

# U wilt voor een woning in aanmerking komen?

Om voor een woning in aanmerking te komen hebben wij informatie en een aantal documenten van u nodig. We vertellen u om welke gegevens het gaat.

## DOCUMENTEN KLAARZETTEN

Verzamel onderstaande gegevens en documenten en zet deze **vóór de bezichtigingsdatum** voor ons klaar bij uw account van [thuisinlimburg.nl](https://thuisinlimburg.nl) (ook van een eventuele mede-inschrijver). Zo voorkomt u dat u de woning misloopt. Ontbreken er documenten? Dan maakt u geen kans op de woning. Maak vooral uw BSN onleesbaar voordat u de documenten toevoegt.

### Bij 'Mijn inkomen':

Inkomensverklaring van de Belastingdienst (voorheen IB60-verklaring) van het afgelopen jaar. De meest recente is te downloaden via [www.belastingdienst.nl](https://www.belastingdienst.nl) of via 0800-0543 gratis op te vragen. U mag ook een definitieve aanslag inkomstenbelasting uploaden.

### Bij 'Mijn documenten':

- **Loonstroken/salarisspecificaties of uitkeringspecificaties** van de laatste 3 maanden (geen bankafschriften). Als u AOW en eventueel pensioen heeft, kunt u de laatste jaaropgave gebruiken. Krijgt u betaald per maand dan zijn dit er 3. Krijgt u per 4 weken betaald, dan zijn dit er 4. Krijgt u per week betaald dan zijn dit er 12 of 13.
- **Verhuurdersverklaring(en)** van de afgelopen 5 jaar. Dit is een verklaring van uw verhuurder(s) van de afgelopen 5 jaar, waarin onder andere staat of u huurachterstanden

heeft gehad of overlast heeft veroorzaakt. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Het is dus mogelijk dat u meerdere verhuurders- verklaringen moet aanvragen. Als u nu al een woning huurt van Wonen Limburg hoeft u geen verhuurders- verklaring aan te leveren.

- **Uittreksel BRP (Basis Registratie Personen) met adreshistorie** dat niet ouder is dan 6 maanden en waarop uw adreshistorie is te zien. Dit kunt u (online) aanvragen bij uw gemeente of gratis printen via [www.mijnoverheid.nl](https://www.mijnoverheid.nl). Als u al huurt bij Wonen Limburg is een uittreksel BRP niet nodig.
- **Gegevens bewindvoering** (als u een bewindvoerder heeft). Dat zijn een akkoordverklaring dat u mag verhuizen en een beschikking van de rechtbank.

## WIE GAAN ER IN DE WONING WONEN?

Wonen is voor ons, gemiddeld 3 dagen of meer per week in de woning slapen. Let op! Gaat u een woning huren en bent u voor de wet nog gehuwd of geregistreerd partner, dan is uw (ex)partner van rechtswege ook huurder. Ook als hij of zij niet met u mee gaat verhuizen.

## INSCHRIJVING COMPLEET

Heeft u bovenstaande gegevens geüpload bij uw account van [thuisinlimburg.nl](https://thuisinlimburg.nl) dan is uw inschrijving compleet. Dank u wel daarvoor.

Hebben wij aanvullende informatie van u nodig of bent u zelfstandig ondernemer? Leest u dan verder op de achterzijde.

### WANNEER MOET U AANVULLENDE DOCUMENTEN AANLEVEREN?

Op basis van de aangeleverde documenten kijken wij of we aanvullende vragen hebben, extra informatie en documenten nodig hebben om te beoordelen of de woning passend is. Deze aanvullende documenten levert u binnen 3 werkdagen aan. Als dat niet lukt, dan zijn wij genoodzaakt om met de volgende kandidaat door te gaan.

Aanvullende informatie en documenten die we onder andere bij u kunnen opvragen zijn:

- Een verklaring van uw (voormalig) werkgever dat u in dienst of uit dienst bent getreden.
- Een verklaring van uw werkgever dat u meer of minder uren bent gaan werken.
- Een verklaring dat u een bijstandsuitkering gaat ontvangen.
- Het UWV verzekeringsoverzicht.
- De beschikking vanuit toeslagen (definitief).
- Het echtscheidingsconvenant.
- Het ouderplan.
- Het zorgplan.
- De inschrijving/uitschrijving Kamer van Koophandel voor het starten of beëindigen van uw onderneming.
- Hoeveel spaargeld of vermogen u heeft.
- Een Nibud advies berekening.

### U BENT ONDERNEMER

Bent u ondernemer en wilt u voor een woning in aanmerking komen? Lees dan hieronder welke informatie en documenten wij van u nodig hebben.

#### Bij 'Mijn documenten':

- De jaarcijfers (kolommenbalans en winst- en verliesrekening) over het vorige boekjaar.
- Een prognose van het huidige boekjaar, voorzien van een handtekening en stempel van uw accountant/administratiekantoor.
- Een uittreksel van de Kamer van Koophandel.

### VRAGEN?

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op via 088 - 385 0800 of mail naar [post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl). Of kom langs in één van onze buurtwinkels. Op [www.wonenlimburg.nl](http://www.wonenlimburg.nl) vindt u de adressen.

We helpen u graag.