

Hertaling van de brief over de huuraanpassing per 1 juli 2020

تنطبق هذه المعلومات فقط على السكان الذين تلقوا رسالة حول تعديل الإيجار مع إشارة إلى تجميد الإيجار و/أو تخفيض الإيجار.

الميزة: الزيادة السنوية للإيجار

فيما يلي معلومات مهمة حول تعديل الإيجار بالنسبة لعام 2020 بخصوص منزلك. اقرأ هذه المعلومات بعناية. فربما يمكنك طلب تجميد الإيجار أو تخفيض الإيجار.

زيادة الإيجار بنسبة 2,6%

سنقوم ابتداءً من 1 يوليو/تموز 2020، بزيادة إيجار منزلك بنسبة 2,6%. وبذلك نتماشى مع نسبة التضخم: النسبة السنوية التي ارتفعت بها جميع الأسعار في العام الماضي.

تجميد الإيجار أو تخفيضه لبعض المستأجرين

العديد من المستأجرين لهم الحق في تجميد الإيجار. هذا يعني أنهم لا يحصلون على زيادة في الإيجار على الإطلاق. وحتى يمكن لبعض الناس طلب تخفيض الإيجار. وهذا يعتمد على شئئين:

- على ذلك (ودخل الذين يسكنون معك في المنزل الذين البالغين من العمر 18 عامًا أو أكثر)؛
- وعلى مبلغ الإيجار.

انظر هنا جدول **"تجميد الإيجار وتخفيض الإيجار 2020"**. يمكنك هناك معرفة ما إذا كنت مؤهلاً لتجميد الإيجار أو تخفيض الإيجار.

انتبه: يجب عليك طلب تجميد الإيجار أو تخفيض الإيجار لدينا بنفسك!

إذا كان لك الحق في تجميد أو تخفيض الإيجار؟ فنحن نحتاج إلى بعض البيانات المتعلقة بك. ستجدها في **استمارة طلب تجميد الإيجار واستمارة طلب تخفيض الإيجار**. يشرح هذا الفيديو تجميد الإيجار وتخفيض الإيجار. أو اتصل بنا على رقم الهاتف: 088 - 0800 لمزيد من المعلومات.

متى يمكنك تقديم طلب تجميد الإيجار أو تخفيض الإيجار؟

انتبه: يمكنك فقط طلب تجميد الإيجار بين 01 مايو/أيار و 01 يوليو/تموز. يمكنك طلب تخفيض الإيجار على مدار السنة. قم بذلك في أقرب وقت ممكن. لأن تخفيض الإيجار لن يصبح ساري المفعول حتى نتلقى طلبك.

مبلغ الإيجار الجديد الخاص بك

وقد تم إرفاق "مواصفات زيادة الإيجار" بالرسالة المتعلقة بزيادة الإيجار. وهي توضح صافي مبلغ الإيجار القديم والجديد. وهذا هو مبلغ الإيجار بدون تكاليف الخدمات. إذا لم يكن لك حق تخفيض الإيجار أو تجميد الإيجار؟ فهذا هو مبلغ الإيجار الجديد الخاص بك اعتباراً من 1 يوليو/تموز 2020. إذا طلبت تخفيض الإيجار أو تجميد الإيجار؟ فيمكن تغيير هذا المبلغ لاحقاً.

تكاليف الخدمات؟

إذا كنت تدفع تكاليف الخدمات؟ وهي مدرجة ضمن "السلع والخدمات" في "مواصفات زيادة الإيجار" في الرسالة المذكورة. إذا تلقت حساب رسوم الخدمات قبل 03 أبريل/نيسان؟ فهذا يعني أن المبالغ صحيحة على المواصفات. إذا تلقت فاتورة الخدمات بعد 03 أبريل/نيسان؟ أو سنتلقاها (في موعد أقصاه 01 يوليو/تموز)؟ فقد تختلف تكاليف الخدمات عن المبلغ الوارد في "مواصفات زيادة الإيجار". سيتم ذكر المبالغ المسبقة (الجديدة) الصحيحة لتكاليف الخدمات في الرسالة "تسوية تكاليف الخدمات".

ماذا يجب عليك فعله لدفع مبلغ الإيجار الجديد؟

- إذا كنت تدفع عن طريق استمارة تحصيل/خصم مباشر: فلا يتعين عليك القيام بأي شيء. ستدفع ابتداءً من يوليو/تموز تلقائياً مبلغ الإيجار الجديد.
- إذا قمت بإعداد الدفعات بنفسك في البنك الخاص بك: فيجب عليك تعديل المبلغ الشهري بنفسك.
- إذا كان شخص آخر يقوم بتحويل الإيجار الخاص بك؟ فأحرص على تعديل المبلغ.

هل تريد معرفة المزيد؟

هل ترغب في معرفة المزيد عن تعديل الإيجار أو تجميد الإيجار أو تخفيض الإيجار؟ أو تريد أن تعرف كيف تقوم بتقديم اعتراض؟ اتصل هاتفياً بفريق استشارات الإسكان: WoonAdviesTeam. رقم الهاتف: 088 - 385 0800. يسعد موظفونا بمساعدتك.