

VERHUIZEN

En de huur opzeggen

Gaat u verhuizen? Voordat u uw huidige woning verlaat, moet u altijd nog een paar dingen regelen. Alles wat u hierover moet weten, leest u in deze folder.

Introductie

U wilt de huur van uw woning opzeggen? Dat kan via e-mail, brief, telefoon, in de buurtwinkel en via Mijn Wonen Limburg. Kies de manier die het beste bij u past.

Opzeggen van uw woning

U kunt uw huur op ieder moment opzeggen. De opzegtermijn is een maand. Eerder mag natuurlijk ook. Zegt u bijvoorbeeld op 8 juli uw huur op? Dan moet u uiterlijk 7 augustus de sleutel van uw woning inleveren.

Wij bellen u voor het maken van een afspraak

Zodra wij uw opzegging hebben ontvangen, bellen wij u voor het maken van een afspraak voor de eindopname van uw woning. Zorgt u ervoor dat u uw telefoonnummer achterlaat waarop u overdag bereikbaar bent?

Ook kunt u aangeven of u het fijn vindt als we samen met u uw woning bekijken en u adviseren over de wijze waarop u uw woning moet achterlaten. Wij noemen dat het informatiegesprek.

Heeft u veel of ingrijpende dingen aan uw woning veranderd of verbeterd? Denk bijvoorbeeld aan een extra berging, een keuken, betegeling, vloeren, sanitair en dergelijke. Dan komen wij graag bij u langs om samen te bekijken wat u eventueel voor overname aan kunt bieden of wat u zelf moet aanpassen.

U ontvangt een bevestiging

De afspraak staat nu. We sturen u vervolgens per post de bevestiging van de met u gemaakte afspraken en de zogeheten "opleverlijst". Ook zit er een overnameformulier bij; hierop kunt u straks de zaken opschrijven die de nieuwe huurder van u gaat overnemen.

Vind u het fijn dat we samen met u de woning bekijken?

Dat doen we graag. We wijzen u dan op zaken die u in uw woning nog in orde moet maken voordat u de sleutel inlevert. Ook bespreken we in dit gesprek de door u zelf aangebrachte aanpassingen/verbeteringen in de woning en zaken die u ter overname aan wilt bieden.

Het verslag van dit gesprek sturen wij u per e-mail. Zorgt u dat wij over een correct e-mailadres beschikken?

Eindopname

Tijdens de eindopname controleren wij of uw woning in orde is. Dit doen wij aan de hand van de opleverlijst die wij u eerder stuurden. Ons collega onderhoudsbedrijf komt hiervoor bij u langs en herkent u aan dit logo:



Bezichtiging

Uw huidige woning gaan wij verhuren aan nieuwe bewoners. Geïnteresseerden willen een kijkje komen nemen. Wij combineren die bezichtigingen bij voorkeur met het moment dat we samen met u uw woning bekijken. Of we maken een andere afspraak met u.

Aandachtspunten

Let bij het opleveren van uw woning vooral op de volgende punten!

- **Schoonmaak**
Is uw woning goed schoongemaakt? Als wij voor u moeten schoonmaken, dan kunnen de kosten flink oplopen. Is er in uw woning gerookt? Let er dan goed op dat er op de wanden geen rookaanslag zit.
- **Tuinonderhoud**
Zorg ervoor dat uw tuin goed verzorgd en onkruid vrij is. Dat scheelt u een hoop kosten.
- **Schade**
Schade aan vloeren, tegels, deuren moet u zelf herstellen. Denkt u ook aan het vullen van de gaatjes in de muren?

Overname

Maak heldere afspraken met de nieuwe huurders over de zaken die zij van u overnemen. [Hier](#) vindt u deze formulieren

Alles ok?

Is uw woning in orde en hebben wij uw sleutel ontvangen? Dan gaan wij de eindafrekening maken. Hierin vindt u bijvoorbeeld de verrekening van teveel of te weinig betaalde huur en eventueel kosten die wij moesten maken voor opknapwerk. Servicekosten verrekenen wij één keer per jaar. Het kan dus zijn dat u dat van ons nog op een later tijdstip ontvangt.

U KUNT ALTIJD BIJ ONS TERECHT

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Neem telefonisch contact op met ons WoonAdviesTeam. Het telefoonnummer is **088 - 385 0800**. Of kijk op onze website: wonenlimburg.nl. U kunt ons ook bezoeken bij één van onze buurtwinkels. We wensen u veel succes bij het klussen en verhuizen!

CHECKLIST VOOR VERTREK

Deze handige checklist laat zien waarop u moet letten bij het verlaten van uw huis:

- Herstel beschadigingen in de woning, ook aan plafonds en wanden.
- Zorg dat deuren en binnenkozijnen er netjes uitzien, en voorzien zijn van goed binnenschilderwerk.
- Haal haken, schroeven, spijkers, pluggen en stickers weg en maak de gaatjes dicht.
- Verwijder de vloerbedekking en de achtergebleven foam- en lijmresten.
- Zorg dat intercoms, schakelaars en wandcontactdozen onbeschilderd zijn.
- Maak sanitair, keuken, kozijnen en ramen schoon.
- Laat uw hele woning in goede en schone staat achter voor de nieuwe huurders.

WAT ZIJN ROERENDE ZAKEN?

Roerende zaken zijn spullen die niet in de woning verankerd zitten.

Denk daarbij aan uw gordijnen, vloerbedekking, hordeuren, houten schuttingen en douchewanden.

WAT ZIJN ONROERENDE ZAKEN?

Onroerende zaken zitten vast aan de woning of de grond die bij de woning hoort. Denk daarbij aan een toilet, keuken, tegelvloer, carport, serre, dakkapel of bestrating.

REGEL JE ZAKEN VIA

www.wonenlimburg.nl/login

DISCLAIMER

Hoewel er de grootst mogelijke zorg besteed is aan de inhoud van deze folder, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortkomen uit eventuele onjuist- en/of onvolledigheden.