

IN DE BUURT VAN *Har*

PAGINA 4

“Goed om je
nuttig te maken”

PAGINA 10

Laat uw
stem horen!

PAGINA 6

Dankjeweldagen
aan de Maas

#14

JULI 2015



wonen limburg



#14

JULI 2015

DANKJEWELDAGEN
AAN DE MAAS

VOORWOORD	3
HAR, AANGENAAM	4
HET WONEN LIMBURG VAN VANDAAG	6
INTERACTIEPAGINA	9
WONEN IN LIMBURG	10
HAR IS TROTS OP	14
EVEN TUSSENDOR	16
BIJ HAR IN DE STRAAT	18
PUZZEL	19

De afgelopen twee jaar heb ik veel gesprekken gevoerd met de huurdersorganisaties om tot een nieuwe vorm van samenwerking te komen. Tijdens die gesprekken kwam ik mensen met passie tegen, die zich de benen uit het lijf lopen om de belangen van huurders te behartigen. Ik heb ongelooflijk veel respect voor hun inzet. Jammer genoeg zag ik ook dat het om een vaste, kleine groep mensen gaat en dat het moeilijk is om nieuwe leden te vinden.

MENSEN MET PASSIE

Die harde kern wilden we graag wat minder zwaar belasten en tegelijkertijd wilden we een bredere huurdersgroep betrekken bij onze organisatie. Hoe? Door meer mensen op hun passie aan te spreken. En door ze korter en in wisselende samenstelling te betrekken bij de onderwerpen die ze aanspreken. De bestaande huurdersorganisaties zijn inmiddels verenigd in één koepelorganisatie. Die heeft de regisserende rol om alles in goede banen te leiden.



Op pagina 10 en verder leest u hoe ons nieuwe participatiemodel er precies uitziet. Ik ben heel blij dat u hiermee een nog centralere plek in onze organisatie krijgt. Binnenkort wordt bovendien een nieuwe wet van kracht. Die zegt dat huurders een grotere stem moeten krijgen in het werk van de corporatie. Dat bevestigt nog maar eens dat de koers die wij twee jaar geleden hebben ingezet, de juiste is.

U kunt ook met ons meedenken. Zowel over ontwikkelingen bij u in de straat, als over het beleid van onze organisatie. Interesse? Laat het dan vooral weten, via onze website, per mail of telefonisch. We zijn er voor u!

Wim Hazeu
Bestuurder Wonen Limburg

Har, aangenaam
**HAR GEURTS
(73) BAARLO**

“Zeven jaar geleden verhuisden we vanuit Helden naar Baarlo. Mijn vrouw en ik wilden graag van een huis naar een appartement en daar hebben we nooit spijt van gehad. Ik ben erg actief in het dorp, want ik ben graag onder de mensen. Bij mooi weer zitten we op de fiets, heerlijk toeren tussen Peel en Maas of met de caravan op stap.”

HANDIG MET DE COMPUTER

“Ons appartement ligt heel mooi, even buiten het dorp dicht bij de bossen. Op de begane grond wonen cliënten van SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg) en wij wonen op de eerste etage met een mooi uitzicht. Twee dagdelen per week geef ik cliënten van SGL, mensen met een niet-aangeboren hersenafwijking, computertraining. Maar ook als er eens iets is met de computer, telefoon of de televisie, dan loop ik even langs.”

NUTTIG MAKEN

“Ik heb graag mensen om me heen en heb altijd geleerd dat het goed is om je nuttig te maken. Bij SGL ben ik nu 6 jaar vrijwilliger en bij Vorkmeer in Panningen dit najaar al 25 jaar. Daarnaast ben ik actief voor de Huurdersvereniging Noord-Limburg, afdeling Peel en Maas. Als een huurder er even niet uitkomt met Wonen Limburg, helpen wij een handje. Meestal is een goed gesprek al voldoende: het contact met zowel huurders als corporatie verloopt prima. Als voorzitter van de bewonerscommissie zet ik me ook in voor ons complex. Zo hebben we er gezamenlijk voor gezorgd dat de entree binnenkort wordt verfraaid met mooie pastelkleuren.”



“Ik kan niet zonder mensen om me heen.”

WIE IS HAR?

Leeftijd: 73 jaar

Gezin: getrouwd met Gonny,
drie kinderen en zes kleinkinderen

Hobby's: computeren, fietsen

VRIJWILLIGERS, BEDANKT!

Ook dit jaar zette Wonen Limburg haar vrijwilligers weer in het zonnetje. Tijdens de Dankjeweldagen op 16, 17 en 18 juni werden ze getraakteerd op een bijzondere mix van activiteiten. Van een boottocht tot een lezing met humor tot hapjes en muziek. We kijken terug op drie heel geslaagde dagen!

GENIETEN OP EN VAN DE MAAS

De dag startte met een prachtige boottocht op de Maas van Roermond naar Venlo. 'Wat is de Maas toch mooi!', verzuchtte menig vrijwilliger. Uiteraard werd de inwendige mens tijdens de rondvaart goed verzorgd. Lekker ontspannen kwam de groep in Venlo aan om via de Maasboulevard naar de Maaspoort te lopen.



“Wat is de Maas
toch mooi!”



DANKJEWEL MET EEN BOODSCHAP

In de kleine theaterzaal volgde een voorstelling van cabaretier Maarten Willemse, die voor de gelegenheid in de huid van professor Willemse was gekropen. Zijn 'lezing' liep al snel uit op een hilarische quiz, die het publiek op scherp zette met vragen als 'Wat doe je als je Poolse burens krijgt?'. De lachspieren werden goed getraind en de boodschap 'Stel je eens open voor de burens' was duidelijk bij de groep aangekomen.

“Stel je eens open
voor de burens.”



SCHOOLVOORBEELD

Marita Muller, manager Marketing & Communicatie, vertelt enthousiast over haar ervaringen tijdens de Dankjeweldagen. "Mijn collega's en ik hebben veel leuke en waardevolle gesprekken gevoerd. Daar leren we als Wonen Limburg veel van en alle input gebruiken we om onze dienstverlening te verbeteren. Mooi vond ik het verhaal van een mevrouw, die een Poolse buurman kreeg. Daar schrok ze eerst van, maar ze belde bij hem aan en ze kwamen in gesprek. Nadat ze zijn achtergrond leerde kennen, vielen vooroordelen meteen weg. Een schoolvoorbeeld van hoe het eigenlijk altijd moet gaan."

HAPJES, MUZIEK EN DANSEN

In de foyer ging het feest verder met Hollandse en Turkse hapjes, die door de dames van Multi Koken & Bewegen ter plekke werden bereid. Tot slot zorgde de aanstekelijke muziek van de Weertse band Hubandy ervoor dat de voetjes flink van de vloer gingen. Zo veel verwennerij was meer dan menigeen had verwacht, maar wat ons betreft meer dan verdiend!

“Wat een verwennerij!”



BETREKKEN BIJ DE BUURT

Marita: “Onze vrijwilligers zetten zich geheel vrijblijvend in voor hun woonomgeving, dat waarderen wij enorm. Wat opvalt is dat het vooral senioren zijn. Door gesprekken in de buurt te voeren wil ik graag ontdekken waar dat aan ligt, en hoe we jonge(re) bewoners kunnen betrekken bij de buurt. Wat spreekt hen aan? Als ze bijvoorbeeld graag eenmalig een voetbaltoernooi, of een ander buurt evenement, willen organiseren, kan dat natuurlijk ook.”

AANMELDEN ALS VRIJWILLIGER!

Wilt u zich ook inzetten als vrijwilliger voor uw woonomgeving? Informeer dan bij uw wijk- en complexbeheerder naar de mogelijkheden.

MEEDENKEN



REGEL JE ZAKEN ONLINE

WWW.WONENLIMBURG.NL/LOGIN



OVERLAST
MELDEN



REPARATIEVERZOeken



FINANCIËEL
OVERZICHT

wonen limburg

HUURDERS- PARTICIPATIE: DOE MEE!

Samen met u zorgt Wonen Limburg voor prettig wonen in leefbare buurten. We vinden het belangrijk dat onze huurders en de bewoners in de wijk actief invloed uitoefenen op ons beleid. Dat kan op veel verschillende manieren. We nodigen u uit om mee te doen op een manier die bij ú past.

WETEN WAT ER SPEELT

“Het is wettelijk geregeld dat huurders een belangrijke stem hebben in de beleidsvorming van woningcorporaties”, legt Susan Geomini, beleidsadviseur bij Wonen Limburg, uit. “Logisch ook, want om onze dienstverlening optimaal te houden, moeten we weten wat er speelt bij onze huurders. Daar begint participatie mee.”

EIGENTIJDSE

“Dit proces van meedenken en meepraten – participatie – richten we steeds eigentijds in”, vertelt Susan. “Zo benaderen we bewoners vaker rechtstreeks. Bijvoorbeeld via een digitale mailing of een brief in de brievenbus. Ze kunnen hun mening geven via enquêtes en deelnemen aan digitale panels, gespreksgroepen en projecten. Of zich opgeven via ‘Mijn Wonen Limburg’. Iedereen kan op zijn eigen manier meedoen.”

“We gaan samen
voor hetzelfde doel.”

NIEUWE HUURDERSRAAD

“Uiteraard heeft Wonen Limburg geregeld overleg met de vier regionale huurdersorganisaties, een van de belangrijkste vormen van huurdersparticipatie”, vervolgt Susan. “Dit overleg is per 1 juli 2015 nog beter georganiseerd via de nieuw opgerichte Stichting Huurdersraad Wonen Limburg. Deze Huurdersraad ondersteunt de regionale huurdersorganisaties in hun overleg met Wonen Limburg en versterkt daarmee de positie van onze huurders.”



GEZOCHT!

Wonen Limburg is op zoek naar een onafhankelijk voorzitter en een ambtelijk secretaris voor de Stichting Huurdersraad. Interesse? Bekijk de vacatures op werkenbijwonenlimburg.nl.

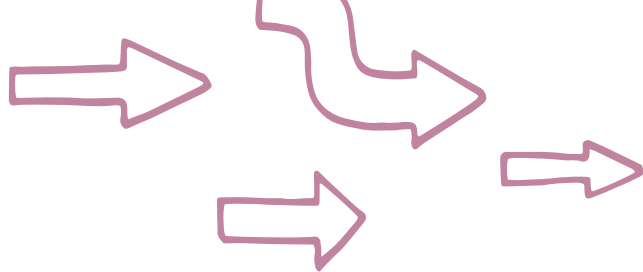


MEER STRUCTUUR

Marcel Jagt, voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen Zuid Limburg, neemt straks als bestuurslid zitting in de nieuwe Huurdersraad. Marcel: “Ik ben blij met de komst van de raad. Er komt meer structuur in het overleg van de huurdersorganisaties met Wonen Limburg. De huurdersorganisaties hebben ieder hun eigen karakter en zijn verschillend georganiseerd. Doordat elke organisatie is vertegenwoordigd in de Huurdersraad staan de neuzen sneller dezelfde kant op. Win-win voor zowel huurders als Wonen Limburg. Want we gaan samen voor hetzelfde doel: plezierig wonen in een fijne buurt.”

WAARDERING

“Of onze huurders nou aan de slag gaan bij een huurdersorganisatie of een enkele keer een enquête invullen, Wonen Limburg waardeert elke vorm van participatie”, zegt Susan. “Alleen als huurders actief meedenken over zowel beleidszaken als hun eigen buurt, kunnen we belangrijke beslissingen samen nemen. Ik roep al onze huurders dan ook van harte op om hun stem te laten horen!”



“Laat uw stem horen!”



MOOI STAALTJE PARTICIPATIE

Marcel Jagt is tevreden over de samenwerking met Wonen Limburg. “Soms verloopt het niet zo soepel. Maar we komen er altijd uit. Om een voorbeeld te noemen: Wonen Limburg bracht een adviesaanbod uit over de huurprijzen per 1 juli 2015. De huurdersorganisaties zijn in onderhandeling gegaan en Wonen Limburg is de huurders tegemoet gekomen. Een mooi staaltje huurdersparticipatie!”

ACTUELE THEMA'S

De thema's waarover u kunt meepraten variëren enorm. Ook de manier waarop, want bij elk thema past een andere aanpak. Actuele thema's zijn bijvoorbeeld:

- Betaalbaarheid en kwaliteit van onze woningen;
- Aanpak en communicatie energiemaatregelen;
- Invloed van bewoners op het onderhoud in gemengde koop/huurcomplexen;
- Het uniformeren van (de afrekening van) servicekosten;
- Invloed op de keuze van bedrijven voor groen- en schoonmaakonderhoud.



DOE MEE!

- Ontvangt u een oproep om mee te denken? Laat uw stem gelden! Uw reactie helpt ons enorm om onze dienstverlening te verbeteren;
- Ga als vrijwilliger aan de slag in uw buurt, wooncomplex, bij een huurdersorganisatie of bewonerscommissie;
- Neem deel aan een (digitaal) klantenpanel, gespreksgroep of project;
- Laat ons via wonenlimburg.nl/login weten over welke thema's en op welke manier u wilt meedenken. Dan kunnen wij u gericht benaderen.

VRAGEN?

Neem dan contact op met ons WoonAdviesTeam via telefoonnummer 0800 - 1881. Of kijk op wonenlimburg.nl/participatie voor meer informatie.

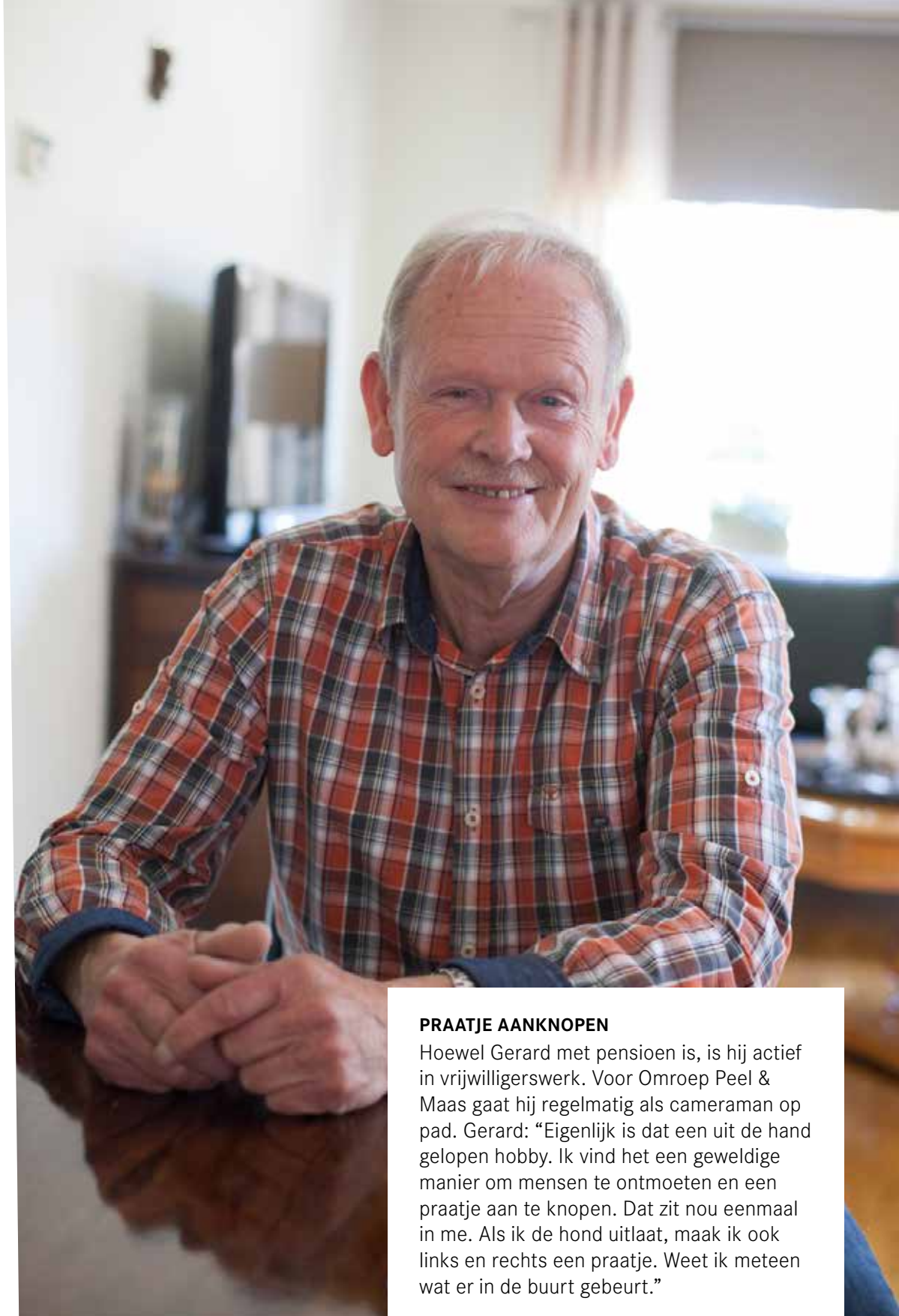
GERARD BLOKZIJL, MEDE-VRIJWILLIGER

“Gerard en ik kennen elkaar van het vrijwilligerswerk”, vertelt Har. “We hebben veel dezelfde interesses en net als ik kan Gerard slecht stilzitten.”

DRENT IN HELDEN

Gerard: “In 1985 kwam ik vanuit Drenthe naar Helden. Je kunt als import twee dingen doen: binnenblijven of erop uitgaan en mensen leren kennen. Ik ben een man voor het laatste. Op dag één heb ik me ingeschreven bij de lokale voetbalvereniging, ik werd lid van de fotovereniging, de huurdersbelangenvereniging, de oudheidkamer en de schutterij. Ik hou niet zo van stilte om me heen, nee.”

“Als ik de hond uitlaat, maak ik links en rechts een praatje.”



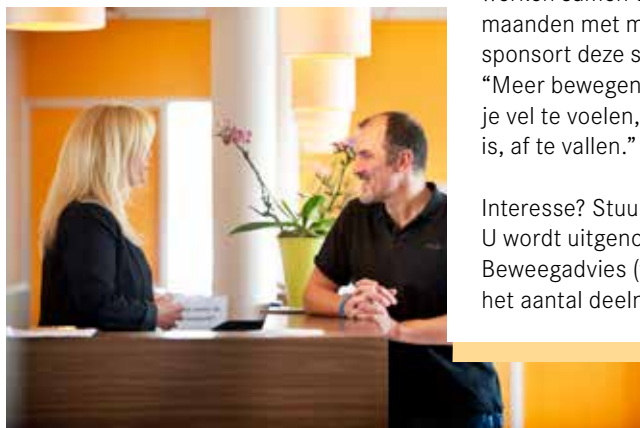
PRAATJE AANKNOPEN

Hoewel Gerard met pensioen is, is hij actief in vrijwilligerswerk. Voor Omroep Peel & Maas gaat hij regelmatig als cameraman op pad. Gerard: “Eigenlijk is dat een uit de hand gelopen hobby. Ik vind het een geweldige manier om mensen te ontmoeten en een praatje aan te knopen. Dat zit nou eenmaal in me. Als ik de hond uitlaat, maak ik ook links en rechts een praatje. Weet ik meteen wat er in de buurt gebeurt.”

Weer(t) fit met de Easy Sport Pas

Meer bewegen is niet altijd een kwestie van simpelweg doen. Het kan ook financieel lastig zijn. Of u twijfelt omdat u lang niet heeft gesport. Juist voor die situaties is er in Weert de Easy Sport Pas. Sportaanbieders werken samen om u te laten bewegen. De eerste 6 maanden met maar liefst 50% korting! Wonen Limburg sponsort deze sportieve actie van harte. John van Heel: "Meer bewegen is een super medicijn om je lekker in je vel te voelen, gezonder te worden of, als het nodig is, af te vallen."

Interesse? Stuur een mail naar info@beweegnet.nl. U wordt uitgenodigd voor een gratis Leefstijl Beweegadvies (ter waarde van €75,-). Wees er snel bij: het aantal deelnemers is beperkt!

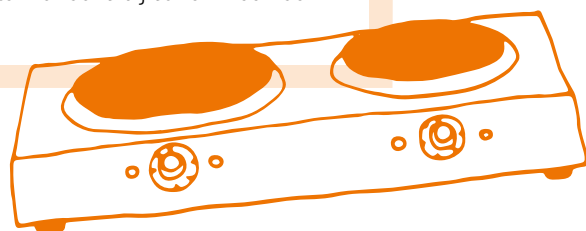


John van Heel, initiatiefnemer van de Easy Sport Pas.



Elektrisch koken veiliger voor senioren

Als u minder of niets ruikt en ook wel eens iets vergeet, is elektrisch koken een prima en veilig alternatief voor koken op gas. Een van onze huurders, een dame op leeftijd, gaf ons deze waardevolle tip. Sta hier eens bij stil en maak een veilige keuze!



Bezoek Wonen Limburg op de Dag van het Huren

Veel woningcorporaties laten geïnteresseerden op de Dag van het Huren een kijkje in de keuken nemen. Wonen Limburg doet hier graag aan mee en heet iedereen welkom die zin en tijd heeft om langs te komen. We weten nog niet precies waar en wat we gaan doen, maar gezellig wordt het zeker. Noteer de datum dus alvast in uw agenda en hopelijk tot ziens op 12 september!



Doe mee met onze fotowedstrijd!

De zomervakantie komt er aan en Wonen Limburg is reuze benieuwd waar u deze doorbrengt. Fotografeer uzelf tijdens uw vakantie met deze 'In de buurt van', like ons op Facebook en plaats uw foto op [facebook.com/wonenlimburg](https://www.facebook.com/wonenlimburg). Heeft u geen Facebook? Dan kunt u uw foto ook mailen naar indebuurtvan@wonenlimburg.nl. De winnaar ontvangt de ingestuurde foto op doek en natuurlijk 'eeuwige roem'. Hou Facebook in de gaten voor meer informatie!



Hoe viert u Burendag?

Burendag: dé dag om samen met uw burens iets te ondernemen. Denk aan een buurt-bbq of een gezamenlijke opruimactie. Hebben u en uw burens andere plannen om de buurt mooier te maken? Ga op 26 september samen aan de slag om ze te realiseren! Wellicht kan het Leefbaarheidsfonds van Wonen Limburg bijdragen aan uw initiatief.

Bel voor meer informatie met ons WoonAdviesTeam via 0800 - 1881.

Graag stel ik
je voor aan

LEI DOBEK

Net als Har en Gerard is Lei graag op stap in het dorp, in zijn geval met een fotocamera om de nek. Vrijwel elk huis en elke straathoek heeft Lei weleens op de foto gezet.



“Ik zet Baarlo feitelijk op de landkaart.”

NOSTALGISCH GEVOEL

“Ik zit bij de historische werkgroep”, vertelt Lei. “Het verleden boeit me dus. Daarom vind ik het mooi om onder meer de sloop en nieuwbouw van panden in Baarlo op de foto te zetten. Dat is toch een stukje geschiedenis dat in de maak is. Van de Engelbewaarder heb ik bijvoorbeeld heel veel foto’s gemaakt. Ik ken het gebouw goed van toen het nog een school was. Nu is het een multifunctioneel centrum met woningen eromheen, maar het nostalgische gevoel is behouden.”

ALTIJD VAN DE PARTIJ

Niet alleen gebouwen legt Lei vast op de gevoelige plaat. Ook bij evenementen in het dorp is hij van de partij. Lei: “Ik fotografeer bij openingen, carnaval, dorpsfeesten, noem maar op. Dat zijn heel wat foto’s per jaar. Zo zet ik Baarlo feitelijk op de landkaart.”

De foto’s op de achterkant van dit magazine zijn van de hand van Lei.

Woordzoeker

L	E	E	N	O	I	S	S	E	F	O	R	P	X	K	
O	H	S	P	O	R	T	E	N	E	G	T	E	E	E	
V	L	C	I	G	L	A	J	I	I	I	K	I	L	R	
R	E	F	S	N	G	A	S	N	S	L	N	T	P	P	
E	E	E	B	I	V	I	I	Z	S	L	A	A	M	S	
E	F	I	E	G	G	L	T	E	A	I	D	P	O	E	
F	B	T	L	I	T	L	O	T	P	W	E	I	C	G	
S	A	C	E	N	C	U	A	E	E	I	J	B	C	W	E
S	A	A	I	E	T	A	E	T	D	R	M	I	J	T	
H	R	O	D	R	N	E	M	A	S	V	P	T	R	O	
N	E	K	R	E	T	S	R	E	V	O	A	R	G	E	
F	O	T	O	V	Z	O	M	E	R	A	N	A	E	R	
T	I	E	T	I	L	A	W	K	R	A	M	P	N	E	
S	P	O	R	T	I	E	F	P	G	I	T	T	U	N	
G	E	Z	E	L	L	I	G	F	I	E	T	S	E	N	

© Sanders puzzelboeken, Vaassen

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

ACTIEF	INVLOED	SAMEN
BEDANKT	INZET	SFEERVOL
BELEID	KWALITEIT	SPORTEN
CAMERA	LEEFBAAR	SPORTIEF
COMPLEX	NOSTALGISCH	TOEREN
FIETSEN	NUTTIG	VERENIGING
FOTO	PARTICIPATIE	VERSTERKEN
GESPREK	PASSIE	VRIJWILLIG
GEZELLIG	PRAATJE	ZOMER
IJSJE	PRETTIG	
IMAGO	PROFESSIONEEL	

DE PRIJSWINNAARS VAN DE APRIL-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: vergroen uw buurt. Deze drie winnaars hebben het vogelkastje al thuis ontvangen:

De heer M. Geurtjens, Horst
Mevrouw Biermans, Herkenbosch
Mevrouw E. Mozdzierzewska, Echt

PUZZEL MEE EN WIN EEN IJSJESMAKER!

Het is zomer en dan eten we... ijsjes! Heerlijk afkoelen voor jong en oud. Wilt u zelf in een handomdraai de lekkerste fruit- of waterijsjes maken? Los dan de puzzel op en maak kans op een handige ijsjesmaker. Dat wordt smullen! Stuur uw oplossing vóór vrijdag 28 augustus naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond

Colofon

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Point to Point Communicatie

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Maartje van Berkel, Marcel de Buck

DRUKWERK

Weemen Drukwerk & Communicatie

COPYRIGHT

© juli 2015, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veeleelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

Tijdens de sloop



De Engelbewaarder in Baarlo was vroeger een basisschool. Het schoolgebouw is gesloopt en als multifunctioneel centrum in dezelfde stijl weer opgebouwd. Om het centrum heen bouwden we een aantal energieneutrale nieuwbouwwoningen, 'Rond de Engelbewaarder' genaamd. Deze foto's zijn gemaakt door Lei Dobek (zie pagina 18 van dit magazine).



wonen limburg

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
0800 – 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Urmond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



Na de verbouwing