

VOORDAT U DE WONING VERLAAT

Waar moet u op letten bij het verlaten van uw woning? Enkele tips!

Hieronder vindt u een controlelijst met daarop de onderdelen die u moet schoonmaken in de woning. Bij deze folder hoort een overzicht met voorbeelden hoe u de verschillende onderdelen in de woning moet opleveren.

ALGEMEEN

- Alle beglazing en kozijnen zijn van binnen en buiten schoon en vrij van stickers en raamfolies.
- De watergootjes van de ramen zijn schoon en schimmelvrij.
- De vensterbanken zijn met een nat doekje afgenomen.
- Alle houten en betonnen ondervloeren zijn gestofzuigd en vrij van lijmresten.
- Alle tegel-, laminaat- en vinylvloeren zijn gedweild.
- De lijmresten op de trap zijn weggehaald en de treden voelen weer glad aan.
- De eventuele nicotineaanslag op muren, plafonds, deuren en kozijnen is weggehaald met een daarvoor geschikt reinigingsmiddel. Muren en plafonds zijn voorbehandeld met nicotine-isolerende voorstrijk.
- De buitenkant en de binnenkant van radiatoren zijn vrij van stof, vet en verfresten.
- Het lakwerk op de deuren en kozijnen is vet- en vlek vrij gemaakt en stickers zijn verwijderd.
- Het deurbeslag en de scharnieren zijn vrij van vuil en verfresten.
- Elektra schakelmateriaal (zonder schade) is schoon en verfresten zijn verwijderd.
- Is er een kelderkast? Dan zijn de kast en de planken met een nat doekje afgenomen.
- De eventuele bergzolder is geveegd.
- Bij flats: de galerij aan de voorkant van de woning is schoon en afval is verwijderd.
- Bij flats: de balkonvloeren zijn met een deugdelijk schoonmaakmiddel gereinigd en afval is verwijderd.

KEUKEN

- De kookplaat is vetvrij.
- De wand- en vloertegels zijn vetvrij en schoon.
- Het aanrechtblok en de bovenkasten zijn leeggeruimd.
- Het aanrechtblok, het keukenblad en de bovenkastjes zijn schoon en vet- en kalkvrij.
- De kraan is schoon en heeft geen kalkaanslag.
- De spoelbak is vet- en kalkvrij.
- De afvoer is schoon en niet verstopt; water loopt goed weg.
- De hele afzuigkap (ook de binnenkant en filters) en de daarbij behorende ventilatieroosters zijn vetvrij.
- Het ventilatierooster/ventiel is schoon.

BADKAMER

- De plafonds en wanden zijn schimmelvrij en na reinigen voorbehandeld met schimmelwerende voorstrijk.
- Loszittende en bladderende latex is afgestoken en/of verwijderd van wanden en plafonds en opnieuw van vochtregulerende latex voorzien.
- De wand- en vloertegels van de douchehoek zijn schoon en er zit geen kalkaanslag op.
- De douchekraan is schoon en er zit geen kalkaanslag op.
- Voegen en kitnaden van tegelwerk zijn vuil-, verf- en schimmelvrij.
- De wastafel en daarbij behorende kraan, planchet en spiegel zijn schoon en er zitten geen verfstreken en kalkaanslag op.
- Er zit geen vuil in het doucheputje, en het water loopt goed weg.
- Het ventilatierooster/ventiel is schoon.

TOILET

- De hele toiletput is schoon. Er zitten geen kalkresten op en er zijn geen donkere randen meer.
- Het toilet spoelt goed door.
- De wand- en vloertegels zijn schoon, ook bij het toilet.
- Het fonteintje en de daarbij behorende kraan zijn schoon en er zit geen kalkaanslag op.

METERKAST EN BERGING

- De meterkast is vrij van spinnenwebben.
- Er zijn geen eigen voorzieningen in de meterkast aanwezig die er niet thuishoren, zoals bijvoorbeeld tapijt, schappen en bedrading.
- De berging is leeg, geveegd en vrij van spinnenwebben.
- De eventuele schappen in de berging zijn met een nat doekje afgenomen.
- De ramen en kozijnen van de berging zijn van binnen en van buiten schoon en stofvrij.

TUIN

- De bestrating is geveegd en vrij van onkruid.
- Er zijn geen spullen aanwezig zoals losse bloembakken, ornamenten en andere zaken.
- De begroeiing is gesnoeid en het gras is gemaaid.
- Bomen zijn niet hoger dan 4 meter.

Meer informatie

Kruist u na het schoonmaken van uw woning alle onderdelen op deze lijst aan. Zo weet u zeker dat u geen onderdeel vergeten bent.

Het is belangrijk dat u deze lijst helemaal naloopt. Indien de woning niet helemaal schoon wordt opgeleverd, zijn wij genoodzaakt de schoonmaakwerkzaamheden achteraf te laten uitvoeren. De kosten hiervan brengen we bij u in rekening.

Buiten het schoon opleveren van de woning bent u ook verantwoordelijk voor het zonder schade opleveren van de woning. Op de volgende pagina staan enkele belangrijke onderdelen benoemd en met beeld ondersteund wat wel en niet goed is.

Ook ontvangt u een opleverlijst. Hierop staan de kosten vermeld als Wonen Limburg werkzaamheden moet uitvoeren.