

P E R S B E R I C H T

Roermond, 7 mei 2015

Wonen Limburg begeleidt starters bij financiering van een eigen woning

Het is voor veel starters moeilijk om een woning in hun eigen dorp te kopen. Ze verdienen vaak te weinig om de volledige koopsom van de woning bij een bank te kunnen lenen. Wonen Limburg wil jongeren via een wooncoöperatie aan een eigen woning helpen.

Wonen Limburg wil in Noord-Limburg starten met het opzetten van een eerste wooncoöperatie. De deelnemers, vijf tot tien starters met een huishoudensinkomen per jaar dat onder de 34.000 euro ligt, moeten dezelfde woonplaats hebben. Dat kunnen bestaande huurders zijn van Wonen Limburg of starters die samen woningen in eigen beheer willen bouwen.

Eigen inbreng

Bij een wooncoöperatie kopen de deelnemers slechts een gedeelte van de woning direct zelf (25 tot 30 procent). Dit bedrag kunnen zij inbrengen door bijvoorbeeld een schenking, lening, erfenis of spaargeld. Het resterende gedeelte van de koopsom wordt als wooncoöperatie gefinancierd door een bank of mogelijk door de provincie Limburg. Daarna komt ook deze lening terecht bij de individuele leden van de coöperatie. De starters worden dus vanaf het eerste moment eigenaar van de woningen en nemen samen de verantwoordelijkheid voor de bouw en het beheer. Wonen Limburg begeleidt dit proces waar nodig.

Informatieavond

Op 26 mei organiseert Wonen Limburg een informatieavond voor starters die hier meer over willen horen. Zij kunnen zich aanmelden via aanmelden@wonenlimburg.nl. De locatie van deze avond wordt bepaald aan de hand van de woonplaats van de meeste geïnteresseerden. Dit zal Venray, Horst of Panningen zijn.

-----einde van dit bericht-----

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marita Muller, Manager Communicatie, (06) 508 123 68.