

AANBESTEDINGS- REGLEMENT

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities, termijnen en toepasselijkheid	3
Artikel 2	Omschrijving, geschiktheid	5
Artikel 3	Uitsluitingsgronden	6
Artikel 4	Bewijsstukken en eigen verklaringen	8
Artikel 5	Uitnodiging tot inschrijving	9
Artikel 6	Termijnen inschrijving	10
Artikel 7	Gunningscriteria	11
Artikel 8	Nadere inlichtingen	12
Artikel 9	Nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd commercieel belang	13
Artikel 10	Inschrijving	14
Artikel 11	Gezamenlijke inschrijving	15
Artikel 12	Inlichtingen over eventuele onderaanneming /uitbesteding	16
Artikel 13	Varianten van de inschrijver	17
Artikel 14	Varianten van Wonen Limburg	18
Artikel 15	Bijzondere voorwaarden	19
Artikel 16	Termijn van gestanddoening	20
Artikel 17	Aanbesteding	21
Artikel 18	Ongeldigheid van de inschrijving	22
Artikel 19	Verduidelijking van de inschrijving	23
Artikel 20	Abnormaal lage inschrijving	24
Artikel 21	Raamovereenkomsten	25
Artikel 22	Gunningsbeslissing	26
Artikel 23	Opdracht	27
Artikel 24	Toepasselijk recht en geschillen	28

ARTIKEL 1

DEFINITIES, TERMIJNEN

EN TOEPASSELIJKHEID

DEFINITIES

1.1. DIT REGLEMENT VERSTAAT ONDER:

- a. aanbestedder: degene die voornemens is een opdracht te plaatsen (Wonen Limburg);
- b. aanbestedingsdocumenten: Alle ten behoeve van een aanbestedingsprocedure door Wonen Limburg beschikbaar gestelde documenten.
- c. de aanbestedingsleidraad: een beschrijving van de opdracht, en de voor deze opdracht geldende voorwaarden;
- d. gunningsbeslissing: de keuze van Wonen Limburg voor de ondernemer aan wie zij een opdracht wil gunnen of met wie zij een raamovereenkomst wil sluiten;
- e. inschrijver: een ondernemer die een inschrijving heeft ingediend;
- f. nota van inlichtingen: een nota die van verstrekte inlichtingen is opgemaakt;
- g. opdracht: een opdracht voor werken, een opdracht voor leveringen of een opdracht voor diensten;
- h. opdracht voor werken: een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer aannemers is gesloten en betrekking heeft op de uitvoering of het ontwerp en de uitvoering van een werk;
- i. opdracht voor leveringen: een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer leveranciers en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op:
 - de aankoop, leasing, huur of huurkoop, met of zonder koopoptie, van producten, of
 - de levering van producten en zijdelings betrekking heeft op werkzaamheden voor het aanbrengen en installeren van die levering;
- j. opdracht voor diensten: een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op:
 - het verrichten van diensten of
 - het leveren van producten en het verrichten van diensten, waarvan de waarde van de desbetreffende diensten hoger is dan die van de in de opdracht opgenomen producten, of
 - het verrichten van diensten en het uitvoeren van werken, waarbij de werken bijkomstig zijn ten opzichte van het verrichten van de diensten.
- k. opdrachtgever: degene die een werk, dienst of levering opdraagt/heeft opgedragen (Wonen Limburg);
- l. proces-verbaal van aanwijzing: een verslag waarin de bij een aanwijzing ter plaatse verstrekte gegevens zijn vastgelegd;
- m. raamovereenkomst: overeenkomst tussen Wonen Limburg en een of meer ondernemer(s) met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake te gunnen opdrachten vast te leggen;
- n. schriftelijk: elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld en dat tevens in de vorm van een elektronisch bericht met elektronische middelen kan worden overgebracht;
- o. technische specificatie: een technisch voorschrift dat een omschrijving geeft van de vereiste kenmerken van een werk, een materiaal, een product of een levering en aan de hand waarvan op objectieve wijze een werk, een materiaal, een product of een levering zodanig kan worden omschreven dat dit beantwoordt aan het gebruik waarvoor het door Wonen Limburg is bestemd;
- p. uitnodiging: een uitnodiging van Wonen Limburg aan een onderneming om deel te nemen aan een procedure teneinde mee te dingen naar de gunning van een opdracht voor werken, leveringen of diensten.
- q. werk: het product van een geheel van bouwkundige of civieltechnische werken dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen;

TERMIJNEN

- 1.2. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder dag: kalenderdag.
- 1.3. Indien een in dit reglement in dagen genoemde termijn ingaat op het ogenblik waarop een gebeurtenis of handeling plaatsvindt, wordt de dag waarop deze gebeurtenis of handeling plaatsvindt niet in deze termijn begrepen.

- 1.4. Een in dit reglement genoemde termijn gaat in bij de aanvang van het eerste uur van de eerste dag ervan en eindigt bij het einde van het laatste uur van de laatste dag daarvan.
- 1.5. Indien de laatste dag van een in dit reglement genoemde termijn op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens een voor de aanbesteder van belang zijnde collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere vrije dag valt, eindigt de termijn bij het einde van het laatste uur van de eerstvolgende werkdag.

TOEPASSELIJKHEID

- 1.6. Indien een aanbesteding volgens dit reglement zal geschieden, wordt dit in de uitnodiging vermeld.
- 1.7. Indien toepassing is gegeven aan artikel 1.6, wordt degene die tegenover Wonen Limburg blijkt heeft gegeven voornemens te zijn op de opdracht in te schrijven dan wel aan het overleg over de opdracht en de voorwaarden, geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid van dit reglement.

ARTIKEL 2 OMSCHRIJVING, GESCHIKTHEID

OMSCHRIJVING

- 2.1. Een aanbesteding volgens de onderhandse procedure is een aanbesteding waarvoor een beperkt aantal van ten minste twee ondernemers tot inschrijving wordt uitgenodigd, met dien verstande dat het uit te nodigen aantal in de regel niet meer bedraagt dan zes.

GESCHIKTHEID

- 2.2. Wonen Limburg kan, tot uiterlijk het moment van gunning van de opdracht, van een inschrijver, op straffe van uitsluiting, verlangen dat deze een verklaring conform het model dat als bijlage is gevoegd bij de aanbestedingsleidraad, overlegt van een erkende financiële instantie dat de financiële positie zodanig is dat het niet aannemelijk is dat Wonen Limburg gedurende de looptijd van de aan te besteden overeenkomst(en) het risico loopt dat tussentijds de bedrijfsvoering van deze ondernemer moet worden gestaakt als gevolg van financiële problemen.
- 2.3. Wonen Limburg kan, tot uiterlijk het moment van gunning van de opdracht, van een inschrijver, op straffe van uitsluiting, verlangen dat deze een verklaring overlegt dat het leidinggevend en uitvoerend personeel de Nederlandse taal in woord en geschrift beheerst en de Nederlandse taal als voertaal beheerst.

GESCHIKTHEIDSCRITERIA

- 2.4. Wonen Limburg heeft te allen tijde het recht om (nadere) geschiktheidscriteria te hanteren.

ARTIKEL 3 UITSLUITINGSGRONDEN

- 3.1. Wonen Limburg sluit van deelneming aan een opdracht uit iedere ondernemer jegens wie die bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling is uitgesproken ter zake van:
- deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
 - omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
 - fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
 - witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344);
 - misdriften die op grond van de artikelen 1 en 3 van het Kaderbesluit van de Raad inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164) als terroristische misdrijven moeten worden aangemerkt;
 - kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
 - bij wie sprake is van nalatigheid van het betalen van belastingen en sociale verzekeringspremies, tenzij er een betalingsregeling is getroffen of als toepassing kennelijk onredelijk is.
- 3.2. Wonen Limburg kan afzien van toepassing van het eerste lid, ingeval ofwel het algemeen belang zich tegen toepassing van het eerste lid verzet dan wel naar het oordeel van Wonen Limburg de sanctie van uitsluiting niet proportioneel is.
- 3.3. Wonen Limburg kan van deelneming aan een opdracht uitsluiten iedere ondernemer:
- die in staat van faillissement of van liquidatie verkeert, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een (onderhands crediteuren)akkoord geldt of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
 - wiens faillissement of liquidatie is aangevraagd of tegen wie een procedure van surseance van betaling of een akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving, aanhangig is gemaakt;
 - jegens wie een rechterlijke uitspraak in kracht van gewijsde volgens de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving is gedaan, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels;
 - die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op een grond die Wonen Limburg aannemelijk kan maken;
 - die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
 - die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
 - die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt;
 - die in een eerdere opdracht tekort is geschoten in de nakoming van hun verplichtingen.

- 3.4. Wonen Limburg is bevoegd om naast de in artikel 3.1 en 3.3 genoemde uitsluitingsgronden aanvullende uitsluitingsgronden te hanteren. Eventuele aanvullende uitsluitingsgronden zullen in de aanbestedingsleidraad worden beschreven.
- 3.5. Wanneer in het land waarin de inschrijver gevestigd is niet een bewijsstuk of verklaring als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.3. wordt afgegeven, kan de inschrijver volstaan met een verklaring onder ede of een plechtige verklaring die door betrokkene ten overstaan van een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst wordt afgelegd.

ARTIKEL 4 BEWIJSSTUKKEN EN EIGEN VERKLARINGEN

- 4.1. De inschrijver dient in een eigen verklaring te verklaren dat hij niet verkeert in een van de in artikel 3.1 en artikel 3.3, onderdelen a, b, c, d, e, f en g genoemde omstandigheden.
- 4.2. Wonen Limburg kan een ondernemer verzoeken om binnen 3 dagen na gunning bewijsstukken of verklaringen aan te leveren, waaruit blijkt dat de ondernemer niet verkeert in een van de in artikel 3.1 en artikel 3.3, onderdelen a, b, c, d, e en f, genoemde omstandigheden. Bij niet tijdige toezending kan Wonen Limburg de inschrijving ongeldig verklaren, in welk geval de ondernemer niet langer voor gunning van de opdracht in aanmerking komt. De bewijsstukken mogen – met uitzondering van de hierna te noemen gedragsverklaring aanbesteden – niet ouder zijn dan drie maanden, gerekend vanaf moment van inschrijven. Daarbij aanvaardt Wonen Limburg in ieder geval als voldoende bewijs:
 - a. voor artikel 3.1, onderdelen a, b, c en d, een gedragsverklaring aanbesteden als bedoeld in artikel 4.1 Aanbestedingswet, die op het tijdstip van de uitnodiging niet ouder is dan twee jaar,
 - b. voor artikel 3.3, onderdelen a en b, een uittreksel uit het handelsregister,
 - c. voor artikel 3.3, onderdelen c en d, een gedragsverklaring aanbesteden als bedoeld in artikel 4.1 Aanbestedingswet, die op het tijdstip van de uitnodiging niet ouder is dan twee jaar,
 - d. voor artikel 3.3, onderdeel e, zowel voor de bijdragen ten behoeve van werknemersverzekeringen als voor de bijdragen ten behoeve van de volksverzekeringen, een verklaring van de ontvanger onder wie de inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen, en
 - e. voor artikel 3.3, onderdeel f, een verklaring van de ontvanger onder wie de inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen.
- 4.3. In het geval van een gebrek dat eenvoudig te herstellen is, kan Wonen Limburg, tenzij de aanbestedingsleidraad anders vermeldt, de betrokken ondernemer in de gelegenheid stellen om binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een verzoek daartoe, het gebrek te herstellen. Wonen Limburg verzendt het verzoek per fax of elektronisch bericht.

ARTIKEL 5

UITNODIGING TOT INSCHRIJVING

- 5.1. De uitnodiging tot inschrijving bevat ten minste:
- a. een exemplaar van de aanbestedingsleidraad en van alle aanvullende stukken,
 - b. de vermelding van de toegang tot de aanbestedingsleidraad en tot de andere hiervoor vermelde stukken, wanneer deze rechtstreeks langs elektronische weg toegankelijk zijn of,
 - c. het adres van de instantie waar de aanbestedingsleidraad of de aanvullende stukken kunnen worden aangevraagd en de uiterste datum voor deze aanvraag, wanneer deze stukken niet bij Wonen Limburg kunnen worden aangevraagd. Deze instantie zendt de documentatie onmiddellijk na ontvangst van de aanvraag aan de ondernemers toe.
- 5.2. Wonen Limburg geeft in de uitnodiging aan of de mededelingen en uitwisseling van informatie met betrekking tot de aanbesteding gedaan worden door middel van de post of de fax, langs elektronische weg, of door middel van een combinatie van deze middelen. Bij elektronische inschrijvingen kan Wonen Limburg met inachtneming van artikel 15a van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek eisen dat gebruik wordt gemaakt van een geavanceerde elektronische handtekening.
- 5.3. Wonen Limburg nodigt de ondernemers gelijktijdig schriftelijk uit tot inschrijving.
- 5.4. Indien Wonen Limburg gebruik maakt van de elektronische veiling, meldt zij dit in de uitnodiging tot inschrijving.

ARTIKEL 6 TERMIJNEN INSCHRIJVING

- 6.1. De termijn voor indiening van de inschrijvingen bedraagt minimaal 14 dagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van de uitnodiging tot deelname aan en/of inschrijving op een aanbesteding.
- 6.2. Wonen Limburg kan de termijn voor indiening van inschrijvingen met 2 dagen verkorten indien zij vanaf de verzenddatum van de uitnodiging met elektronische middelen vrije, rechtstreekse en volledige toegang biedt tot het bestek dan wel opdrachtomschrijving en alle aanvullende stukken en in de uitnodiging het internetadres dat toegang biedt tot deze documenten vermeldt.
- 6.3. Ingeval van spoed is Wonen Limburg gerechtigd om een termijn voor indiening van de inschrijvingen te hanteren die afwijkt van de door Wonen Limburg te hanteren termijn bij toepassing van het in het eerste en het tweede lid van dit artikel bepaalde.

ARTIKEL 7 GUNNINGSCRITERIA

- 7.1. Wonen Limburg gunt een opdracht op grond van:
- a. het criterium “de laagste prijs”;
of
 - b. criteria die verband houden met het voorwerp van de opdracht, indien de gunning aan de inschrijver met de vanuit het oogpunt van Wonen Limburg economisch meest voordelige inschrijving plaatsvindt.
- 7.2. Wonen Limburg specificeert in het geval, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, in de uitnodiging of in de aanbestedingsleidraad, het relatieve gewicht van elk van de door hem gekozen criteria voor de bepaling van de economisch meest voordelige inschrijving. Dit gewicht kan worden uitgedrukt door middel van een marge met een passend verschil tussen minimum en maximum.
- 7.3. Wanneer volgens Wonen Limburg geen weging mogelijk is, vermeldt de Wonen Limburg in de aanbestedingsleidraad de criteria in afnemende volgorde van belangrijkheid.

ARTIKEL 8

NADERE INLICHTINGEN

- 8.1. Nadere inlichtingen over de aanbestedingsleidraad en de aanvullende stukken worden, mits tijdig en schriftelijk dan wel elektronisch aangevraagd, uiterlijk 6 dagen voor de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen door Wonen Limburg verstrekt.
- 8.2. Wonen Limburg maakt een nota op van de nadere inlichtingen die dienen tot verduidelijking, aanvulling of wijziging van de aanbestedingsleidraad en de aanvullende stukken. In de nota van inlichtingen neemt Wonen Limburg eveneens de gestelde vragen en de beantwoording van die vragen door Wonen Limburg op.
- 8.3. Van een gehouden aanwijzing ter plaatse wordt door of namens Wonen Limburg een proces-verbaal van aanwijzing opgemaakt.
- 8.4. Wanneer nadere inlichtingen tijdig zijn aangevraagd, maar om enigerlei reden niet binnen de in artikel 8.1. gestelde termijn zijn verstrekt, of wanneer de inschrijvingen slechts na een bezichtiging ter plaatse, of na inzage ter plaatse van de bij de aanbestedingsleidraad behorende stukken kunnen worden gedaan, verlengt Wonen Limburg de termijn voor de ontvangst van de inschrijvingen zodanig dat alle betrokken ondernemers van alle nodige informatie voor de opstelling van de inschrijvingen kennis kunnen nemen.
- 8.5. Alle nadere inlichtingen zijn, voor zover die nadere inlichtingen zijn opgenomen in de nota van inlichtingen of in het proces-verbaal van aanwijzing, voor elke inschrijver bindend.

ARTIKEL 9 NADERE INLICHTINGEN IN GEVAL VAN EEN GERECHTVAARDIGD COMMERCIEEL BELANG

- 9.1. Een ondernemer die voornemens is in te schrijven kan Wonen Limburg gemotiveerd, doch uitsluitend schriftelijk dan wel elektronisch, verzoeken om naar aanleiding van zijnerzijds gestelde vragen door Wonen Limburg te verstrekken inlichtingen niet op te nemen in de nota van inlichtingen. Wonen Limburg kan een dergelijk verzoek honoreren ingeval het opnemen van dergelijke inlichtingen in een nota van inlichtingen naar het oordeel van Wonen Limburg schade kan toebrengen aan de rechtmatige commerciële belangen van de ondernemer. Wonen Limburg mag deze inlichtingen alleen verstrekken indien deze dienen ter verduidelijking van de eisen die Wonen Limburg in de aankondiging, de aanbestedingsleidraad en/of de nota van inlichtingen heeft gesteld. Het verstrekken van dergelijke inlichtingen mag geen afbreuk doen aan de gelijke kansen van ondernemers op gunning van de door Wonen Limburg te verstrekken opdracht.
- 9.2. In geval van strijdigheden tussen de uitnodiging tot inschrijving, de aanbestedingsleidraad, nota van inlichtingen en dit aanbestedingsreglement, geldt de volgende rangorde:
1. nota van inlichtingen;
 2. aanbestedingsleidraad;
 3. uitnodiging tot inschrijving;
 4. aanbestedingsreglement.
- 9.3. Indien de aanbesteding leidt tot een gerechtelijke procedure waarbij de desbetreffende nadere inlichtingen onderwerp van geschil zijn, is Wonen Limburg gerechtigd de verstrekte inlichtingen in de procedure in te brengen.

ARTIKEL 10 INSCHRIJVING

- 10.1. De aanbesteding geschiedt bij inschrijving.
- 10.2. Elke inschrijving dient te zijn voorzien van een inschrijvingsbiljet dat is ondertekend door de ondernemer en is ingericht volgens het in de aanbestedingsleidraad daarvoor opgenomen model.
- 10.3. Wonen Limburg vergoedt geen inschrijfkosten, tenzij de aanbestedingsleidraad anders vermeldt.

ARTIKEL 11

GEZAMENLIJKE

INSCHRIJVING

- 11.1. Wonen Limburg verlangt voor de indiening van een inschrijving van een samenwerkingsverband van ondernemers niet dat het een bepaalde rechtsvorm heeft, tenzij dit voor de goede uitvoering van de opdracht nodig is.
- 11.2. Indien een samenwerkingsverband van ondernemers inschrijft, vermelden de ondernemers op het inschrijvingsbiljet de statutaire namen, vestigingsadressen en de KvK-nummers van de deelnemers aan het samenwerkingsverband en de aanduiding van de ondernemer die optreedt als gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbesteding en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen. Het inschrijvingsbiljet dient namens elk van de deelnemers aan het samenwerkingsverband te worden ondertekend door de persoon/personen die bevoegd zijn tot vertegenwoordiging. de ondernemer die hen in alle opzichten vertegenwoordigt in het kader van de inschrijving en de uitvoering van de opdracht.
- 11.3. Tenzij Wonen Limburg in de uitnodiging tot inschrijving anders bepaalt, zijn twee of meer ondernemers die gezamenlijk inschrijven hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 11.4. Inschrijving als samenwerkingsverband is niet toegestaan indien deze in strijd is met het mededingingsrecht. Indien Wonen Limburg van mening is dat er sprake is van strijdigheid met het mededingingsrecht behoudt zij zich het recht voor de inschrijving ter zijde te leggen.

ARTIKEL 12 INLICHTINGEN OVER EVENTUELE ONDERAANNEMING/ UITBESTEDING

- 12.1. In de uitnodiging tot inschrijving of de aanbestedingsleidraad kan Wonen Limburg een inschrijver verzoeken om in zijn inschrijving aan te geven welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is aan derden in opdracht te geven en welke ondernemers hij voorstelt. Dit laat onverlet de mogelijkheid dat Wonen Limburg in de aanbestedingsleidraad of het bestek bepaalde onderaannemers/opdrachtnemers voorschrijft.
- 12.2. Deze opgave als bedoeld in lid 1 laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer/hoofdopdrachtnemer onverlet. Voorts kan Wonen Limburg in de uitnodiging tot inschrijving of de aanbestedingsleidraad een inschrijver verzoeken om bij zijn inschrijving een verklaring over te leggen van de in te schakelen derde(n) waarin deze onvoorwaardelijk verklaart/verklaren voor het desbetreffende deel van de opdracht ter beschikking van de hoofdaannemer/hoofd opdrachtnemer te staan. Indien Wonen Limburg van deze bevoegdheid gebruik maakt, dient de inschrijver gebruik te maken van het in de aanbestedingsleidraad daartoe opgenomen model.

ARTIKEL 13 VARIANTEN VAN DE INSCHRIJVER

- 13.1. Bij opdrachten voor werken kan Wonen Limburg de inschrijvers toestaan varianten voor te stellen, wanneer voor de gunning het criterium van de economisch meest voordelige inschrijving wordt gehanteerd.
- 13.2. Wonen Limburg vermeldt in de uitnodiging tot inschrijving, de aanbestedingsleidraad dan wel het bestek of zij varianten toestaat.
- 13.3. Indien Wonen Limburg varianten toestaat, vermeldt zij in de uitnodiging tot inschrijving of de aanbestedingsleidraad dan wel het bestek aan welke minimumeisen deze varianten ten minste dienen te voldoen en hoe zij worden ingediend.
- 13.4. Een variant wordt ingediend op een afzonderlijk inschrijvingsbiljet waarop duidelijk is aangegeven dat het inschrijvingsbiljet betrekking heeft op een variant. Het inschrijvingsbiljet gaat vergezeld van een duidelijke omschrijving van hetgeen de variant inhoudt.

ARTIKEL 14 VARIANTEN VAN WONEN LIMBURG

- 14.1. Indien in de uitnodiging tot inschrijving, de aanbestedingsleidraad of de nota van inlichtingen varianten van Wonen Limburg als zodanig worden omschreven, staat het een inschrijver vrij om op een of meer varianten in te schrijven, tenzij inschrijving op alle varianten verplicht is gesteld.
- 14.2. Een inschrijver dient voor elke variant van Wonen Limburg waarop hij inschrijft, een afzonderlijk inschrijvingsbiljet in te dienen. De inschrijver geeft op het inschrijvingsbiljet duidelijk aan op welke variant de inschrijving betrekking heeft.

ARTIKEL 15 BIJZONDERE VOORWAARDEN

15.1. Wonen Limburg kan bijzondere voorwaarden verbinden aan de uitvoering van een opdracht, mits dergelijke voorwaarden met het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VwEU) verenigbaar zijn en leidraad vermeld zijn. De voorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd, kunnen verband houden met sociale of milieuoverwegingen.

ARTIKEL 16 TERMIJN VAN GESTANDDOENING

- 16.1. De inschrijver moet zijn inschrijving gestand doen gedurende 90 dagen na de dag waarop de aanbesteding heeft plaatsgevonden of, in voorkomend geval, de dag waarop de elektronische veiling is afgerond, tenzij in de uitnodiging tot inschrijving, de aanbestedingsleidraad of de nota van inlichtingen een andere termijn is gesteld. In het geval een kort geding als bedoeld in artikel 24.3. aanhangig is gemaakt, eindigt de termijn van gestanddoening 8 dagen na de dag waarop in eerste aanleg is beslist.
- 16.2. Wonen Limburg kan verzoeken de termijn van gestanddoening te verlengen. Aan een zodanig verzoek kan door de inschrijver geen aanspraak op de opdracht worden ontleend.

ARTIKEL 17

AANBESTEDING

- 17.1. Wonen Limburg opent de inschrijvingen op het tijdstip van de aanbesteding.
- 17.2. Inschrijvers kunnen bij het openen van de inschrijvingen aanwezig zijn, indien deze mogelijkheid in de aanbestedingsleidraad wordt vermeld.
- 17.3. Van het verloop van de aanbesteding wordt proces-verbaal opgemaakt volgens het in de aanbestedingsleidraad daarvoor opgenomen model. Het proces-verbaal wordt ondertekend door Wonen Limburg.
- 17.4. Van de in het oog vallende onregelmatigheden in de inschrijvingen wordt melding gemaakt in het proces verbaal.
- 17.5. Indien een bedrag zowel in cijfers als in letters is vermeld, geldt het bedrag in letters.
- 17.6. Inschrijvers kunnen het proces-verbaal van aanbesteding inzien op het adres, genoemd in de aankondiging, of een afschrift hiervan verkrijgen.

ARTIKEL 18 ONGELDIGHEID VAN DE INSCHRIJVING

- 18.1. Een inschrijving die niet voldoet aan de eisen, gesteld in dit reglement, de uitnodiging tot inschrijving, de aanbestedingsleidraad of de nota van inlichtingen, is ongeldig.
- 18.2. Een inschrijving waaraan voorwaarden zijn verbonden, is ongeldig.
- 18.3. De inschrijver dient bij de inschrijving een verklaring over te leggen dat de inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. Deze verklaring, ingericht volgens het in de aanbestedingsleidraad daarvoor opgenomen model, dient ondertekend te zijn door een bestuurder die ter zake de inschrijver rechtsgeldig vertegenwoordigt. In het geval de inschrijver een samenwerkingsverband van ondernemers is, verstrekt de inschrijver een dergelijke verklaring van een bestuurder van iedere ondernemer. De inschrijving is ongeldig indien een vereiste verklaring ontbreekt of niet naar waarheid is ingevuld.

ARTIKEL 19 VERDUIDELIJKING VAN DE INSCHRIJVING

19.1. Op verzoek van Wonen Limburg kunnen besprekingen met inschrijvers plaatsvinden met het oog op een verduidelijking van de inhoud van hun inschrijving, alsmede van de eisen van Wonen Limburg, voor zover dit geen discriminatie veroorzaakt. Onderhandelingen met inschrijvers over fundamentele punten van de opdracht, waarvan de wijziging de mededinging kan vervalsen, en met name over de prijzen, zijn uitgesloten.

ARTIKEL 20 ABNORMAAL LAGE INSCHRIJVING

- 20.1. Indien een inschrijving is gedaan die in verhouding tot de door Wonen Limburg geraamde waarde van de opdracht(en) abnormaal laag lijkt, verzoekt Wonen Limburg, voordat hij deze inschrijving kan afwijzen, schriftelijk om de door hem nodig geachte verduidelijkingen over de samenstelling van de inschrijving. Wonen Limburg onderzoekt in overleg met de inschrijver de samenstelling aan de hand van de ontvangen toelichtingen.
- 20.2. De verduidelijkingen kunnen in ieder geval verband houden met:
- a. de doelmatigheid van het bouw- dan wel opdrachtproces,
 - b. de gekozen technische oplossingen of uitzonderlijk gunstige omstandigheden waarvan de inschrijver bij de uitvoering van de opdracht kan profiteren,
 - c. de originaliteit van het ontwerp van de inschrijver,
 - d. de naleving van de bepalingen inzake arbeidsvoorwaarden en arbeidsomstandigheden die gelden op de plaats waar de opdracht wordt uitgevoerd, of
 - e. de eventuele ontvangst van staatssteun door de inschrijver.
- 20.3. Wanneer Wonen Limburg constateert dat een inschrijving abnormaal laag is omdat de inschrijver staatssteun heeft gekregen, kan de inschrijving op die grond worden afgewezen, wanneer de inschrijver desgevraagd niet binnen een door Wonen Limburg bepaalde voldoende lange termijn kan aantonen dat de betrokken steun niet in strijd met de artikelen 129 en 130 VwEU.
- 20.4. Wanneer Wonen Limburg constateert dat een inschrijving abnormaal laag is omdat de inschrijving niet matcht met de uitvraag, kan de inschrijving op die grond worden afgewezen.

ARTIKEL 21

RAAMOVEREENKOMSTEN

- 21.1. Wonen Limburg kan een raamovereenkomst sluiten.
- 21.2. Als een raamovereenkomst is gesloten met een enkele ondernemer worden de op die raamovereenkomst gebaseerde opdrachten gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden.
- 21.3. Opdrachten op basis van raamovereenkomsten met een enkele ondernemer kunnen worden gegund door die ondernemer schriftelijk te raadplegen en hem indien nodig te verzoeken zijn inschrijvingen aan te vullen.
- 21.4. Als een raamovereenkomst wordt gesloten met meerdere ondernemers, wordt deze raamovereenkomst met minimaal twee ondernemers gesloten, voor zover het aantal ondernemers dat aan alle gestelde criteria voldoet, voldoende groot is.
- 21.5. Opdrachten op basis van raamovereenkomsten met meerdere ondernemers kunnen worden gegund:
- door toepassing van de in de raamovereenkomst bepaalde voorwaarden, zonder de partijen opnieuw tot mededinging op te roepen, of
 - wanneer niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald, door de partijen opnieuw tot mededinging op te roepen onder de in de raamovereenkomst of in de aanbestedingsleidraad van de raamovereenkomst bepaalde voorwaarden, volgens de onderstaande procedure:
 - voor een te gunnen opdracht raadpleegt Wonen Limburg schriftelijk de ondernemers die in staat zijn de opdracht uit te voeren,
 - Wonen Limburg stelt een voldoende lange termijn vast voor de indiening van inschrijvingen voor een specifieke opdracht, waarbij zij rekening houdt met elementen zoals de complexiteit van het voorwerp van de overheidsopdracht en de benodigde tijd voor de toezending van de inschrijvingen,
 - de inschrijvingen worden schriftelijk ingediend en de inhoud ervan blijft vertrouwelijk totdat de vastgestelde indieningstermijn is verstreken,
- Wonen Limburg gunt een opdracht aan de inschrijver die op grond van de in de aanbestedingsleidraad van de raamovereenkomst vastgestelde gunningscriteria de beste inschrijving heeft ingediend.

ARTIKEL 22 GUNNINGSBESLISSING

- 22.1. Wonen Limburg is niet verplicht de opdracht te gunnen. Indien Wonen Limburg afzonderlijke percelen heeft uitgevraagd staat haar vrij om een of meerdere percelen niet te gunnen.
- 22.2. Indien van de uitgenodigde ondernemers er slechts één een inschrijving indient, heeft Wonen Limburg ter vrije keus het recht de opdracht aan deze ondernemer te gunnen dan wel de opdracht, zonder wezenlijke wijziging van de specificaties, hernieuwd aan te besteden.
- 22.3. Indien twee of meer inschrijvers gelijkelijk voor de opdracht in aanmerking komen, beslist het lot aan wie van hen het werk zal worden opgedragen. De desbetreffende inschrijvers worden er tijdig van in kennis gesteld, dat een loting zal plaatsvinden en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde tegenwoordig te zijn.
- 22.4. In het geval de prijs van de meest gerede inschrijving hoger is dan de raming van Wonen Limburg, kan Wonen Limburg deze inschrijving als onaanvaardbaar aanmerken en met de meest gerede inschrijver in onderhandeling treden teneinde te trachten te komen tot een aanvaardbare inschrijving. Aan deze onderhandelingen kan de meest gerede inschrijver geen rechten ontleenen.
- 22.5. Wonen Limburg stelt de inschrijvers zo spoedig mogelijk gelijktijdig schriftelijk in kennis van de beslissing inzake de gunning van de opdracht.
- 22.6. Wonen Limburg behoudt zich het recht voor om na de beslissing inzake de gunning van de opdracht alsnog te gunnen aan c.q. in onderhandeling te treden met de opvolgend laagste inschrijver, indien de inschrijver aan wie de opdracht is gegund, om wat voor reden dan ook, niet meer in staat is om de opdracht uit te voeren c.q. te voltooien.
- 22.7. De mededeling van Wonen Limburg van een gunningsbeslissing houdt geen aanvaarding in als bedoeld in artikel 6:217, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, van een aanbod van een inschrijver.
- 22.8. Op schriftelijk verzoek van de betrokken partij stelt Wonen Limburg iedere afgewezen inschrijver zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 15 dagen na ontvangst van zijn verzoek, in kennis van de redenen voor de afwijzing van zijn inschrijving.
- 22.9. Wonen Limburg behoudt zich het recht voor om na ontbinding van de overeenkomst met de winnaar, binnen de termijn als bedoeld in artikel 16.1, de opdracht te gunnen aan de eerstvolgende inschrijver.
- 22.10. In het geval Wonen Limburg beslist om de opdracht niet te gunnen en eventueel de procedure opnieuw te beginnen, stelt zij de inschrijvers zo spoedig mogelijk gelijktijdig schriftelijk in kennis van de redenen daartoe.
- 22.11. Wonen Limburg deelt bepaalde gegevens betreffende de gunning niet mee indien openbaarmaking van die gegevens:
- a. de toepassing van de wet in de weg zou staan,
 - b. met het openbaar belang in strijd zou zijn,
 - c. de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden, of
 - d. afbreuk aan de eerlijke mededinging tussen hen zou kunnen doen.

ARTIKEL 23 OPDRACHT

- 23.1. Voor de opdracht komen alleen inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening voldoen aan de eisen die in de uitnodiging tot inschrijving, het bestek en de nota van inlichtingen zijn vermeld.
- 23.2. Indien Wonen Limburg de opdracht gunt, doet zij dit door middel van een opdrachtbevestiging.
- 23.3. De datum van de opdracht is die van de verzending van de mededeling, bedoeld in artikel 23.2.
- 23.4. Tegelijk met of zo spoedig mogelijk na de schriftelijke mededeling wordt, tenzij de aanbestedingsleidraad anders vermeldt, aan de opdrachtnemer toegezonden een door of namens de opdrachtgever gewaarmerkt:
- a. afschrift van zijn inschrijvingsbiljet met de eventuele staat van verrekenprijzen,
 - b. exemplaar van de aanbestedingsleidraad,
 - c. afschrift van de nota('s) van inlichtingen, en
 - d. afschrift van het proces-verbaal van aanwijzing.

ARTIKEL 24 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 24.1. Op alle aanbestedingen onder toepasselijkheid van dit aanbestedingsreglement is Nederlands recht van toepassing.
- 24.2. Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, tenzij anders nader door de betrokkenen wordt overeengekomen, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Limburg, locatie Maastricht.
- 24.3. Een betrokkene die een geschil aanhangig wenst te maken, dient dit niet later dan 90 dagen na het ontstaan van dat geschil, doch in ieder geval niet later dan 90 dagen na de datum van de opdracht aanhangig te maken op straffe van verval van ieder recht, tenzij het geschil voortvloeit uit een omstandigheid die eerst na verloop van die periode is gebleken. In dit laatste geval gaat de (fatale) termijn van 90 dagen in op de dag dat de desbetreffende omstandigheid is gebleken.

