

INKOOP

Mensen en middelen minimaal belasten

Van een vastgoedgestuurde organisatie heeft Wonen Limburg zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een vraaggestuurde organisatie, waarin de mens centraal staat. Wij bieden daarbij niet alleen een huis, maar een 'thuis'. Waarbij de komende jaren op basis van wederkerigheid in onze relatie met de bewoner, op basis van nieuwe vormen van coöperatief eigenaarschap, maatwerk in onze dienstverlening én het bevorderen van samenredzaamheid tussen bewoners, van iemands huis daadwerkelijk iemands thuis kunnen maken. Een wereld vol veranderingen leidt ertoe dat er steeds meer beroep wordt gedaan op onze organisatie en ons vermogen om mee te bewegen en vorm te geven aan die nieuwe werkelijkheid. Nu en in de toekomst.

Vanuit Inkoop houdt dit in dat wij een set uitgangspunten en randvoorwaarden hanteren die betrekking hebben op onze inkopen. Onder meer de wijze waarop wij onze inkopen organiseren, onze leveranciers selecteren, onze samenwerking vorm geven en hoe deze bijdragen aan de verwezenlijking van onze (maatschappelijke) doelstellingen.

ONZE AMBITIE

Wij hebben in onze [strategische koers](#) vijf strategische thema's benoemd. Deze thema's beschrijven onze werkwijze: hóé werken we toe naar de doelen die we onszelf hebben gesteld?

In het uitvoeren van onze activiteiten, projecten en inkopen zetten wij ons optimaal in om onze doelstellingen integraal te bereiken, tegen zo laag mogelijke belasting van mensen en middelen.

In aansluiting op onze strategische koers en integrale doelstellingen kopen wij op professionele wijze in. Dat betekent dat wij onder meer verantwoord en op zakelijke wijze omgaan met onze financiële middelen, inkoopbehoeften en marktpartijen waarmee wij zakendoen.

Team Inkoop streeft ernaar onze inkopen effectief en efficiënt te realiseren. Per inkoop(categorie) wegen wij samen met de organisatie af hoe de inkopen bijdragen aan de verwezenlijking van onze doelstellingen. In dit kader hebben wij een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de inkoopuitgave.

ONZE INTEGRITEIT STELLEN WIJ VOOROP IN ONS HANDELEN

Wij werken professioneel, betrouwbaar en volgens ons [integriteitsbeleid](#). Wij zijn ons bewust van onze maatschappelijke taak en gedragen ons daarnaar.

SCHEIDING VAN BELANG

Wij nemen passende maatregelen om fraude, bevoordeling, corruptie en/of belangenconflicten in ons inkoopproces te vermijden. Wij zetten ons in om vervalsing van de mededinging te voorkomen en leveranciers op gelijke wijze behandelen. Onder meer door in ons inkoopproces te borgen dat wij rechtmatig, integer, transparant, objectief, niet-discriminerend, proportioneel en doelmatig handelen.

WE ONDERNEMEN MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD

Bij al onze inkopen passen we duurzaamheidsaspecten toe. Wij beschouwen deze aspecten als een onderdeel van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO). Wij geven structureel inhoud aan onze maatschappelijke rol door bij al onze inkopen rekening te houden met sociaal-maatschappelijke aspecten, milieu, duurzaamheid en circulariteit. We verbinden onze duurzaamheidsvisie aan ons inkoopproces.

Hierbij stimuleren we dat onze leveranciers:

- Beleid voeren met betrekking tot maatschappelijk verantwoord ondernemen en/of zich aantoonbaar inspannen om de milieubelasting en de sociale belasting te minimaliseren.
- Zoveel mogelijk producten, diensten en/of werken inkopen met een duurzaam karakter.

WE MONITOREN SOCIAL RETURN MET DE PRESTATIELADDER SOCIALER ONDERNEMEN

Wij stimuleren onze leveranciers om duurzaam sociaal te groeien op basis van de Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO). De PSO maakt meetbaar en zichtbaar welke organisaties zich inzetten om kwetsbare groepen duurzaam aan het werk te krijgen en te houden. De PSO richt zich daarmee specifiek op de pijler arbeidsparticipatie.

ONZE ROL IN DE SAMENREDZAAMHEID MET BEWONERS

Wij voeren onze dienstverlening uit conform onze dienstverleningsvisie. Deze visie beschrijft onze rol in de samenredzaamheid en daarbij richten wij ons op een beter perspectief voor onze bewoners. Dat betekent dat wij en bewoners elkaar beter gaan leren samenwerken. En dat we ons richten op een beter perspectief voor bewoners met name door het openstellen en verbinden van netwerken van ons en (nieuwe) partners.

WE MOEDIGEN INNOVATIEGERICHT INKOPEN AAN

Wij geven ruimte aan de markt om een innovatieve oplossing aan te bieden. Waarbij wij de kennis en de innovatiekracht van de markt optimaal benutten. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand 'product'.

WE HEBBEN OOG VOOR DE LOKALE ECONOMIE EN HET MKB

Wij hebben oog voor onze lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van leveranciers leidt en dit bijdraagt aan de doelmatigheid van onze inkoop. Eventuele kansen op regionaal, nationaal, Europees of mondiaal vlak proberen wij niet onbenut te laten. Met betrekking tot het MKB voeren wij een vriendelijk beleid uit. Het uitgangspunt is hierbij dat leveranciers gelijke kansen krijgen.

SAMEN MET ONZE LEVERANCIERS

Wij hanteren als uitgangspunt dat wij samen met onze leveranciers werken aan het vervullen van onze inkoopbehoefte. Het samenwerken geven wij bijvoorbeeld vorm in ketensamenwerkingsverbanden, private, publieke en publieke-private samenwerkingen, allianties, bouwteamconstructies en joint ventures. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen onze eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere woningcorporaties en organisaties. Deze samenwerkingsverbanden kunnen betrekking hebben op onze inkoop, kennisuitwisseling, onderzoek en ontwikkeling, milieu en duurzaamheid en sociaal-maatschappelijke (PSO/social return) aspecten.

ONZE INKOOPPROCEDURES

Met betrekking tot het verstrekken van inkoopopdrachten/-contracten met een waarde vanaf de onderstaande drempelbedragen (exclusief btw), zetten wij digitaal inkoopzoekers uit onder meerdere leveranciers:

Werken: > € 50.000
Diensten: > € 25.000
Leveringen: > € 25.000

Bij het digitaal opvragen van offertes houden we rekening met het volgende:

- **Transparantie**
We waarborgen een transparante procedure door middel van een passende mate van openbaarheid.
- **Objectiviteit**
Voor het selecteren van gegadigden en het gunnen van opdrachten gebruiken we objectieve criteria.
- **Gelijke behandeling**
Gegadigden/inschrijvers behandelen we op gelijke en niet discriminerende wijze.
- **Proportionaliteit**
De eisen die we stellen aan onze leveranciers staan in redelijke verhouding tot de te verstrekken inkoopopdracht/-contract.

U vindt hier onze [algemene inkoopvoorwaarden](#).

DISCLAIMER

Hoewel er de grootst mogelijke zorg besteed is aan de inhoud van deze folder, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortkomen uit eventuele onjuist- en/of onvolledigheden.