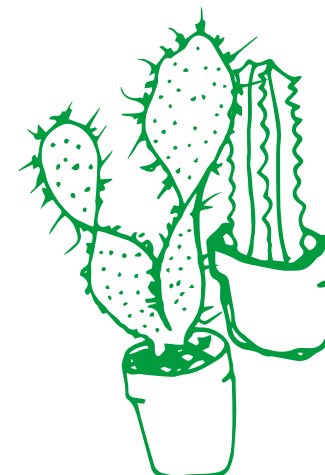
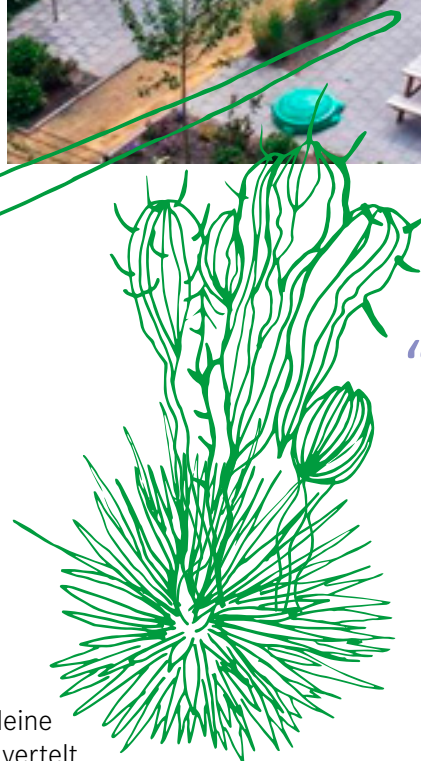
"De Bachtuin in de Venrayse wijk Brukske is alweer een tijdje open en er komt steeds meer aanloop", zegt Doreen Wittenberg, één van de initiatiefnemers. "Het is typisch Brukske dat de buurtbewoners even warm moeten lopen voor iets nieuws, maar ze weten de weg naar de Bachtuin steeds vaker te vinden. Iedereen is trouwens welkom. Dus kom hier lekker naartoe om de lente te vieren!"

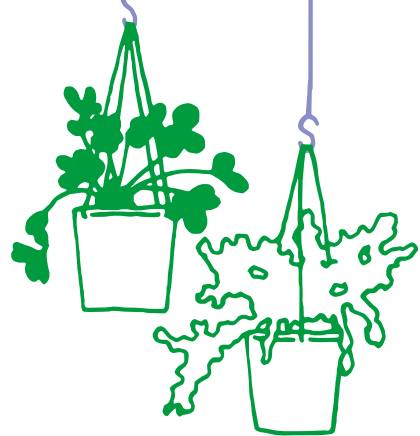
"Een fijne woonomgeving en een levendige buurt."



SAMEN AAN DE SLAG

"We zien graag dat bewoners het initiatief nemen", vervolgt Reny. "Ook de uitvoering verzorgen ze zelf. Zo creëren bewoners samen een fijne woonomgeving waarin mensen het prettig vinden om elkaar te ontmoeten. Bovendien zorgt het voor levendigheid in de buurt."





GROEN, GROENER, GROENST

“Vergroening kan heel breed worden toegepast”, legt Reny uit. “Van de aanleg van een mooie tuin tot het vergroenen van alle balkonhekken. Maar ook het installeren van LED-verlichting is een groene investering. Of ga helemaal ‘out of the box’ voor een verticale tuin. Hierbij worden grijze betonnen muren omgetoverd tot prachtige groene wanden. Heel bijzonder! Ik roep alle huurders op om hun creativiteit de vrije loop te laten en ideeën met ons te delen. Wij bekijken vervolgens graag hoe we het project kunnen ondersteunen.”



TUINIËREN IN ROERMOND

Woongroep Maasniel vond dat de buitenkant van haar woongebouw aan het Laurentiusplein wel wat vergroening kon gebruiken. Samen met serviceclub Lions Roermond is het parkeerdek omgetoverd tot een prachtige voortuin. De bewoners van de woongroep onderhouden de tuin. Een mooi initiatief, waar Wonen Limburg graag een steentje, of beter gezegd bloembakken en beplanting, aan bijdraagt.

“Parkeerdek wordt prachtige voortuin.”



ZIN OM UW BUURT TE VERGROENEN?

Heeft u een ‘groen’ idee om uw buurt mooier te maken? Bespreek het met ons WoonAdviesTeam! Het team is bereikbaar via het telefoonnummer 0800 - 1881.



wonen limburg

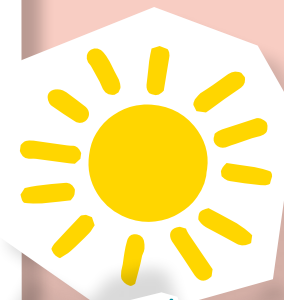
ZE KOMEN ER WEER AAN:

DE DANKJEWELDAGEN!



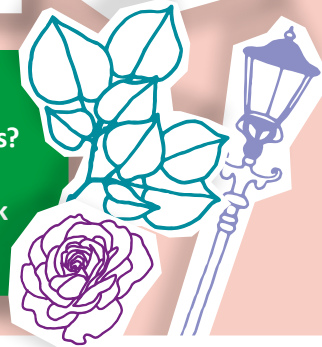
WAARDERING UITEN

Op 16, 17 en 18 juni is het weer zo ver: we zetten onze vrijwilligers in het zonnetje! Onze vrijwilligers doen geheel vrijwillig iets voor hun woonomgeving. Ze houden een oogje in het zeil en voeren allerlei praktische taken uit. Zoals het ijsvrij houden van de trottoirs in de winter. Ook zijn ze vaak actief in bewonerscommissies en huurdersverenigingen. Met de Dankjeweldagen laten we onze waardering zien voor al dat werk.



Save the date!
Bent u één van onze vrijwilligers?
Houd dan uw brievenbus in de gaten. We nodigen u persoonlijk uit voor de Dankjeweldagen.

16, 17,
18, juni



VERRASSING

Vorig jaar was Steyl de prachtige setting voor drie dagen vol dankbaarheid, ontspanning en gezelligheid. De locatie van dit jaar houden we nog even geheim... Maar we beloven nu al dat het weer heerlijke dagen worden!



HELPT U OOK MEE?

We zijn trots op onze betrokken bewoners! Wilt u zich ook inzetten als vrijwilliger voor uw woonomgeving? Informeer dan bij de wijk- en complexbeheerder of onze medewerker leefbaarheid naar de mogelijkheden.



NIEUWE BUREN: SOMS GEWOON EVEN WENNEN

De laatste tijd horen we regelmatig dat bewoners van woongebouwen moeite hebben met hun nieuwe buren. Bijvoorbeeld omdat de nieuwe bewoners veel jonger zijn dan de andere bewoners. En daarom een andere leefstijl hebben. We snappen dat dit zorgt voor afstand. Tegelijkertijd zien we op andere plekken dat bewoners met verschillende achtergronden juist veel aan elkaar kunnen hebben. Bestuurder Ger Peeters van Wonen Limburg hoopt dat die voorbeelden een inspiratie voor anderen kunnen zijn.

RUSTIGE SOCIALE OMGEVING

“Het klopt dat er vaker jongere mensen komen wonen in gebouwen waar voorheen alleen 55-plussers of 60-plussers woonden”, vertelt Ger. “Die bewoners rekenden op een oude dag in een rustige omgeving. Maar de realiteit is nu voor hun gevoel soms anders. Dat kunnen we ons als corporatie een beetje aanrekenen, omdat er in het verleden misschien verkeerde verwachtingen zijn gewekt.”

“De realiteit
is veranderd.”

ZWAKKERE ECONOMIE

Aan de kant van de bewoners is ook iets veranderd, vertelt Ger: “Vroeger verkochten senioren hun huis en met de opbrengst konden ze een mooi appartement betrekken. Doordat de economie nu zwakker is, gebeurt dat minder. In sommige woongebouwen is het dus: óf jongere bewoners óf leegstand. Voor een prettige woonomgeving is een leegstaande woning zeker niet wenselijk.”



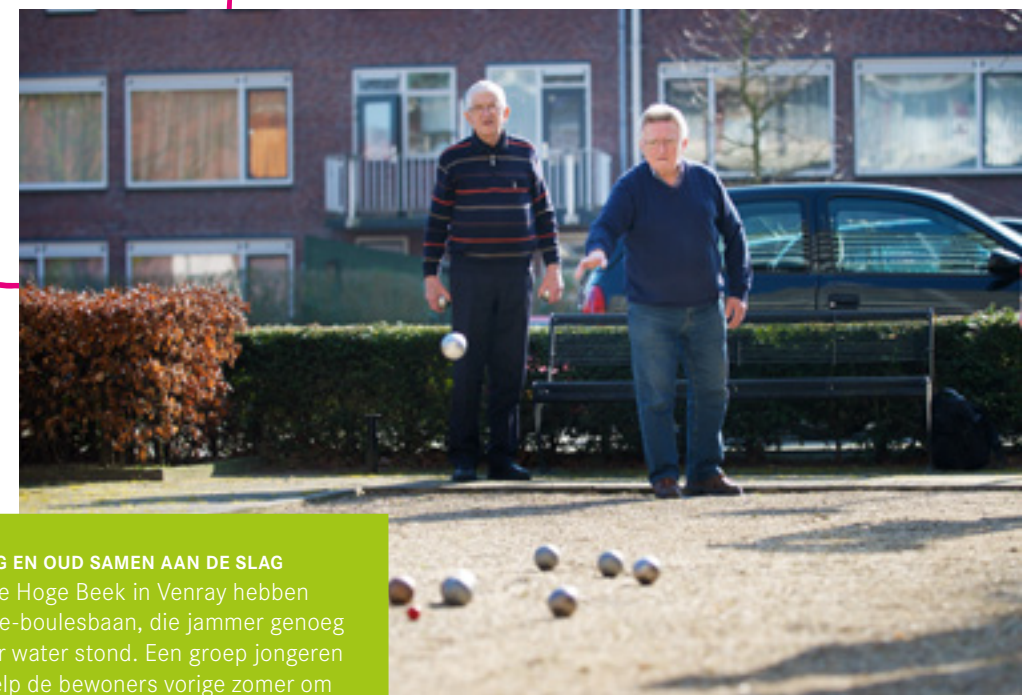
GOED IDEE 1: MEERGEZINSWONING

Op verschillende plekken in Duitsland is de 'meergezinswoning' in opkomst. Dit zijn woongebouwen waar jong en oud naast elkaar wonen en ieder zijn eigen taak heeft. Jongeren doen bijvoorbeeld boodschappen voor de oudere bewoners. Op hun beurt hebben de ouderen crèchetaken. Zo helpen bewoners in verschillende levensfasen elkaar om het leven net wat gemakkelijker te maken. Zo'n ruildienstomgeving kan natuurlijk ook in een wijk of buurt opgezet worden.



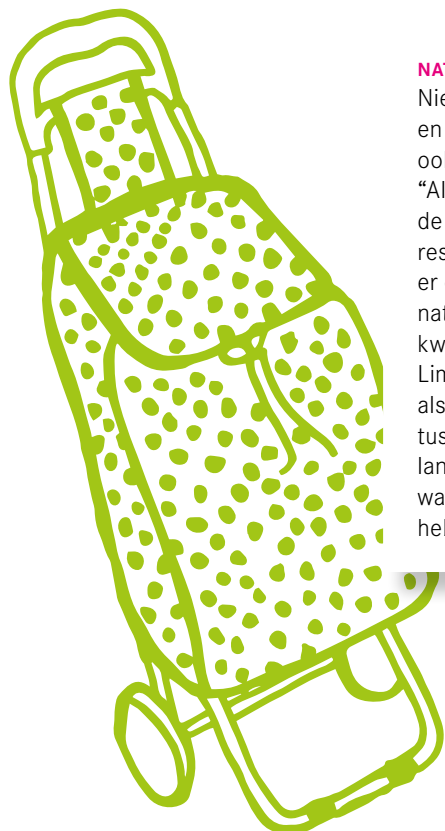
MAAK EENS EEN PRAATJE

“Uiteindelijk zijn wij er voor de mensen die ons het hardste nodig hebben”, zegt Ger. “Ik hoop dat huurders dat onthouden. Het belangrijkste is dat we met elkaar blijven praten. Wij zullen bewoners duidelijk vertellen wat ze kunnen verwachten van hun omgeving. Aan onze bewoners wil ik zeggen: maak eens een praatje met de burens, luister naar elkaar en kijk wat u voor elkaar kunt betekenen. Wie weet wat voor moois dat oplevert.”



NATUURLIJKE ONTWIKKELING

Niet alleen de tegenstelling tussen jong en oud zorgt soms voor wrijving. Dat geldt ook voor bewoners uit andere culturen. “Als er opeens twee gezinnen uit Polen in de straat komen wonen, dan is dat voor de rest van de straat even wennen. Maar als je er over nadent is dit een hele logische en natuurlijke ontwikkeling. De eerste Polen kwamen een jaar of zeven geleden naar Limburg. Ze hebben zich ingeschreven als woningzoekenden en hebben in de tussenliggende tijd hard gewerkt, vaak in de land- en tuinbouw. Nu staan ze boven aan de wachtlijst, dus als er een woning vrijkomt, hebben zij vaak eerste of tweede keus.”



GOED IDEE 2: JONG EN OUD SAMEN AAN DE SLAG

Bewoners van De Hoge Beek in Venray hebben een mooie jeu-de-boulesbaan, die jammer genoeg regelmatig onder water stond. Een groep jongeren van Met GGZ hielp de bewoners vorige zomer om de baan weer in orde te maken. “Het was een flinke klus”, vertelt bewoner Jan Janssen. “Maar gelukkig is de baan nu weer 100 procent in orde. De samenwerking is goed gegaan en 's middags zaten we samen aan de koffie en vlaai. Later zijn ze nog een middag terug geweest voor een potje jeu-de-boules. Hier zijn ze altijd welkom. Als er nog eens wat is, dan vragen we ze graag weer.”



TJEU TRIEPELS, MIJN COACH



“Tjeu was vroeger mijn schoolmeester”, vertelt Elvira. “Hij weet veel van de woonwagenebewoners in Limburg en kent ze allemaal. Mij kent hij al bijna mijn hele leven.”

AFWISSELEND WERK

Tjeu: “Vroeger gaf ik les op de woonwagenechool, waar Elvira ook les heeft gehad. Tegenwoordig volgen kinderen uit de kampen gelukkig regulier onderwijs. Nu geef ik de woonwagenebewoners uit Midden-Limburg als zelfstandig coach advies op het gebied van scholing, arbeid en huisvesting.” Dankzij de afwisseling geniet Tjeu nog elke dag van zijn werk.

SAMEN WONEN IS ESSENTIEEL

Veel woonwagenebewoners krijgen te maken met huisvestingsvraagstukken, weet Tjeu. Hij is in die gevallen de schakel tussen de gemeente, de woningcorporatie en de families. “De laatste jaren neigt de overheid naar een oplossing in de vorm van reguliere huisvesting. De woonwagenebewoners maken zich hier zorgen over. Het is best bespreekbaar, maar met de familie samen wonen is voor hen essentieel. Het inleveren van hun cultuur doet zeer, dat ziet niet iedereen. Ik probeer er voor te zorgen dat de instanties ook eens door de bril van de woonwagenebewoners kijken. Om zo begrip te kweken voor deze unieke groep.”



“Ik probeer begrip te kweken voor de woonwagenebewoners.”



REIZIGERS EN SINTI

In Limburg wonen twee groepen woonwagenebewoners: de Reizigers en de Sinti, elk met een eigen cultuur. De Sinti, waar ook Elvira bij hoort, werden vroeger zigeuners genoemd. Tjeu werkt met beide groepen.

De energiecoach



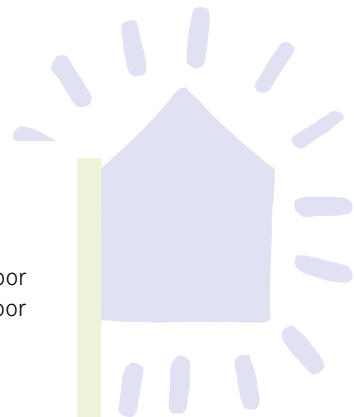
Wilt u graag uw vaste woonlasten verminderen? En kunt u daarom advies gebruiken over bijvoorbeeld het omgaan met elektriciteit en het op de juiste manier stoken en ventileren van uw woning? Een aantal van onze huurders weet hier, dankzij een driedaagse training, alles over en is gecertificeerd energiecoach. Zij komen graag bij u langs om u gratis te adviseren.

Interesse? Bel dan met ons WoonAdviesTeam via 0800 – 1881.

Op zoek naar tijdelijke woonruimte?

Dan kunt u terecht bij thuis tijdelijk.nl. Ideaal voor bijvoorbeeld jongeren, arbeidsmigranten, mensen in scheiding of expats. Wonen Limburg is één van de initiatiefnemers van deze website. Thuis Tijdelijk zorgt voor een goede kwaliteit van het woningaanbod. Dat is ook voor een tijdelijke huurder een fijne gedachte.

Ga voor meer informatie naar thuis tijdelijk.nl.



Trap niet in babbeltrucs!

In Landgraaf organiseerde Wonen Limburg een interactief toneelstuk, dat ouderen bewust maakt van zogenaamde babbeltrucs. Bijvoorbeeld: iemand biedt aan de deur als 'cadeau' een heerlijke vlaai aan. Terwijl de vlaai naar binnen wordt gebracht, steelt een andere persoon geld of waardevolle spullen. Een gewaarschuwd mens telt voor twee: laat onbekenden niet zomaar binnen!

**PAS
OP!**

Uw mening geeft ons energie!

In februari organiseerden we een klantenpanel over energie. Tien huurders spraken over al uitgevoerde of nog komende energie-ingrepen aan hun woning. Wat ging er goed, wat kan er beter? Medewerkers van Wonen Limburg volgden het gesprek op de voet via een cameraverbinding. Ook dit panel bood weer voldoende stof tot nadenken over hoe we onze dienstverlening en producten kunnen verbeteren. Daar zijn we blij mee!

Wilt u ook over bepaalde thema's meedenken? Bel dan met ons WoonAdviesTeam via 0800 – 1881.



Nieuw keuzemenu WAT

Ons WoonAdviesTeam heeft haar keuzemenu gewijzigd. U kunt nu kiezen uit:

1. reparatieverzoeken
2. overig

Reparatieverzoeken gaan voortaan rechtstreeks naar de aannemer. U kunt meteen een afspraak maken voor de reparatie. Het WoonAdviesTeam is bereikbaar via 0800 – 1881.

Of regel uw zaken direct online op onze website via Mijn Wonen Limburg. Wel zo handig!



Roermond City Run

Op 26 april is het weer zo ver: de Roermond City Run. Wonen Limburg stimuleert jongeren graag om te bewegen. Daarom sponsoren wij een aantal kinderen van scholen in de Roermondse wijk Donderberg, die deelnemen aan de City Run. Wij nemen het inschrijfgeld voor onze rekening. Zodat ieder kind dat wil meedoen, die mogelijkheid ook heeft. We wensen alle deelnemers veel succes!



Graag stel ik
je voor aan

ROSA STEINBACH

Elvira gaat buurten bij haar moeder Rosa.
Elvira: “Zij heeft veel meegemaakt en kent
de geschiedenis van het kamp, zij is degene
die onze familie bij elkaar houdt.”



IN EEN HUIS

Rosa vertelt: “Toen ik 15 jaar was heb ik een tijdje in een huis gewoond omdat mijn moeder ziek was. Het was een mooie, ruime woning en we waren een groot gezin, maar ik voelde me zó eenzaam en opgesloten. Want ik miste mijn ooms en tantes en de rest van mijn familie om me heen. Dat zit in mijn genen. Dus ook in die van mijn kinderen. Mijn jongste zoon woont nu ergens anders, in een huis. Hij mist ons, en dat kan ik me door mijn eigen ervaringen goed voorstellen.”

GEZELLIGE BOEL

De huisvesting op het kamp is in de loop van de jaren behoorlijk veranderd. “Vroeger waren de woonwagens heel klein. De meiden zaten bij elkaar en de jongens zaten bij elkaar. De luxe en grote chalets waar we nu in wonen zijn andere koek. En één ding verandert nooit: het was en is een gezellige boel!”

“In een huis voelde
ik me zó eenzaam.”

Woordzoeker

R	H	U	I	S	V	E	S	T	I	N	G	V	W	T
E	E	D	I	L	E	P	I	R	G	E	B	A	A	R
N	F	T	A	C	R	T	N	L	Z	W	C	E	A	A
E	E	A	S	U	U	E	N	I	I	T	O	K	R	I
R	I	S	U	E	P	R	N	E	I	M	L	N	D	N
G	T	B	P	L	E	W	T	E	E	A	A	R	E	I
I	A	N	E	O	O	M	F	L	N	M	N	F	R	N
E	E	H	E	N	N	N	L	T	E	E	E	U	I	G
I	R	N	I	G	E	S	E	O	G	B	U	G	N	P
F	C	N	E	T	E	N	O	A	O	T	B	I	G	R
F	G	G	N	O	P	W	W	R	L	H	U	A	R	O
O	O	A	E	A	R	N	E	U	N	T	C	U	B	J
K	L	W	N	B	O	G	C	B	R	U	K	S	K	E
P	N	E	P	O	L	D	R	A	H	E	C	H	T	C
U	L	U	W	K	I	N	D	E	R	E	N	R	T	T

© Sanders puzzelboeken, Vaassen

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

- | | | |
|-----------|--------------|---------------|
| ACTIEF | GEZIN | PROJECT |
| BABELTRUC | GROEN | SCHOOLMEESTER |
| BEGRIJ | HARDLOPEN | SPONSOR |
| BEWEGEN | HECHT | TRAINING |
| BRUSKE | HELPEN | TUIN |
| BUUR | HUISVESTING | VLAAI |
| CREATIEF | IDEE | WAARDERING |
| CULTUUR | KINDEREN | WONEN |
| ENERGIE | KLANTENPANEL | WONING |
| FAMILIE | KOFFIE | WOONWAGEN |
| GEMEENTE | PLANTEN | |

DE PRIJSWINNAARS VAN DE JANUARI-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: maak uw buurt mooier. Deze drie winnaars hebben de boodschappenmand al thuis ontvangen:

- Mevrouw K. Peters uit Obbicht
- Mevrouw H. Smets-Verheijen uit Koningslust
- Mevrouw J. Jacobs uit Weert

PUZZEL MEE EN WIN EEN VOGELKASTJE!

April doet wat hij wil en in mei leggen alle vogels een ei. Vindt u het fascinerend om in uw tuin of op het balkon te volgen hoe een vogelgezinnetje zich ontwikkelt? Los dan de puzzel op en maak kans op een mooi vogelkastje! Stuur uw oplossing vóór vrijdag 29 mei naar de redactie van ‘In de buurt van...’. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond

Colofon

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Point to Point Communicatie

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Maartje van Berkel, Marcel de Buck

DRUKWERK

Weemen Drukwerk & Communicatie

COPYRIGHT

© april 2015, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veeveelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.



wonen limburg

A

Postbus 1254
6040 KG Roermond

T

0800 – 1881

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Urmond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



IN MONTFORT KUNNEN ZE HET DAK OP!

In Montfort ontwikkelen we 26 zorgappartementen met daarbij een therapiecentrum. Heel bijzonder aan dit gebouw is het dak: hier komt een ruimte voor ontmoeting en voor allerlei activiteiten. Opvallendst is de broeikas, waarin bewoners straks hun eigen groenten kunnen verbouwen. In Montfort kunnen ze dus echt het dak op!