

IN DE BUURT VAN Roy

pagina 6

Tips voor
brandveiligheid in
en om het huis

pagina 10

Roy verloor alles
wat hij had in
een brand

pagina 16

Op pad met de
rookmelderploeg

#41

april 2022



wonen limburg

#41

april 2022



WONEN LIMBURG ACCENT HART VOOR HUURERS

Het kan zijn dat u een woning van Wonen Limburg Accent huurt.

Wonen Limburg Accent is onderdeel van Wonen Limburg. Dit bewonersblad is daarom voor zowel de bewoners van Wonen Limburg als van Wonen Limburg Accent bestemd.

Jan van Deursen (r) in gesprek met bewoner (pagina 6)

Voorwoord	3
Roy Everts, aangenaam	4
Tips voor brandveiligheid	6
Dankjeweldagen zijn terug	9
Brand in het appartement van Roy Everts	10
Even tussendoor	14
Op pad met de rookmelderploeg	16
Puzzel	19

Wonen Limburg wil dat bewoners zich prettig voelen in hun woonomgeving. Het ‘thuisgevoel’ noemen we dat. De basis voor dit thuisgevoel is een gevoel van veiligheid.

BRANDVEILIGHEID: DAAR RED JE LEVENS MEE

Samen kunnen we veel doen om uw woonomgeving zo veilig mogelijk te maken. Maar een ongeluk zit in een klein hoekje. Heeft u bijvoorbeeld weleens stilgestaan bij de brandveiligheid bij u thuis? Dat voelt voor u misschien als een ver-van-mijn-bedshow. Veel mensen denken: 'dat gebeurt mij niet'!



Maar áls het gebeurt, heeft dat enorme gevolgen. Voor u en uw omgeving. Dat blijkt wel uit het verhaal van Roy Everts (pagina 4 en 10). Door een brand verloor hij alles wat hij had.

Gelukkig is er steeds meer aandacht voor brandveiligheid. Vóór 1 juli moeten in elk huis in Nederland bijvoorbeeld verplicht rookmelders hangen. Wij regelen dat voor al onze huurders (zie pagina 16). Een flinke operatie, die we dubbel en dwars de moeite waard vinden.

Na het lezen van deze uitgave van ‘In de buurt van...’ begrijpt u hopelijk waarom we brandveiligheid zo belangrijk vinden. Zelf kunt u ook veel doen. Woont u in een woongebouw? Zorg dan in elk geval dat er geen brandgevaarlijke spullen in de gemeenschappelijke ruimtes staan.

Meer tips vindt u op pagina 7. We zouden het u niet vragen als het niet zo ontzettend belangrijk was.

Ger Peeters, bestuurder Wonen Limburg

Aangenaam

ROY EVERTS (32), ROERMOND



Op 8 augustus 2021 brandde mijn appartement helemaal af. Ik had daar eerder met mijn moeder gewoond, maar ik woonde er op dat moment alleen. De verzekering bleek op haar naam te staan. Zonder dat ik het wist, waren mijn spullen daardoor onverzekerd. Na de brand had ik dus echt niks meer.

ZO TROTS OP MIJN THUIS

Ik was zo blij met mijn huis. Het was helemaal ingericht zoals ik het wilde, ik was er echt trots op. Elke keer als ik thuiskwam, kreeg ik een glimlach op mijn gezicht. Dat was ik door de brand in één keer kwijt. Al mijn spullen waren weg. Dankzij Wonen Limburg heb ik nu een ander appartement in hetzelfde gebouw. Maar het gevoel is niet meer hetzelfde.

ZAAKJES OP ORDE

Ik ben iemand die zijn zaakjes altijd goed op orde heeft. Maar de brand sloeg door de wind over van het balkon van de buren. Daar kon ik helemaal niets aan doen. Ik dacht ook dat ik netjes verzekerd was, maar dat bleek niet te kloppen. Dat heeft me wel wakker geschud. Ik raad iedereen daarom aan: controleer twee keer of je alles goed geregeld hebt. Gelukkig had ik mensen om me heen die me hebben geholpen. Onder anderen mijn moeder en mijn werkgever zamelden geld voor me in. Maar ik gun niemand om in zo'n situatie terecht te komen.

“Controleer twee keer of je alles goed geregeld hebt”



WIE IS ROY?

Leeftijd: 32

Woont: Roermond

Hobby's: Ik ben een echte wereldburger en hou enorm van reizen. Ik bewaarde de vliegtickets van al mijn reizen, maar die ben ik ook verloren in de brand.

TIPS VOOR BRANDVEILIGHEID IN EN OM HET HUIS

U kunt zelf heel veel doen om brand te voorkomen. Ontstaat er toch een brand? Een aantal maatregelen zorgt ervoor dat de gevolgen hopelijk beperkt blijven.



Jan van Deursen

VLUCHTWEGEN VRIJHOUDEN

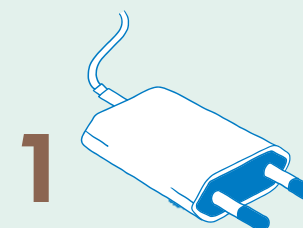
Jan van Deursen is wijk- en complex-beheerder bij Wonen Limburg. Hij komt veel in onze buurten en woongebouwen en let dan goed op de brandveiligheid. “In woongebouwen is het vooral belangrijk om de vluchtwegen vrij te houden. Stoelen en kunstplanten in de gemeenschappelijke ruimtes zien er gezellig uit. Maar ze blokkeren soms de vluchtroutes. Bovendien zijn ze brandgevaarlijk. Zet ze dus niet in de gemeenschappelijke ruimtes. Hetzelfde geldt voor fietsen, oud papier of andere spullen.”

ONGELUK ZIT IN EEN KLEIN HOEKJE

Ook in en om het huis komt Van Deursen zaken tegen. “Mensen sluiten nog wel eens eindeloos verlengsnoeren en verdeel dozen op elkaar aan. Of zetten de frituurpan binnen op het fornuis. Dat is echt heel gevaarlijk. Een ongeluk zit dan in een klein hoekje.”

7 TIPS

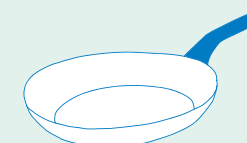
voor een brandveilig huis



1

Telefoon helemaal opgeladen? Haal de stekker uit het stopcontact. En gebruik alleen originele opladers.

2



Blijf tijdens het koken in de buurt van het fornuis. De meeste branden ontstaan in de keuken!

3



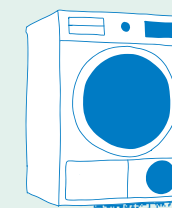
Zet elektrische apparaten niet stand-by, maar helemaal uit.

4



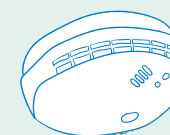
Pas op met kaarsen en roken in huis.

5



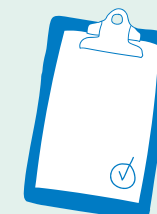
Heeft u een wasdroger? Maak het filter dan regelmatig schoon.

6



Test uw rookmelders regelmatig, bijvoorbeeld iedere eerste dag van de maand.

7



Zorg dat u uw spullen verzekert met een inboedelverzekering. Schade aan uw huis na een brand is voor rekening van Wonen Limburg. Schade aan uw spullen is uw eigen verantwoordelijkheid.

HET BELANG VAN VEILIGHEID

Huurdersorganisatie SHML (Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg) vindt veiligheid een heel belangrijk onderwerp. Voorzitter Ton Doensen: “We geven bewoners bijvoorbeeld informatie over zaken als Whatsappfraude en andere vormen van oplichting. Maar ook over brandveiligheid.”

INFORMATIEAVOND WEERT

De SHML houdt voor bewonerscommissies een informatieavond in Weert, helemaal gericht op brandpreventie. “Een commandant van de brandweer komt dan vertellen wat mensen moeten doen als er brand is in hun huis of woongebouw”, vertelt Doensen.



Ton Doensen



HUISREGELS: GOED VOOR DE VEILIGHEID

Voor een aantal gebouwen in Weert heeft de SHML nieuwe huisregels geschreven. Doensen: “In overleg met Wonen Limburg is er een map gemaakt die we aan iedere bewoner in een gebouw geven. In die map staat allerlei informatie over het gebouw. Over hoe bewoners samen hun woonomgeving leefbaar en veilig kunnen houden. Brandveiligheid krijgt daarin ook ruim de aandacht.”



Goed nieuws: de Dankjeweldagen zijn terug!

We bedanken al onze vrijwilligers graag persoonlijk voor hun inzet in de wijken en buurten. Daarvoor ontmoeten we elkaar traditioneel op de Dankjeweldagen. De afgelopen jaren konden die jammer genoeg niet doorgaan. Dit jaar gelukkig wel!

WANNEER?

- De Dankjeweldagen zijn dit jaar op:
- dinsdag 5 juli (regio Noord)
 - woensdag 6 juli (regio Midden)
 - donderdag 7 juli (regio Zuid)



UITNODIGING VOLGT

Eind mei ontvangen alle vrijwilligers van ons een uitnodiging met informatie over de locatie, de tijden en het programma.

Heel graag tot dan!

BRAND IN HET APPARTEMENT VAN ROY EVERTS

Zondag 8 augustus 2021 staat in het geheugen van Roy Everts gegrift. Terwijl hij aan het werk was, ontstond er een brand in zijn appartement in Roermond. Zijn enige bezit na die dag: een paar vuilniszakken met zwart uitgeslagen kleding.



Zondag
08-08-2021



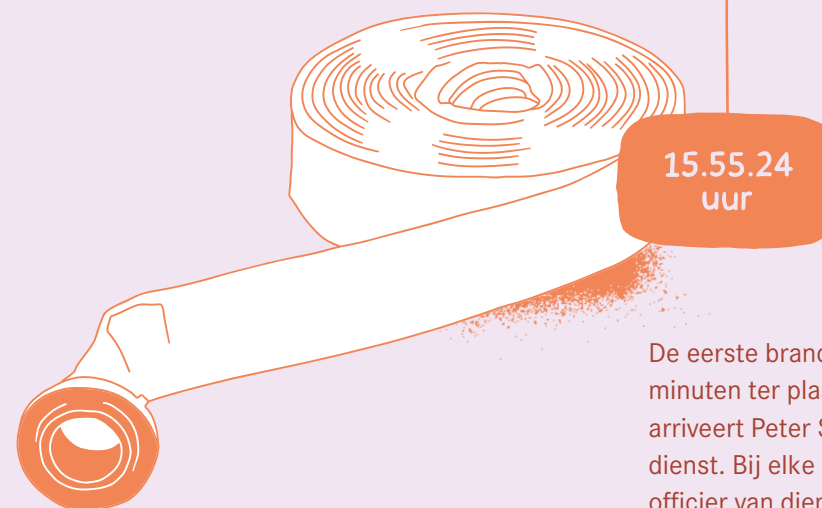
15.51.01
uur

Een voorbijganger op de Venloseweg in Roermond ziet grote zwarte rookwolken komen uit een appartement in het gebouw Achter de Cattentoren. De voorbijganger belt 112 en meldt de brand. De telefonist van de centrale stuurt onmiddellijk de eerste brandweerauto naar het gebouw.

Na 47 seconden vertrekt de eerste brandweerauto uit de kazerne aan de Minderbroederssingel. De telefonist probeert zo veel mogelijk informatie te krijgen over de brand: een uitslaande brand in een appartementengebouw op hoogte. Dat betekent opschalen naar een 'middelgrote brand'. Een tweede brandweerauto en een hoogwerker gaan op weg. De politie wordt ingeschakeld om de Venloseweg af te zetten voor het verkeer.



15.51.48
uur



15.55.24
uur

De eerste brandweerauto is binnen vijf minuten ter plaatse. Nog geen minuut later arriveert Peter Seelen. Hij is officier van dienst. Bij elke grotere brand komt zo'n officier van dienst ter plaatse. Hij neemt de leiding voor het blussen van de brand en stuurt alle andere hulpdiensten (politie en ambulance) aan. Hij besluit op te schalen naar een 'grote brand'.

Peter Seelen: “De bevelvoerder van de brandweerauto was al bezig met zijn inzetplan. We kijken eerst of er mogelijk slachtoffers zijn. In dit geval hoorden we al snel van een buurman dat er niemand binnen was. Daarna kijken we naar het gebouw. Dit was een modern gebouw, met muren en vloeren van beton. Dat houdt de vlammen goed tegen. Wel waaide het hard die dag, waardoor er een risico was dat het vuur zich verspreidde. Zo brengen we alles in kaart wat invloed heeft op ons werk.”

Roy Everts: “Ik was aan het werk en kreeg een berichtje van mijn bovenbuurvrouw: ‘Volgens mij staat jouw huis in brand. Ik kon het niet geloven. Ik rook niet, trek de stekkers van apparaten uit het stopcontact als ik ze niet gebruik... Ik ben heel bewust bezig met brandveiligheid. Toch hield de buurvrouw vol. Toen ben ik gaan rennen.’”



Peter Seelen

Peter Seelen:
“We waren er snel bij en konden de brand goed blussen”



Peter Seelen: “Toen we wisten dat iedereen veilig was, gingen we achterom met de brandslang naar binnen. Rond half vijf was de brand geblust. Intussen was de bewoner van het appartement aangekomen. Voordat hij naar binnen mocht, controleerden we zijn huis. We moeten zeker weten dat het veilig is; of er bijvoorbeeld geen giftige stoffen meer in de lucht hangen.”

Roy Everts: “Toen ik aankwam, zag ik de brandweer aan het werk. Er ging een dikke waterstraal mijn appartement in. Ik zag geen vuur meer, dus ik hoopte dat er nog iets te redden was. Maar de brandweer vertelde me dat alles weg was. Toen ben ik op mijn hurken gaan zitten. Ik was in shock.”

Peter Seelen: “Wij zorgden dat Wonen Limburg op de hoogte was. We schakelden ook Salvage in. Dat is een stichting die mensen opvangt na een brand. Zij weten precies wat er moet gebeuren en geven bewoners advies. Op dat moment was de situatie veilig en zat onze taak erop. We waren er snel bij en konden de brand goed blussen. Toch was een aantal appartementen onbewoonbaar door brand- en waterschade. Bewoners die alles in een keer kwijt zijn, dat is ontzettend ingrijpend.”

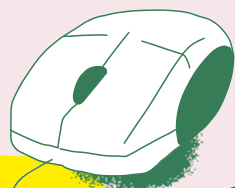
Roy Everts: “Ik vroeg aan de brandweer: ‘Mag ik kijken hoe het er binnen uit ziet?’ Dat mocht, als ik het aankon. Ik kan niet beschrijven wat ik aantrof. Er was niks meer over van mijn spullen. Belangrijke papieren, kinderfoto's... Alles was weg. Samen met een vriend heb ik wat kleding uit de kast gehaald. Die was wel zwart, maar ik dacht: ik moet morgen werken. Dan heb ik kleren nodig. De eerste nacht na de brand sliep ik in een hotel. De dag erna ging ik met zwarte schoenen en een half verbrand shirt naar het werk. Ik stond jankend achter de toonbank, maar ja de winkel moest open. Ik vertelde mezelf: werk nou maar gewoon door, dan wordt de pijn wat minder. Maar zo makkelijk is het niet. Gelukkig had ik mensen om me heen die er voor me waren. Zo zamelden mijn moeder en mijn werkgever geld voor me in. Het was mooi om te zien hoe mensen samenkwamen.”

Roy Everts:
“Belangrijke papieren, kinderfoto's... Alles was weg”



En daarna: “Ik kon een tijdje intrekken in het huis van mijn moeder. Daarna kreeg ik van Wonen Limburg gelukkig al snel een appartement aangeboden in hetzelfde gebouw als mijn oude huis. Binnen twee maanden woonde ik weer in mijn oude gebouw. Ik ben blij dat ik een dak boven mijn hoofd heb. Maar mijn vorige appartement was echt mijn thuis. Hopelijk krijg ik dat gevoel hier ook weer. Nu ik er zo over praat, beseft ik dat ik de brand nog niet echt heb verwerkt. Andere mensen zeggen: ‘Het is gebeurd, je moet door’. Maar de pijn zit echt nog heel diep.”

EVEN TUSSENDOOR



Gezocht: website-testers

We werken aan een nieuwe website. Zodat we u online beter van dienst kunnen zijn. Thuis of onderweg: heel veel zaken regelt u snel en eenvoudig online. Een betaling doen bijvoorbeeld. Of een reparatieverzoek melden.

We willen vooraf graag weten of de nieuwe website goed werkt. En of u alles makkelijk kunt vinden op de site. Daarom zoeken we website-testers. Wilt u uw eerste ervaringen met ons delen? Zodat we daarvan kunnen leren? Geef u dan op als tester.

Het testen kan gewoon thuis in uw eigen tijd. U kunt ook aansluiten bij een van de testmomenten op ons kantoor in Roermond. De testperiode is tussen **1 en 14 juni 2022**. En als bedankje ontvangt u een leuk presentje. Meedoen? Stuur een mail naar post@wonenlimburg.nl, met als onderwerp 'testers gezocht'.



Dit blad liever digitaal ontvangen? Dat kan!

Leest u graag In de buurt van...? Maar bekijkt u het blad liever op uw tablet, computer of telefoon? Dat kan. We sturen het u dan graag digitaal toe. Stuur daarvoor een mailtje naar indebuurtvan@wonenlimburg.nl. Zet in uw mail ook uw naam- en adresgegevens. Dan maken wij het voor u in orde.

TROTS OP MIJN BUURT

Aankondiging prijsvraag

Ook dit jaar kunt u met de hele buurt meedoen aan de actie 'Trots op mijn buurt'. De prijsuitreikingen zijn op **Burendag op 22 september**. In de uitgave van juli leest u er meer over!

Barbecueën: wat zijn de regels?

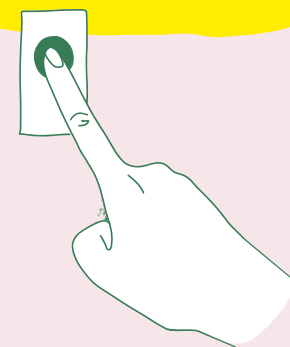


Het buitenseizoen komt er weer aan. Heerlijk! Maar vaak krijgen we dan ook meer meldingen van overlast. Bijvoorbeeld over de rook van de barbecue. Wat zijn de afspraken ook al weer?

- Barbecueën in uw eigen tuin is altijd toegestaan. Maar houd wel rekening met uitwaaierende rook naar de tuin van de burens.
- Op het balkon mag u alleen barbecueën met een elektrische (eventueel een rookvrije) barbecue én als u de burens geen overlast bezorgt.

Net zoals bij alle overlastmeldingen geldt: praat eerst zelf met uw burens! In veel gevallen zijn de burens zich er niet eens van bewust dat u overlast heeft. Een persoonlijk gesprek is dan het prettigst voor beide partijen.

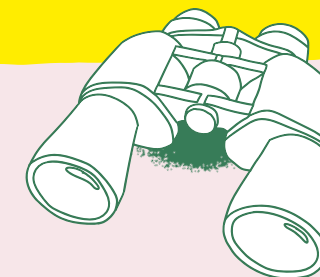
Babbeltrucs? Trap er niet in!



Criminelen gaan steeds brutaler te werk. Met een smoesje proberen ze bij u in huis te komen, om zo uw waardevolle spullen te stelen. Ze zeggen bijvoorbeeld dat ze namens Wonen Limburg de sloten komen vervangen. Of dat ze meterstanden komen opnemen of dat u een cadeau heeft gewonnen. Wees alert en vraag bij twijfel altijd legitimatie. Vermoedt u dat u met een babbeltruc bent benaderd? Meld dit dan altijd bij de politie.

Toekomstplan 2022-2026 definitief

Wat gaan we de komende jaren doen? Hoe zorgen we dat zo veel mogelijk mensen een prettig en betaalbaar huis van ons kunnen huren? Dat schrijven we elke vijf jaar op in ons toekomstplan. Eind 2021 legden we het conceptplan voor al onze huurders ter inzage. De reacties zijn zo veel mogelijk verwerkt en het plan is nu definitief. Nieuwsgierig? Kijk op onze website wonenlimburg.nl/toekomstplan voor meer informatie.



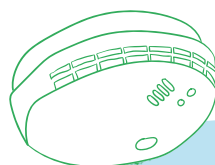
OP PAD MET DE ROOKMELDERPLOEG

Vóór 1 juli willen we bij al onze huurders rookmelders in huis hebben gehangen. Er komt er tenminste één op elke verdieping. Dat betekent dat we zo'n 35 tot 40 duizend rookmelders plaatsen! Een hele klus, die GBB Maastricht voor ons uitvoert.



Rutger Vreeburg

“We doen veel grote projecten voor Wonen Limburg”, vertelt Rutger Vreeburg van GBB. “Waaronder al het brandveiligheidsadvies. Dit project vond ik wel een mooie uitdaging voor ons. We doen 2.500 bezoeken per week. Bewoners zijn vaak verrast hoe soepel en snel dat gaat. We plakken de rookmelders tegen het plafond, dus het geeft geen gedoe en geen viezigheid.”



Vóór 1 juli moeten in elk huis in Nederland verplicht rookmelders hangen



SOCIAAL BETROKKEN

Vreeburg stelde twee speciale 'rookmelderploegen' samen voor deze opdracht. "Voor het plaatsen, huren we onder anderen mensen in die door ziekteverzuim thuis waren komen te zitten. En de rookmelders worden vooraf allemaal gebruiksklaar gemaakt door mensen van het sociale werkbedrijf MTB. Zo heeft de klus ook een sociale kant."

GETRAINDE MEDEWERKERS

Alle mensen van de rookmelderploegen zijn door GBB getraind. "Ze weten precies hoe en waar ze de rookmelders moeten monteren", vertelt Vreeburg. "Daardoor weten we zeker dat de melders zo goed mogelijk werken. Dat geeft de bewoners een veilig gevoel."



Rutger Vreeburg:
"Bewoners zijn vaak verrast hoe soepel en snel het gaat"



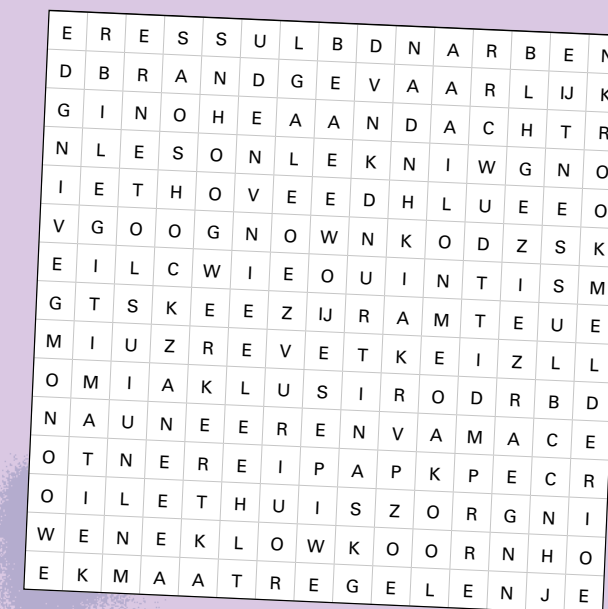
VOORAL MENSENWERK

"Technisch moet het werk natuurlijk goed gebeuren", zegt Vreeburg. "Maar we willen vooral dat bewoners het contact als goed ervaren. Daar besteden we veel aandacht aan. En als mensen zorgbehoevend zijn, gaan we daar extra zorgvuldig mee om. Dan gaan we bijvoorbeeld samen met de thuiszorg langs. Zodat de bewoner zelf niet naar de deur hoeft te komen. We merken dat mensen dat waarderen."

PUZZEL

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

AANDACHT	PAPIEREN
BLUSSEN	PARTIJEN
BRANDBLUSSER	ROOKMELDER
BRANDGEVAARLIJK	ROOKWOLKEN
BRANDWEERAUTO	SHOCK
CADEAU	SLOTEN
CRIMINELEN	THUISZORG
HOOGWERKER	VIEZIGHEID
HOTEL	VOORKOMEN
KLUS	WINKEL
LEGITIMATIE	WOONOMGEVING
MAATREGELEN	ZIEKTEVERZUIM
METERSTANDEN	



© Sanders puzzelboeken

DE PRIJSWINNAARS VAN DE JANUARI-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: "Zonder huis geen thuis". Deze drie winnaars hebben hun raamvoederhuisje al thuis ontvangen:

De heer Koolen uit Baexem
Mevrouw Nijsten uit Sittard
Meneer Smets uit Maasbree

PUZZEL MEE EN WIN!

Uw waardevolle spullen beschermt u heel eenvoudig in deze waterdichte, hittebestendige en brandvertragende zak. Kans maken? Stuur uw oplossing vóór vrijdag 27 mei naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond



COLOFON

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Marcel de Buck, Edwin Weers

DRUKWERK

Weemen web | print | promo

COPYRIGHT

© april 2022, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden verveelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

MANRESA, VENLO: TERUG NAAR HUIS

Mevrouw Nefkens werd geboren in Venlo, maar woonde al lang in Helden. Toen haar man plotseling overleed, koos ze ervoor om terug te keren naar haar geboortestad. Ze vond een nieuw thuis in het project Manresa van Wonen Limburg Accent.



wonen limburg

A

Postbus 1254
6040 KG Roermond

T

088 - 385 0800

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



“Ik vond het een fijn idee om een tijdje te gaan huren. Ik dacht: als het me niet bevalt, kan ik op mijn gemak verder kijken. Ik koos dit appartement omdat het zo mooi licht is. En ik heb behoefte aan licht in mijn leven.”
Mevrouw Nefkens noemt het de beste keus die ze heeft kunnen maken. “Elke dag als ik thuiskom denk ik: wat heerlijk. En ik kan altijd terugvallen op andere mensen in het gebouw. Dat maakt het woongenot nog groter.”

Lees het hele verhaal van
mevrouw Nefkens op
wonenlimburg.nl/nefkens

