

VERNIEUW UW BADKAMER, KEUKEN EN TOILET



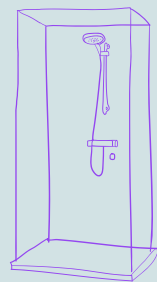
Als huurder van Wonen Limburg mag u zelf kiezen wanneer u uw badkamer, keuken of toilet door ons laat vernieuwen. U geeft gewoon bij ons aan wat er moet gebeuren. In deze brochure leggen wij uit hoe het werkt.



pagina

3-5

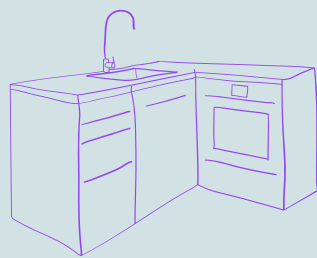
Algemene informatie



pagina

6-9

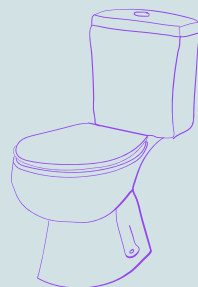
Een nieuwe badkamer



pagina

10-15

Een nieuwe keuken



pagina

16-17

Een nieuw toilet

WONEN LIMBURG ACCENT

HART VOOR HUURERS

Huurt u een woning via Wonen Limburg Accent? Dan gelden er andere regels ten aanzien van de keuzes uit materialen.

ALGEMENE INFORMATIE

U weet zelf natuurlijk het beste of vervanging van uw badkamer, keuken of toilet nodig is. Daarom bepalen wij niet het moment van vervanging, maar kunt u zelf aangeven wanneer u iets door ons wilt laten vernieuwen op basis van onderstaande voorwaarden.

AANVRAGEN KAN ALTIJD

U kunt vervanging van de badkamer, keuken of toilet op elk moment bij ons aanvragen. Wij bespreken dan samen met u de mogelijkheden en de eventuele kosten. Wij kunnen de werkzaamheden in overleg met u uitvoeren op een moment dat het u schikt.

WAT KOST HET?

Elke voorziening gaat een bepaald aantal jaren mee. Dat aantal jaren heet de afschrijvingstermijn. Heeft uw badkamer, keuken of toilet deze termijn bereikt? Dan vervangen wij de voorziening kosteloos voor u.

Gebaseerd op de gemiddelde levensduur bij normaal gebruik, hanteren wij de volgende afschrijvingstermijnen:

Tegelwerk keuken*	34 jaar
Keukenblok	17 jaar
Badkamer	30 jaar
Toilet	30 jaar

* vervanging van het tegelwerk gebeurt alleen in combinatie met vervanging van het keukenblok

Wilt u dat uw voorziening eerder wordt vervangen? Dat kan vanaf 5 jaar voor het verlopen van de afschrijvingstermijn; u betaalt dan een eigen bijdrage. Hierover maken we samen afspraken. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent. Welk bedrag u dan precies moet bijbetalen, ziet u in de restwaarde tabel op onze website. Zoek op 'restwaardetabel' op www.wonenlimburg.nl en u komt op de juiste plek op onze website terecht.

VEEL KEUZEMOGELIJKHEDEN

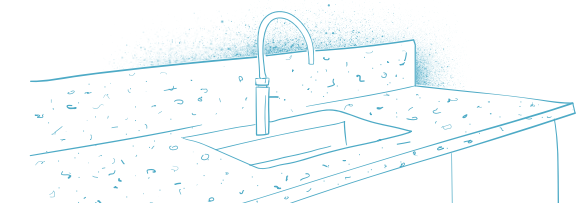
U kunt uw nieuwe voorziening naar eigen smaak uitzoeken binnen het standaard keuzepakket. U kiest via onze onderhoudspartner bijvoorbeeld de kleur, het soort handgrepen en het tegelwerk van de badkamer, keuken of toilet. Hiervoor betaalt u niets extra's.

LUXE OPTIES

U kunt ook kiezen voor luxe opties, zoals extra keukenkastjes, verlengd aanrechtblad of thermostaatkranen. De kosten hiervoor betaalt u rechtstreeks aan de onderhoudspartner.

GERIEFSVERBETERING

Daarnaast kunt u kiezen voor een toilet in de badkamer of een verplaatsing van de hele badkamer als dat technisch mogelijk is. Dat noemen we een geriefsverbetering. Hiervoor betaalt u een huurverhoging.



EEN VOORBEELD: KEUKENBLOK VERVANGEN

Stel, u vindt dat uw keukenblok van 18 jaar oud aan vervanging toe is. U mag van ons dan gratis een nieuw keukenblok uitzoeken. Het tegelwerk is na die 18 jaar nog niet afgeschreven. Maar als u aan ons de restwaarde van het tegelwerk betaalt, mag u toch nieuw tegelwerk uitkiezen. Let op: het tegelwerk moet minimaal 29 jaar oud zijn.

JAARLIJKS BUDGET

Houdt u er rekening mee dat we momenteel een wachtlijst hebben met huurders die kiezen voor een binnenrenovatie? Voor een nieuwe badkamer, keuken of toilet dus. Dit betekent dat het langer duurt dan gebruikelijk is voordat wij uw aanvraag in behandeling kunnen nemen. Als u zich aanmeldt, registreren wij in ieder geval alvast uw aanvraag.

HOE KAN IK AANVRAGEN?
Heeft u interesse in een nieuwe badkamer, keuken of toilet? Neem dan contact met ons op:

PER MAIL

Stuur een mail naar post@wonenlimburg.nl met vermelding van uw contactgegevens en geef ook aan of u een nieuwe badkamer, keuken of toilet wenst.

TELEFONISCH

Natuurlijk kunt u ons ook bellen. Het telefoonnummer is 088 - 385 0800; keuze 1.

VIA ONZE WEBSITE

U kunt via uw persoonlijke account Mijn Wonen Limburg op onze website een aanvraag doen.

VIA DE BUURTWINKEL

Wij helpen u graag persoonlijk. De openingstijden van onze buurtwinkels vindt u op wonenlimburg.nl/Kies_uw_buurtwinkel

We hebben jaarlijks een budget voor vraaggestuurd onderhoud. Komen er meer aanvragen binnen dan het budget toelaat, dan worden deze doorgeschoven naar het volgende jaar en als eerste behandeld.

- We leggen de afspraken schriftelijk vast. De overeenkomst wordt door u en ons ondertekend. Op die manier is voor ons allemaal helder wat er moet gebeuren en wanneer de werkzaamheden zullen plaatsvinden.
- Om de overlast tot een minimum te beperken, worden werkzaamheden in overleg met u uitgevoerd en treffen wij de nodige voorzorgsmaatregelen.

WAT VRAGEN WIJ VAN U?

- Uw aanwezigheid tijdens de werkzaamheden. Als dit niet mogelijk is, vragen we u ervoor te zorgen dat wij toch toegang tot uw huis hebben.
- Uw persoonlijke spullen zoveel mogelijk te verwijderen uit de ruimtes waar de werkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast vinden wij het prettig als wij deze ruimtes goed kunnen bereiken.
- U stelt stroom en water tijdens de werkzaamheden ter beschikking.

SAMENWERKING MET DE ONDERHOUDSPARTNER

Een aantal dagen zult u ongemak en overlast ervaren door de werkzaamheden, bijvoorbeeld stof door het hakken en slopen. Dit is helaas niet te voorkomen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen. Door uw meubilair af te dekken met lakens en andere ruimtes af te sluiten, kunt u stofoverlast beperken. Ter bescherming van de vloeren dekt de onderhoudspartner alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten.

Aan het einde van de dag laat de onderhoudspartner uw woning opgeruimd en veegschoon achter. De aannemer voert alleen werkzaamheden uit waarvoor Wonen Limburg hem heeft ingeschakeld. De afspraken hierover zijn vastgelegd en kunnen niet worden gewijzigd, tenzij om bouwtechnische redenen.

VAN AANVRAAG TOT UITVOERING

- Wanneer uw badkamer, keuken of toilet in aanmerking komt voor vernieuwing, neemt de onderhoudspartner contact met u op. We bespreken met u de aanvraag en de voorlopige planning. Zo voorkomen we misverstanden en kunnen we uw wensen goed in beeld brengen.
- We bespreken dan ook de eventuele kosten. Dit is afhankelijk van de afschrijvingstermijn van de badkamer, keuken of het toilet in uw woning of eventueel gekozen opties.

EEN NIEUWE BADKAMER



Bij een nieuwe badkamer worden nieuwe vloer- en wandtegels aangebracht. De nieuwe wandtegels worden tot aan het plafond aangebracht en het plafond schilderen wij voor u. Sanitair en kranen inclusief het leidingwerk (indien noodzakelijk) vervangen wij ook. U heeft de keuze uit kwalitatief hoogwaardige producten van Mosa, Geberit en Grohe.

U KIEST DE MATERIALEN VAN UW NIEUWE BADKAMER

Bij een nieuwe badkamer heeft u de keuze uit 6 tegelpakketten met een combinatie van wandtegel, vloertegel en eventueel een tegel voor een accentvlak achter de wastafel. De wandtegels hebben een standaardafmeting van 20 x 25 cm en worden staand aangebracht. De vloertegels hebben een standaardafmeting van 30 x 30 cm en bij het verlaagd douchegebied 15 x 15 cm. In de hele badkamer worden antislip en stapvaste tegels aangebracht. Daarnaast plaatsen wij een douchekraan met glijstangcombinatie en een wastafel met wastafelkraan, spiegel en planchet. Verder maken we een lichtpunt boven de spiegel en aan het plafond. Voor de lampen moet u zelf zorgen. Heeft u nu een douchescherm?

Dan moet u dat zelf de- en hermonteren. Tijdens het werk wordt de radiator verwijderd. U kunt deze dan schoonmaken of schilderen met radiatorlak voordat hij weer wordt teruggeplaatst. Mocht het zijn dat we met slopen per ongeluk door de wand gaan, dan wordt de andere kant van de wand behangklaar gerepareerd. U kunt dan zelf sierpleister en/of schilderwerk aanbrengen. Bij elke badkamerrenovatie slopen we de tegelvloer inclusief de cementdekvloer. Onder de cementdekvloer zit de constructievloer. Die blijft intact; we gaan hierin niet kappen. Het doucheputje en afschot worden hierop aangebracht. Het kan zijn dat de douchevloer na renovatie hoger ligt dan voor de doucherenovatie. De dorpel ligt in die gevallen 6 tot 10 cm hoger dan oorspronkelijk.

Tegels

Elegant koel			Elegant warm		
Pakket 1	Pakket 2	Pakket 3	Pakket 4	Pakket 5	Pakket 6
0490 2025 wandtegel wit	0490 2025 wandtegel wit	0490 2025 wandtegel wit	0497 2025 wandtegel roomwit	0497 2025 wandtegel roomwit	0497 2025 wandtegel roomwit
16870 2025 accenttegel grijs	16890 2025 accenttegel donkergrijs	17050 2025 accenttegel licht antraciet	17060 2025 accenttegel beige	13740 2025 accenttegel midden warm grijs	17070 2025 accenttegel grijsbruin
80010MR 3030 vloertegel licht koel grijs	80020MR 3030 vloertegel donkergrijs	80030MR 3030 vloertegel licht antraciet	80040MR 3030 vloertegel beige	80050MR 3030 vloertegel midden warm grijs	80060MR 3030 vloertegel grijsbruin
80010MR 1515 vloertegel licht koel grijs	80020MR 1515 vloertegel donkergrijs	80030MR 1515 vloertegel licht antraciet	80040MR 1515 vloertegel beige	80050MR 1515 vloertegel midden warm grijs	80060MR 1515 vloertegel grijsbruin

WELKE WERKZAAMHEDEN VOEREN WE UIT?

- Benodigde voorzorgsmaatregelen treffen.
- Verwijderen en afvoeren bestaand sanitair en leidingwerk.
- Verwijderen en afvoeren vloer- en wandtegelwerk.
- Aanpassen stroom- en wateraansluitingen.
- Nieuw vloer- en wandtegelwerk aanbrengen.
- Plaatsen nieuw sanitair inclusief aansluiten nieuwe kranen.
- Plaatsen spiegel en planchet.
- Schilderen plafond.
- Weghalen en terugplaatsen bestaande radiator.
- Oplevering tussen u en onderhoudspartner van Wonen Limburg.

BADKAMER INSPIRATIE

TIP

Kleed je badkamer aan met planten!
De krulvaren houdt van vocht en
warmte. Dat maakt deze plant erg
geschikt voor de badkamer.

TIP

Mooie handdoeken kunnen je
badkamer echt af maken. Stem
ze af op de kleuren van je tegels.



TIP

De lepelplant vindt zijn oorsprong in het
regenwoud en is daarmee een ideale
plant voor de badkamer. Daarnaast is
het een luchtzuiverende plant, hiermee
hou je je badkamer dus lekker fris.

Vloertegel Licht Antraciet



EEN NIEUWE KEUKEN

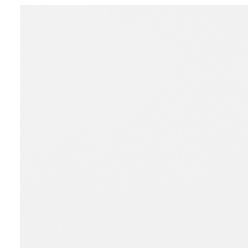


Afhankelijk van de afschrijvingstermijn komt u in aanmerking voor een nieuw keukenblok of een volledig nieuwe keuken. Bij een volledig nieuwe keuken ontvangt u naast een nieuw keukenblok nieuwe wandtegels en nieuwe stroom- en wateraansluitingen bij het keukenblok. U heeft de keuze uit kwalitatief hoogwaardige producten van Bruynzeel en Mosa.

U KIEST DE MATERIALEN VAN UW NIEUWE KEUKENBLOK

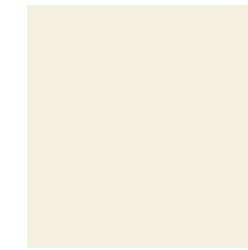
Bij een keukenblok kunt u kiezen uit het standaard keuzepakket. U kiest zelf de frontkleur en maakt een keuze uit de beschikbare aanrechtbladen, grepen en spoelbakken. Waar kunt u uit kiezen?

Frontkleuren



Wit

W12



Crème Vanilla

CR3



Zink

ZK1



Zilver Eiken

ZL2



Acacia

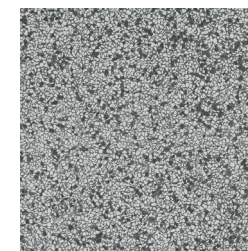
AC2



Walnoot Alaska

WA6

Aanrechtbladen



Terrazzo Classic

DE 2611



Beton Grijs

F 638 ST16



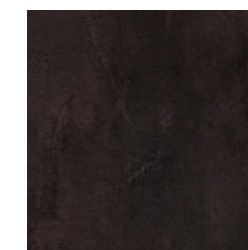
Cosy Oak

DE 5902



Rocky

DE 2390



Metallic Black

F 629 ST16



Vulkaan Grijs

DE 2802

Grepen



Beugelgreep CH1



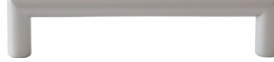
Molise CH2



Gemova CH1



Capri RVS



Menfi CH1



Toscane RVS

Spoelbakken



Solid Aqua SA1211

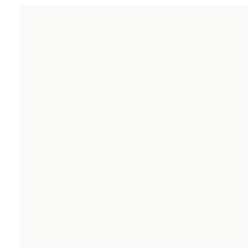


Solid Aqua SA1241

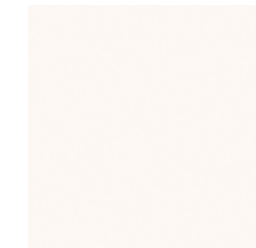
U KIEST DE TEGELS VAN UW NIEUWE KEUKENBLOK

Bij een volledig nieuwe keuken kunt u naast het keukenblok ook kiezen uit een aantal tegels. De tegels hebben een standaardafmeting van 20 x 25 cm en worden staand aangebracht.

Tegels



wit 0490 2025

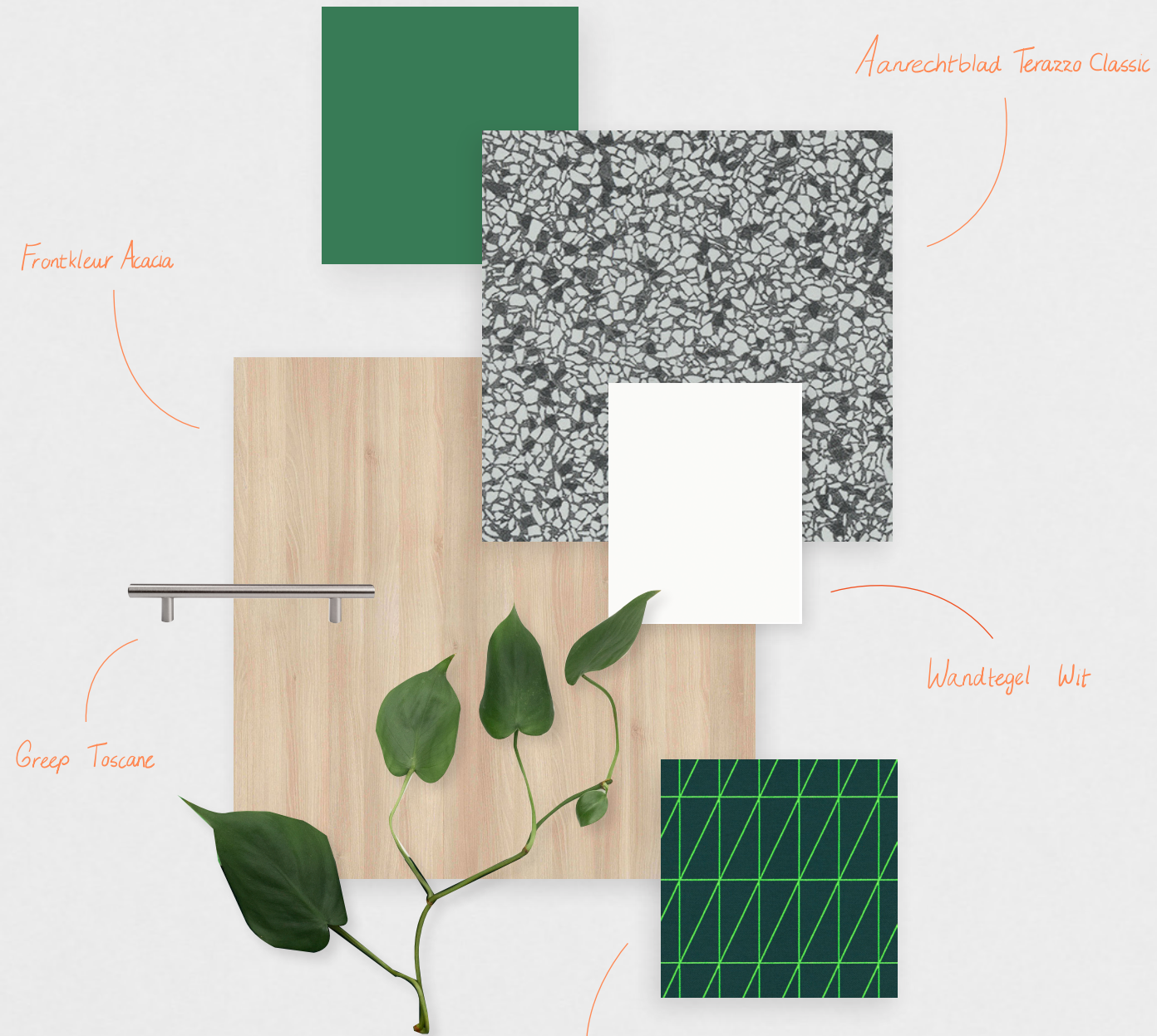


roomwit 0497 2025

WELKE WERKZAAMHEDEN VOEREN WE UIT?

- Benodigde voorzorgsmaatregelen treffen.
- Verwijderen en afvoeren bestaand keukenblok en het wandtegelwerk mits de afschrijvingstermijn van het wandtegelwerk verlopen is.
- Aanpassen stroom- en wateraansluitingen.
- Nieuw wandtegelwerk vervangen mits de afschrijvingstermijn bereikt is.
- Plaatsen nieuw keukenblok inclusief aansluiten nieuwe kraan en afvoer.
- Oplevering tussen u en onderhoudspartner van Wonen Limburg.

KEUKEN INSPIRATIE



Frontkleur Acacia

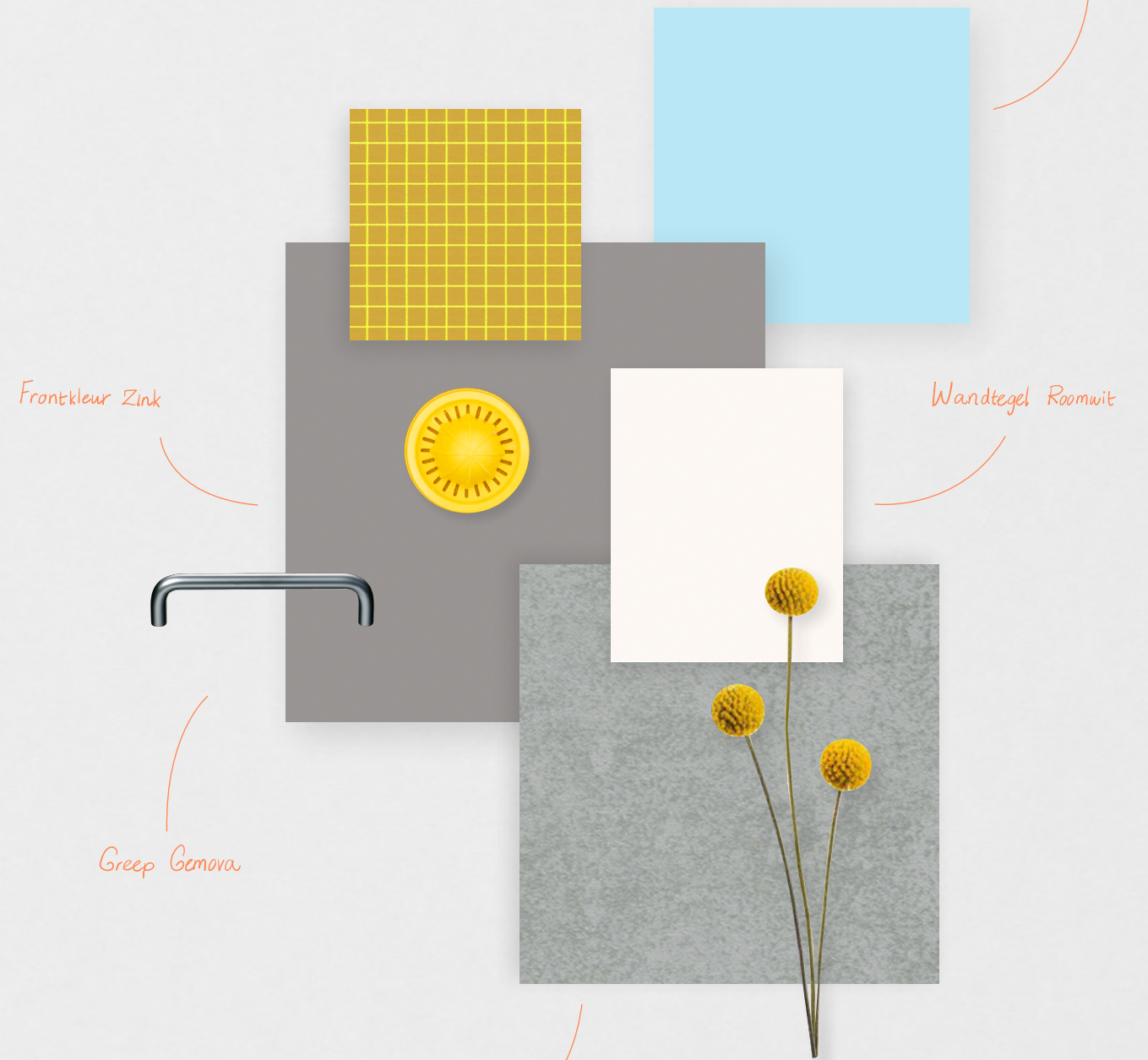
Aanrechtblad Terazzo Classic

Greep Toscane

Wandtegel Wit

TIP

Met de aankleding van je keuken maak je het geheel eigen. Ga bijvoorbeeld voor bijzondere theedoeken.



Frontkleur Zink

Wandtegel Roomwit

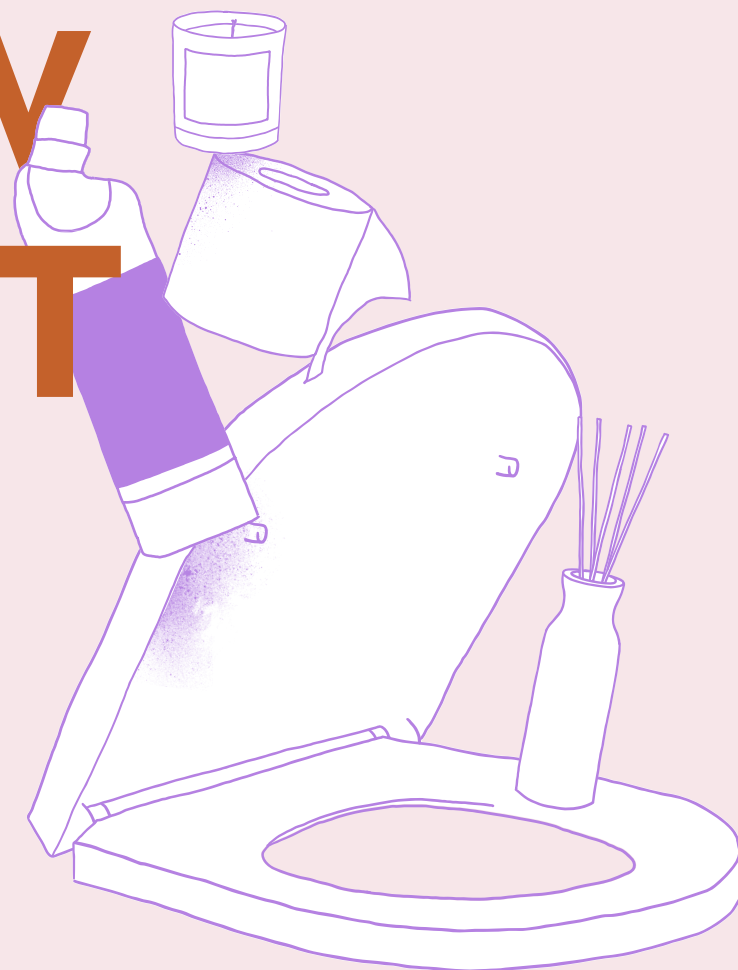
Greep Genova

Aanrechtblad Beton Grijs

TIP

Breng wat extra kleur in uw keuken door een wandje te schilderen of ga voor gekleurde keukenaccessoires.

EEN NIEUW TOILET



Bij een nieuw toilet worden nieuwe vloer- en wandtegels aangebracht. De nieuwe wandtegels worden tot een hoogte van ongeveer 150 cm aangebracht. Sanitair en kranen inclusief het leidingwerk (indien van toepassing) vervangen we. Er worden kwalitatief hoogwaardige producten gebruikt van Mosa, Geberit en indien van toepassing Grohe.

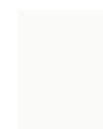
U KIEST DE MATERIALEN VAN UW NIEUWE TOILET

Bij een nieuw toilet heeft u de keuze uit 6 tegelpakketten. De wandtegels hebben een standaardafmeting van 20 x 25 cm en worden standaard aangebracht. Als u wilt kunt u kiezen voor een accentwand achter de toiletcombinatie. De vloertegels hebben een standaardafmeting van 15 x 15 cm.

Tegels

Elegant koel

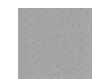
Pakket 1



0490 2525
wandtegel
wit

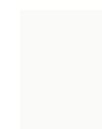


16870 2025
accenttegel
grijs

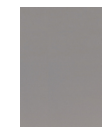


80010MR 1515
vloertegel
licht koel grijs

Pakket 2



0490 2525
wandtegel
wit

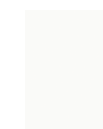


16890 2025
accenttegel
donkergrijs



80020MR 1515
vloertegel
donkergrijs

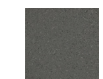
Pakket 3



0490 2525
wandtegel
wit



17050 2025
accenttegel
licht antraciet



80030MR 1515
vloertegel
licht antraciet

Elegant warm

Pakket 4



0497 2025
wandtegel
roomwit



17060 2025
accenttegel
beige



80040MR 1515
vloertegel
beige

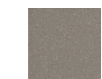
Pakket 5



0497 2025
wandtegel
roomwit



13740 2025
accenttegel
midden warm grijs



80050MR 1515
vloertegel
midden warm grijs

Pakket 6



0497 2025
wandtegel
roomwit



17070 2025
accenttegel
grijsbruin



80060MR 1515
vloertegel
grijsbruin

WELKE WERKZAAMHEDEN VOEREN WE UIT?

- Benodigde voorzorgsmaatregelen treffen.
- Verwijderen en afvoeren bestaand sanitair en leidingwerk.
- Verwijderen en afvoeren vloer- en wandtegelwerk.
- Aanpassen stroom- en wateraansluitingen.
- Nieuw vloer- en wandtegelwerk aanbrengen.
- Plaatsen nieuw sanitair.
- Weghalen en terugplaatsen bestaande radiator.
- Oplevering tussen u en onderhoudspartner van Wonen Limburg.



wonen limburg

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

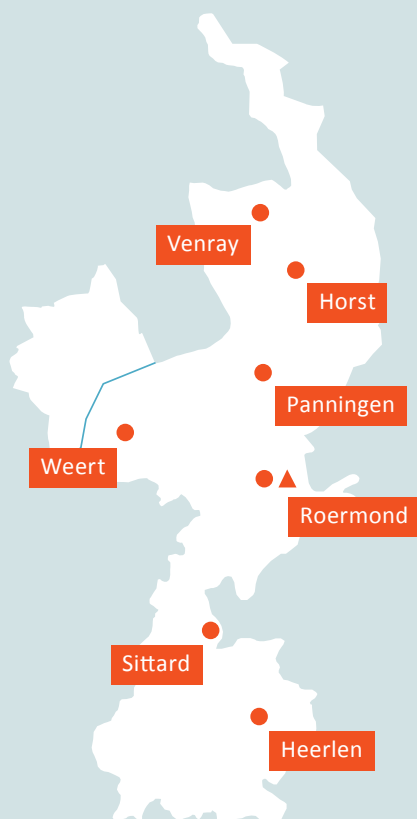
T
088-385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



▲ Wonen Limburg Huis ● Buurtwinkel



meijs



DISCLAIMER

Hoewel er de grootst mogelijke zorg besteed is aan de inhoud van deze folder, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortkomen uit eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden.