

# IN DE BUURT VAN *Hakim*

PAGINA 4

Hakim (9) over  
groene energie

PAGINA 6

De beste bespaartips

PAGINA 10

Onze nieuwe  
duurzaamheidsvisie

#28

JANUARI 2019



wonen limburg



WONEN IN EEN  
DUURZAAM HUIS  
(PAGINA 16)

# #28

JANUARI 2019

VOORWOORD	3
HAKIM, AANGENAAM	4
HET WONEN LIMBURG VAN VANDAAG	6
ONTVANG 'IN DE BUURT VAN...' DIGITAAL	9
WONEN IN LIMBURG	10
EVEN TUSSENDOR	14
WONEN IN EEN ENERGIEZUINIG HUIS	16
PUZZEL	19

Een tijdje geleden ontmoette ik Hakim (9), de hoofdpersoon van dit blad. Hij interviewde me over Wonen Limburg en duurzame energie. Het was een leerzaam gesprek voor mij. In de eerste plaats omdat hij heel goede vragen had bedacht. In de tweede plaats omdat Hakim later misschien ook wel in een huis van Wonen Limburg woont. Alles wat we nu doen aan duurzame energie, doen we eigenlijk voor hem en zijn leeftijdsgenoten. Daarom was het extra interessant om te horen wat hem bezighoudt.

## BEDANKT, HAKIM!



We willen dat onze huizen in 2050 alleen nog schone energie gebruiken en zo veel mogelijk hun eigen energie opwekken. Daar werken we al hard aan (zie p.10). Stel dat Hakim over vijftien jaar een huis bij ons huurt. Dan zijn we denk ik ongeveer op de helft. De kans is dus groot dat het dan een duurzaam huis is. Dat brengt onze ambities opeens heel dichtbij.

Er is nog een reden waarom ik zo blij was met Hakims bezoek. Duurzame huizen zijn namelijk maar een deel van het verhaal. Het is zeker zo belangrijk dat de bewoners van die huizen bewust omgaan met energie. Hakim denkt daar nu al over na. Hij wist bijvoorbeeld van alles over het lage energieverbruik bij hem thuis. Voor deze bewoner van de toekomst is energiebesparing dus vanzelfsprekend. Hoe zit dat bij u thuis? Hopelijk kunnen we u inspireren!

Wim Hazeu  
Bestuurder Wonen Limburg

*Aangenaam,*

## HAKIM WILLEMS (9), ROERMOND

Ik woon met mijn vader en moeder in Roerdelta, Roermond. Ons huis is best nieuw en heel energiezuinig. Dat vind ik belangrijk, want we moeten allemaal minder energie gebruiken.

Roermond

### BETER VOOR HET MILIEU

“Ik maak me weleens zorgen over het milieu. Er sterven diersoorten uit en het is vaak heel droog. Ik vind dat we daar met z’n allen iets aan moeten doen. Dat kan bijvoorbeeld door schone energie te gebruiken. Ik vind het goed dat Wonen Limburg daar iets aan doet.”

### GROTE BATTERIJEN IN HUIS

“Als ik later groot ben, wil ik graag een Tesla. Zo’n elektrische auto is schoner dan een gewone auto, want hij rijdt op grote batterijen. Misschien hebben de huizen later ook wel grote batterijen. Zodat ze de stroom uit zonnepanelen kunnen opslaan. Ik vind het leuk om over zulke dingen na te denken.”

### VERRASSING!

“Het was leuk om Wim Hazeu te interviewen. Hij is de baas van Wonen Limburg. Ik weet nu meer over wat Wonen Limburg doet. En hij zei zelfs dat ik een keer met mijn klas mag terugkomen. Dat blijft nog even een verrassing. Ik heb namelijk niemand verteld dat ik in het blad kom!”



“Met z’n allen iets doen voor een beter milieu.”

### WIE IS HAKIM?

Leeftijd: 9

Woont: *met mijn vader en moeder*

Hobby's: *Judo, knutselen, luisterboeken luisteren en animaties maken. Ik hou van geschiedenis en naar musea gaan.*

# DE BESTE BESPAAR-TIPS OP EEN RIJ

Wonen Limburg doet van alles om huizen energiezuiniger te maken. Maar u kunt als bewoner ook heel veel zelf doen. Een paar tips op een rij.

## WIST U DAT...

... u gemiddeld **7 procent** op uw verwarmingskosten kunt **besparen** door de **thermostaat** overdag slechts **één graadje** lager te zetten?

## ENERGIESLURPERS

Sommige apparaten in huis zijn echte energieslurpers. U weet misschien dat de wasdroger en de airconditioning veel energie gebruiken. Maar heeft u weleens nagedacht over de pomp in de tuinvijver? Of over de thuis-biertap? Dat zijn apparaten die heel veel stroom gebruiken. Maar ook met zoiets simpels als ledverlichting kunt u veel energie besparen. Goede bespaartips vindt u op [milieucentraal.nl](http://milieucentraal.nl).



JOHN KLEIN,  
ENERGIECOACH

## ZONNEPANELEN: IETS VOOR U?

Zonnepanelen zijn een schitterende manier om zelf duurzame energie op te wekken. De afgelopen jaren plaatsten we al bij ruim 5.000 huishoudens zonnepanelen op het dak! Of dat ook bij u kan, hangt van een paar dingen af. Heeft u interesse? Dan bekijken we graag samen met u of uw huis geschikt is voor zonnepanelen. U kunt zich aanmelden op [wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl).

## DUURZAAM STOKEN? ZET EEN RAAM OPEN!

Het klinkt misschien gek, maar toch is het waar: u gebruikt minder energie als u regelmatig het raam opent. Hoe zit dat? Als de ramen altijd dicht zijn, wordt de lucht in huis erg vochtig. Vochtige lucht is moeilijker te verwarmen dan droge lucht. En dat kost veel energie. Heeft u vaak beslagen ramen? Voelen de muren weleens vochtig? Of heeft u last van schimmel? Dan is het te vochtig in huis. U ventileert door regelmatig een raam op een kier te zetten. Of door ventilatieroosters open te zetten. Na het douchen, tijdens het koken en voor het slapen gaan is het extra belangrijk goed te ventileren.

“Een ledlamp gaat je leven lang mee.”

## WIST U DAT...

... bijna **70 procent** van de energie van een huishouden naar **verwarming** gaat en dat u de kosten tot **30 procent** kunt **verlagen** door uw huis goed te isoleren?



## ENERGIECOACH JOHN KLEIN: “METEN IS WETEN”

John Klein is energiecoach bij Wonen Limburg. Op verzoek komt hij kosteloos bij bewoners thuis om ze te adviseren over energiebesparing. “Samen met de bewoner kijk ik rond in de woning en geef tips waar ze kunnen besparen”, vertelt hij. “Verlichting is vaak een aandachtspunt. Mensen vinden de kosten van een ledlamp hoog. Maar dan leg ik uit hoeveel energie zo’n lamp bespaart. Én dat een ledlamp je leven lang meegaat. Dan ziet het kostenplaatje er al heel anders uit.”

### NOTEER DE METERSTAND

John vindt het vooral belangrijk dat mensen inzicht hebben in hun energieverbruik. "Meten is weten, zeg ik altijd. Ik raad mensen aan op een vaste dag in de maand de meterstand te noteren. Wijkt die stand erg af? Dan is er mogelijk een apparaat niet in orde. Oók als het verbruik juist lager is. Misschien is de mechanische ventilatie wel kapot. Dan wordt het vochtiger in huis. Dat is slecht voor de gezondheid en de verwarmingsketel moet harder werken. Uiteindelijk kost dat meer energie."

### WIST U DAT...

... u door alleen al de **naden en kieren** in uw huis goed af te **dichten** ruim **50 euro** per jaar kunt **besparen** op uw energie kosten?

### VERRASSENDE TIPS

Sommige tips zijn verrassend. John: "Een koelkast laten repareren als hij kapot is, lijkt duurzaam. Maar nieuwe koelkasten gebruiken heel veel minder energie. Vervangen is dus een duurzamere optie. Ander voorbeeld: koud in huis? Steek een kaars aan. Dat scheelt een halve graad in de kamer. Net genoeg om de kou eraf te halen en extra gezellig in de koude wintermaanden. Zo zijn er heel veel handigheidjes die ik met bewoners kan delen!"

### SCHAKEL DE ENERGIECOACH IN

Wilt u meer weten over onze energiecoaches? Of wilt u meteen een afspraak maken voor een huisbezoek? Neem dan contact op met Wonen Limburg via ons WoonAdviesTeam op telefoonnummer 088 - 385 0800. Of via e-mail: [energiecoach@wonenlimburg.nl](mailto:energiecoach@wonenlimburg.nl).

We hopen dat u 'In de buurt van...' met veel plezier leest. Wij vinden het in elk geval fijn om u via dit blad op de hoogte te houden van onze projecten, onze ideeën en onze ambities. Bovendien is het een mooie manier om u handige (woon)tips te geven.

### OOK DUURZAAM:

## ONTVANG 'IN DE BUURT VAN...' DIGITAAL



### MAIL ONS

Misschien vindt u het wel prettig om ons blad te lezen, maar liever niet op papier. In dat geval sturen we u 'In de buurt van...' graag digitaal toe. Wilt u dat? Stuur dan een mail naar [indebuurtvan@wonenlimburg.nl](mailto:indebuurtvan@wonenlimburg.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden.

# SAMEN MAKEN WE HET VERSCHIL MET ENERGIE

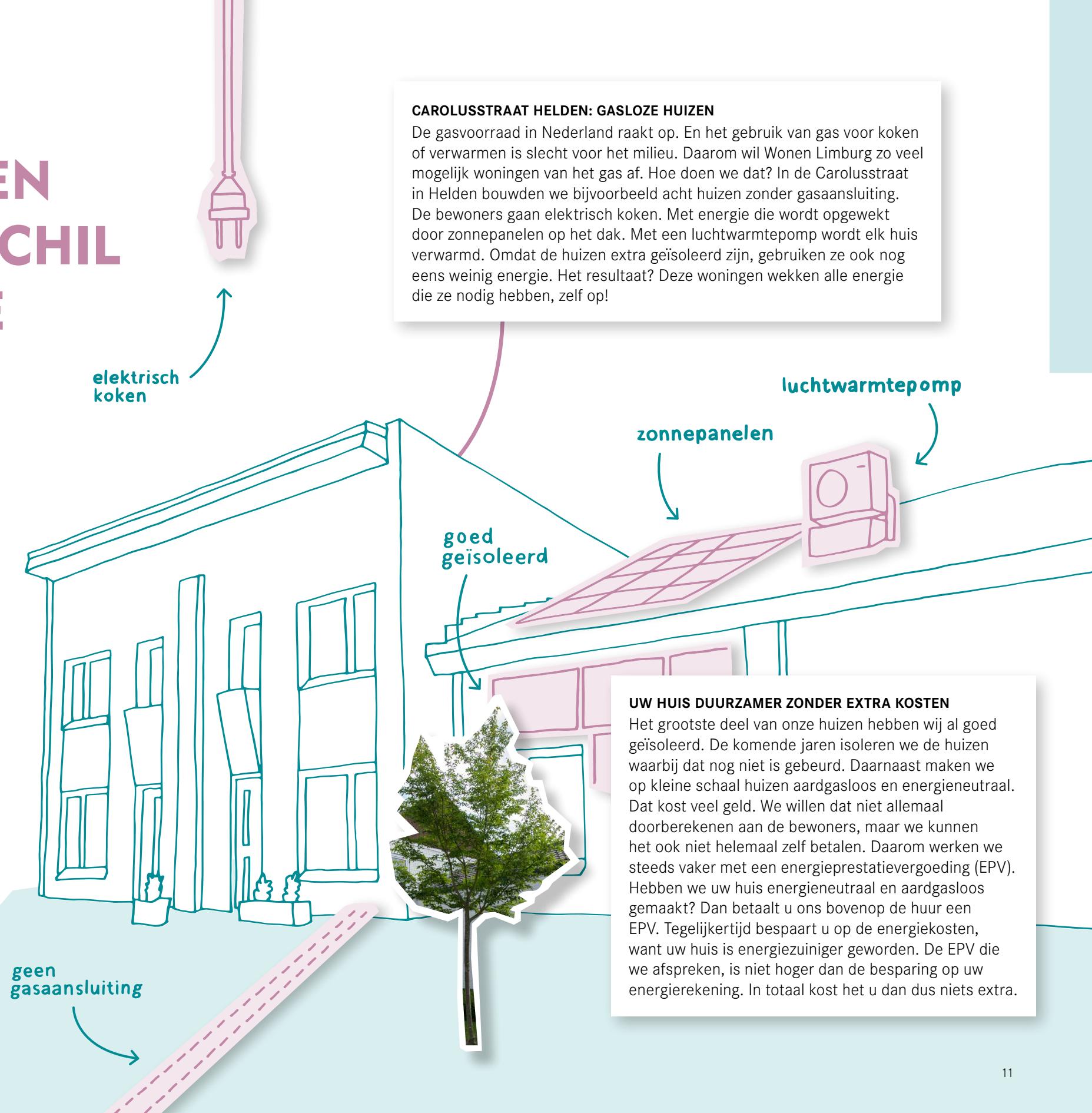
Eind 2018 maakte Wonen Limburg een nieuwe duurzaamheidsvisie. Daarin staat wat we de komende jaren doen om 'groener' te werken. In die duurzaamheidsvisie is duurzame energie een van de hoofdthema's. We willen minder energie gaan gebruiken. En de energie die we gebruiken, moet schone energie zijn.

## HET VERSCHIL MAKEN

Elke dag verbruiken we heel veel energie. We stappen bijvoorbeeld in de auto, zetten de verwarming aan, gebruiken computers en telefoons. Het opwekken en gebruiken van die energie is vaak vervuilend. Stroom komt uit vervuilende energiecentrales. Bij de verbranding van benzine komt CO2 vrij, waardoor de aarde opwarmt. Hetzelfde geldt voor gas. Daarom is het belangrijk om zuinig te zijn met energie. En om nieuwe, schone bronnen van energie te gebruiken. Zoals zonne-energie en windenergie. Beleidsadviseur Cynthia Tuitjer van Wonen Limburg: "In alle 26.000 huizen van Wonen Limburg bij elkaar wordt heel veel energie gebruikt. Wij kunnen als Wonen Limburg dus een groot verschil maken. Daarom hebben we een speciaal projectteam dat zich inzet voor al onze energieprojecten."

## CAROLUSSTRAAT HELDEN: GASLOZE HUIZEN

De gasvoorraad in Nederland raakt op. En het gebruik van gas voor koken of verwarmen is slecht voor het milieu. Daarom wil Wonen Limburg zo veel mogelijk woningen van het gas af. Hoe doen we dat? In de Carolusstraat in Helden bouwden we bijvoorbeeld acht huizen zonder gasaansluiting. De bewoners gaan elektrisch koken. Met energie die wordt opgewekt door zonnepanelen op het dak. Met een luchtwarmtepomp wordt elk huis verwarmd. Omdat de huizen extra geïsoleerd zijn, gebruiken ze ook nog eens weinig energie. Het resultaat? Deze woningen wekken alle energie die ze nodig hebben, zelf op!

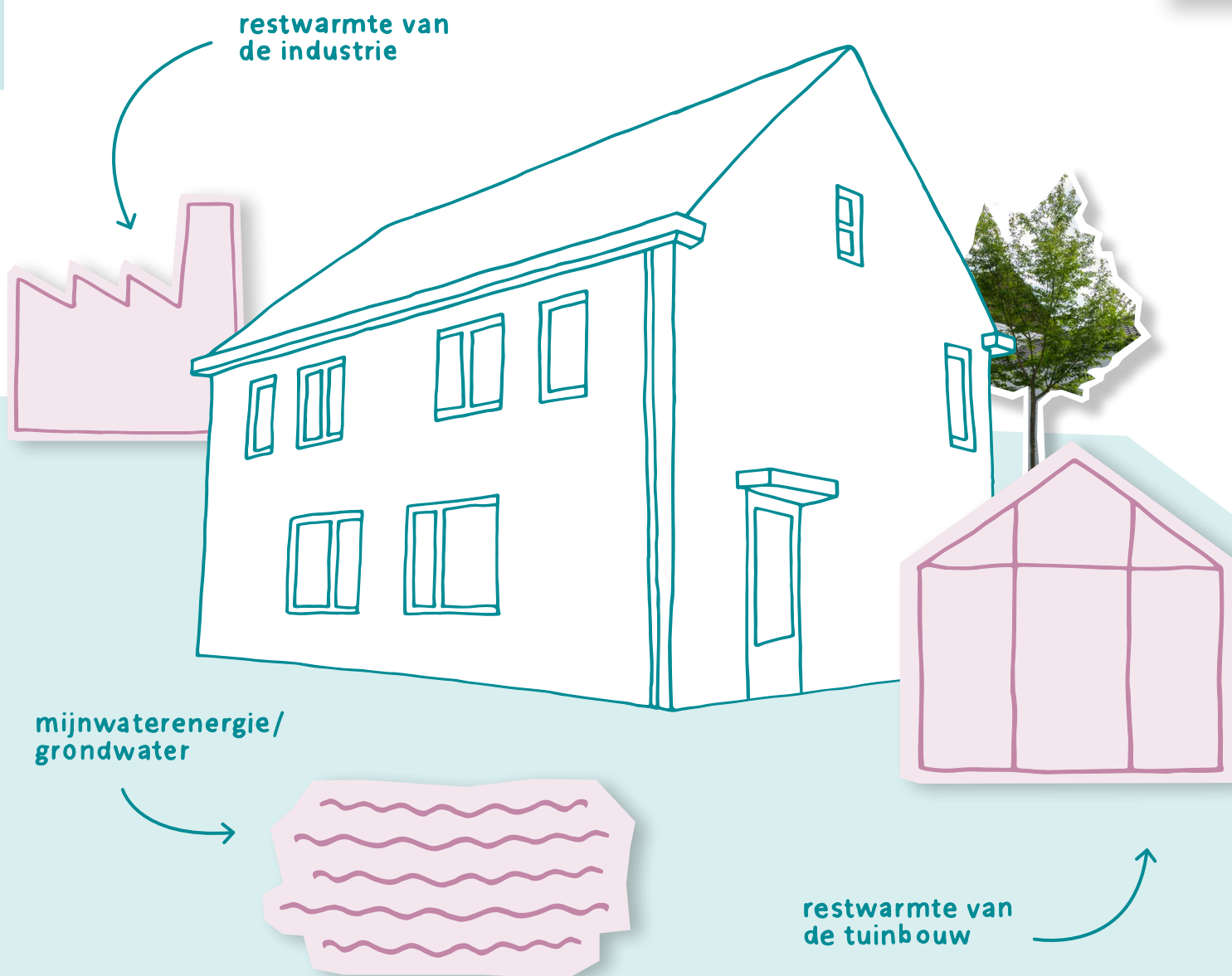


## UW HUIS DUURZAMER ZONDER EXTRA KOSTEN

Het grootste deel van onze huizen hebben wij al goed geïsoleerd. De komende jaren isoleren we de huizen waarbij dat nog niet is gebeurd. Daarnaast maken we op kleine schaal huizen aardgasloos en energieneutraal. Dat kost veel geld. We willen dat niet allemaal doorberekenen aan de bewoners, maar we kunnen het ook niet helemaal zelf betalen. Daarom werken we steeds vaker met een energieprestatievergoeding (EPV). Hebben we uw huis energieneutraal en aardgasloos gemaakt? Dan betaalt u ons bovenop de huur een EPV. Tegelijkertijd bespaart u op de energiekosten, want uw huis is energiezuiniger geworden. De EPV die we afspreken, is niet hoger dan de besparing op uw energierekening. In totaal kost het u dan dus niets extra.

### HARD AAN HET WERK

Duurzame energie is dus een belangrijk thema voor ons de komende jaren. We willen minder en schone energie gebruiken. Wat zijn nou onze grote uitdagingen? Cynthia: “In de eerste plaats hebben we te maken met regels van de overheid. Het is heel goed dat de overheid regels maakt over duurzame energie. Maar die regels veranderen soms. En voor sommige dingen zijn nog geen regels gemaakt. Daarom denken we heel goed na over alle renovatie- en nieuwbouwplannen. En pakken zo veel mogelijk aan zonder daar later spijt van te krijgen.



### ALLERLEI SOORTEN

Er zijn allerlei verschillende vormen van duurzame energie. Iedereen weet wel dat zonnepanelen groene stroom opwekken. Maar wist u bijvoorbeeld dat grondwater ook kan worden gebruikt om uw huis te verwarmen? Welk soort energie voor uw huis of buurt geschikt is, hangt van veel dingen af. Bijvoorbeeld van de plek waar u woont. In de buurt van Sittard is er bijvoorbeeld het Groene Net. Daarin wordt restwarmte van de industrie gebruikt om huizen in de buurt te verwarmen. 600 huizen van Wonen Limburg worden op dat net aangesloten.



CYNTHIA TUITJER,  
BELEIDSADVISEUR

### GOED VOORBEREID!

Hoe doen we dat dan? Cynthia legt uit: “Als we nu bijvoorbeeld huizen renoveren, maken we het overstek iets groter. Dat is de rand van het dak die ‘uitsteekt’ voorbij de muren van het huis. Als we dan later een extra isolerende muur om het huis moeten zetten, kan dat. We maken de raamkozijnen ook een stukje dikker. Zodat er straks driedubbel glas in past.”

### VERWARMEN MET MIJNWATER

Een ander mooi voorbeeld is mijnwaterenergie. Na de sluiting van de mijnen rond Heerlen liepen de oude mijngangen vol met grondwater. Dat wordt door de aarde op een natuurlijke manier verwarmd. Met die warmte kunnen huizen en gebouwen worden verwarmd. Inmiddels gebruikt het bedrijf Mijnwater B.V. die techniek ook op plekken waar nooit mijnen zijn geweest. Daar wordt een nieuw energiesysteem aangelegd. Warmte kan dan via leidingen tussen gebouwen worden uitgewisseld. We onderzoeken of we ook een aantal van onze huizen in Heerlen met mijnwaterenergie kunnen verwarmen.

## Glad buiten? Help uw omgeving begaanbaar houden

Sneeuw en ijs zorgen voor gladheid op de stoep. In al onze woongebouwen zijn strooiemateriaal en sneeuwscheppen aanwezig. Samen met de bewoners maken we de toegang naar de gezamenlijke voordeur vrij. Als er een afvalcontainer is, zorgen we dat die ook goed bereikbaar is. In gebouwen met een VVE is de VVE-beheerder hiervoor verantwoordelijk. Woont u in een eengezinswoning? Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het ijs- en sneeuwvrij houden van de stoep en het pad naar uw huis.

**HEEFT U EEN BUITENKRAAN?**  
Sluit deze dan tijdig af, zodat hij niet kan bevriezen!



## Bewoners denken mee over Piushof Panningen

Aan de Piushof in Panningen ontwikkelen we nieuwe hofjeshuizen. Dat zijn huizen met veel groen ertussen en zonder auto's voor de deur. Bijzonder is de gedachte achter deze nieuwe woonplek. Toekomstige bewoners denken namelijk mee over hoe de woonomgeving eruit komt te zien. En dat niet alleen: ze bespreken ook vooraf hoe ze met elkaar samen willen leven. De Piushof moet een fijn thuis worden voor iedereen. Waar burens een goede buur voor elkaar zijn en waar nodig elkaar helpen. Van een band plakken doen tot een buurtbarbecue organiseren. Daarover gaan we met alle toekomstige bewoners in gesprek. Een mooi avontuur!

## Superzuinige huizen in Heythuysen en Thorn

In Heythuysen en Thorn bouwen we in totaal 38 super-energiezuinige nieuwe huizen. In Heythuysen komen deze levensloopbestendige huizen aan de Lancasterlaan, in Thorn aan de Oude Trambaan. Eén kant van het dak bestaat straks helemaal uit zonnepanelen. Een aardgasaansluiting krijgen deze huizen niet. In plaats daarvan worden ze straks verwarmd met een warmtepomp. Heel comfortabel én heel duurzaam. Deze huizen worden zelfs zo energiezuinig dat ze in hun eigen energiebehoefte voorzien!

## Bedankt voor uw gastvrijheid!

De Dag van het Huren is inmiddels vaste prik op de kalender van Wonen Limburg. Maar liefst 180 collega's gingen in oktober op bezoek bij in totaal 184 bewoners die zich hiervoor hadden aangemeld. Voor een kop koffie en een goed gesprek. De reacties waren heel positief. Mensen vonden het prettig om eens lekker de tijd te hebben om het over van alles te hebben. We kregen ook best veel vragen. Iemand wilde bijvoorbeeld informatie over extra zonnepanelen. En we kregen signalen dat sommige bewoners zich weleens eenzaam voelen. Daar zijn we natuurlijk meteen mee aan de slag gegaan. We bedanken alle bewoners voor hun gastvrijheid!



## Sleutelkastje bij de voordeur? Kies voor veilig!

Heeft u een sleutelkastje bij de voordeur? Bijvoorbeeld om de medewerker van de thuiszorg binnen te laten? Of wilt u zo'n sleutelkastje aanschaffen? Kies dan altijd voor een kastje met een veiligheidskeurmerk. Zo geeft u inbrekers geen kans. Op [politiekeurmerk.nl](http://politiekeurmerk.nl) leest u welke kastjes dit zijn. Bevestig het kastje stevig aan de muur, zo veel mogelijk uit het zicht. Niet thuis of op vakantie? Zorg dan altijd dat het kastje leeg is!



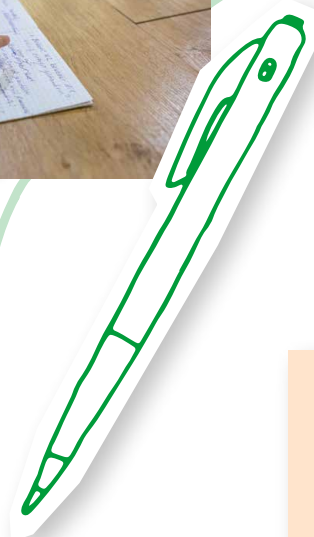
# HAKIM & HAZEU: WONEN IN EEN DUURZAAM HUIS

Hakim bevaart Wonen Limburg-bestuurder Wim Hazeu over verduurzaming van huizen.



## HAKIM: WANNEER MAKEN JULLIE EEN HUIS ENERGIEZUINIG?

Wim Hazeu: Soms vragen mensen zelf of we zonnepanelen willen plaatsen. Als de woning daar geschikt voor is, doen we dat graag. Ook als mensen verhuizen, plaatsen we zonnepanelen op het dak van het leegstaande huis. Elk jaar isoleren we ook nog eens duizend huizen. Die krijgen ook zonnepanelen. Zo hebben we nu al ruim 5.000 van onze 26.000 huizen aangepakt.

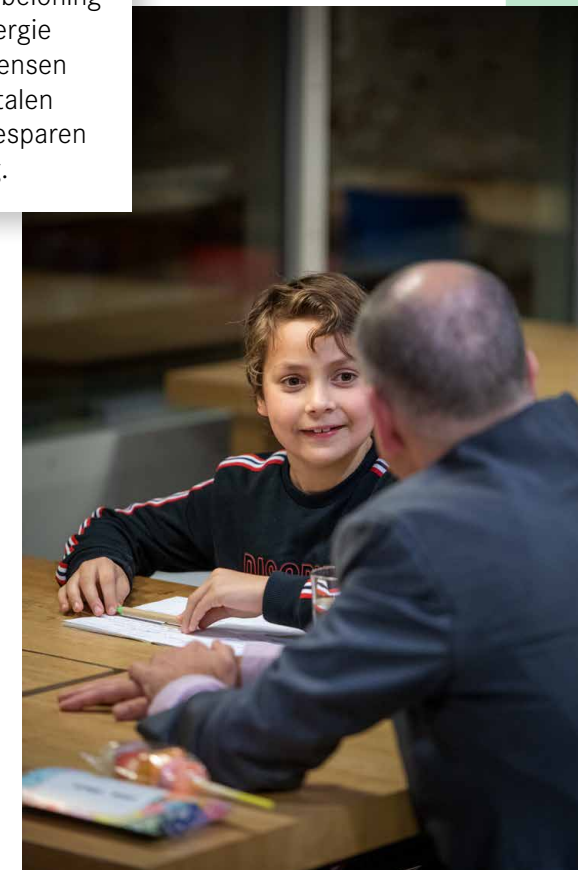


## HAKIM: BELONEN JULLIE BEWONERS DIE WEINIG ENERGIE GEBRUIKEN?

Wim Hazeu: De belangrijkste beloning is denk ik dat mensen die energie besparen, minder betalen. Mensen die zonnepanelen nemen, betalen daar wel iets voor. Maar ze besparen meer op hun energierekening.

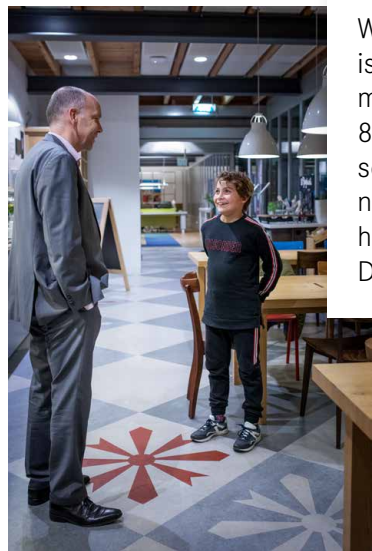
## MEVROUW STRUIK, MONTFORT: "EEN BEELDSCHON NIEUW HUISJE"

"Binnenkort verhuis ik naar een duurzame Morgenwoning, hier vlakbij. Mijn oude huis wordt dan gesloopt. Ik vind mijn nieuwe huis beeldschoon. Regelmatig ga ik even kijken hoe de bouw vordert. Het is een heel duurzaam huis. Zonder gas en met vloerverwarming. Dat lijkt me heel prettig. De huur gaat iets omhoog, maar dat is te overzien. Als het goed is, gaat de energierekening omlaag."



## HAKIM: WAT DOEN JULLIE NOG MEER BEHALVE ZONNEPANELEN PLAATSEN?

Wim Hazeu: Er zijn allerlei manieren om een huis energiezuinig te maken. Driedubbel glas bijvoorbeeld. Of isolatie van de muren en het dak. We hebben zelfs al huizen zo verbouwd, dat ze hun warmte uit de buitenlucht kunnen halen. Die hebben helemaal geen verwarmingsketel op aardgas meer nodig!



### HAKIM: WAAROM MAKEN JULLIE DAN NIET ALLE HUIZEN ZO?

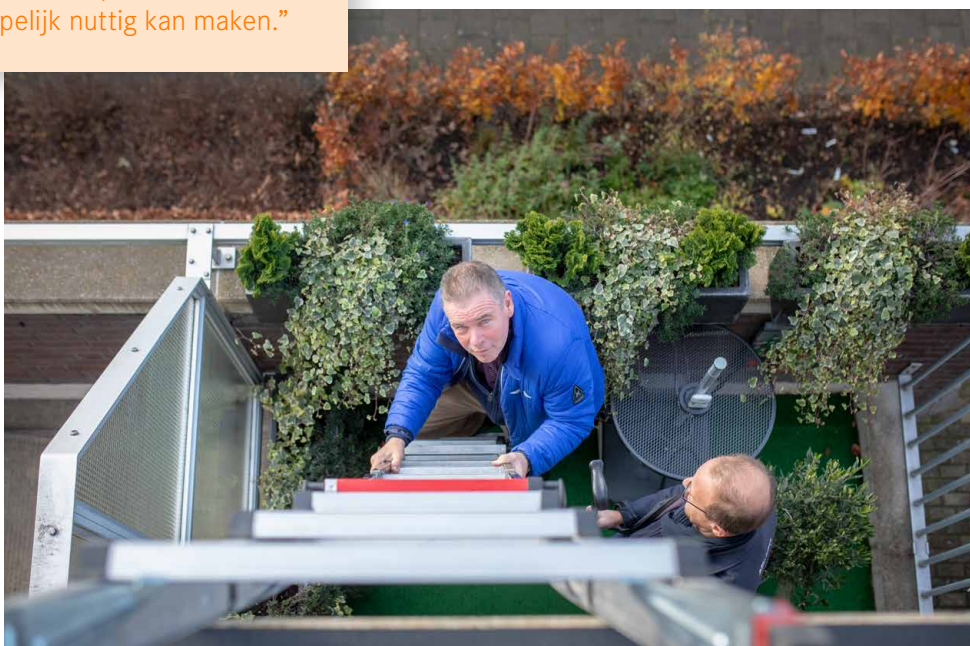
Wim Hazeu: Omdat dit heel duur is. Eén huis zo energiezuinig maken, kost op dit moment wel 80.000 euro. Toch doen we het soms. Waarom? De prijs gaat pas naar beneden als de techniek heel vaak wordt gebruikt. Daar willen wij aan bijdragen.

### MENEER PEETERS, WEERT: "BEWONERS VERDIENEN HUN INVESTERING TERUG"

"Een jaar of vier geleden kwam ik hier wonen. Het dak van dit woongebouw leek me heel geschikt voor zonnepanelen. Als 70 procent van de bewoners wilde meedoen, zou Wonen Limburg ze plaatsen. Alleen: mensen zagen op tegen de kosten. Ik ben daarom met alle bewoners in gesprek gegaan en we kregen voorlichting van de installateur. Uiteindelijk gingen we over de 70 procent heen."

### MAATSCHAPPELIJK NUT

"Per appartement zijn er nu 8 zonnepanelen, 272 in totaal. Daarvoor betaalt ieder 14 euro per maand. Alle bewoners besparen dat bedrag ruim op hun energierekening. Ik vind het heel fijn dat ik me op deze manier maatschappelijk nuttig kan maken."



## PUZZEL

## Woordzoeker

L	I	C	H	T	G	O	P	W	A	R	M	I	N	G
E	R	U	U	T	A	N	E	N	O	P	S	L	A	G
E	G	A	T	N	O	M	I	D	L	O	K	A	A	L
T	S	U	W	E	B	K	B	V	L	O	U	S	L	U
H	T	R	Z	S	S	R	W	E	E	L	A	C	A	A
C	S	E	I	N	O	M	R	A	H	G	M	H	N	A
U	E	E	A	E	E	E	T	W	L	N	M	O	G	N
L	T	L	I	M	N	T	I	O	E	I	K	O	D	D
O	A	K	T	R	A	N	S	P	O	R	T	N	U	A
B	A	M	S	T	D	M	E	O	A	K	E	E	R	C
S	K	L	I	M	A	A	T	G	K	O	I	Z	I	H
K	T	O	O	T	S	T	I	U	R	L	E	U	G	T
G	E	L	E	I	D	I	N	G	I	O	N	E	W	E
S	E	I	G	R	E	N	E	M	A	M	Z	K	E	N
N	E	U	T	R	A	A	L	K	O	E	L	I	N	G

© Sanders puzzelboeken

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

AANDACHT	KOSTEN	OMGEVING
BALANS	KRINGLOOP	OPSLAG
BEWUST	KWALITEIT	OPWARMING
BROEIKAS	LANGDURIG	SCHOON
ENERGIE	LICHT	TESTS
GELEIDING	LOKAAL	TRANSPORT
GROEN	LUCHT	UITSTOOT
HARMONIE	MENSEN	WINDMOLEN
ISOLEREN	MILIEU	ZORGEN
KEUZE	MONTAGE	
KLIMAAT	NATUUR	
KOELING	NEUTRAAL	

### DE PRIJSWINNAARS VAN DE SEPTEMBER-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: "Een buurt is leuker als je elkaar kent". Deze drie winnaars hebben hun letterbord al thuis ontvangen:

Mevrouw Konings uit Stein  
Mevrouw Van Mierlo uit Weert  
Meneer of mevrouw Wijnhoven uit Horst

### PUZZEL MEE EN WIN EEN AUTOOTJE OP ZONNE-ENERGIE!

Leuke doe-het-zelf-auto op zonne-energie winnen? Stuur uw oplossing vóór 15 februari naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

**PER E-MAIL**  
indebuurtvan@wonenlimburg.nl

**PER POST**  
Wonen Limburg  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond



## Colofon

### HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

### REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

### ONTWERP

Edhv

### FOTOGRAFIE

Marcel de Buck

### DRUKWERK

Weemen web | print | promo

### COPYRIGHT

© januari 2019, Wonen Limburg  
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veeleelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

# EEN DUURZAAM HUIS VOOR MENEER WERENS



In Montfort bouwt Wonen Limburg negen heel energiezuinige en levensloopbestendige huizen. Meneer Werens woont nu nog om de hoek, maar kijkt uit naar zijn nieuwe thuis.



“Het comfort van mijn nieuwe Morgenwoning lijkt me heerlijk. Ik heb nog nooit een nieuw huis gehad. Nu ga ik er in een keer dertig of veertig jaar op vooruit. Dat het een duurzaam huis is, vind ik zeker belangrijk. Ik vind het dan ook niet erg om afscheid te nemen van mijn oude huis. Ik ben dan wel 73, maar ik omarm het nieuwe.”



“Ik omarm  
het nieuwe.”



**wonen limburg**

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 - 385 0800

E  
[post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

W  
[wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl)

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

