

OPLEVERLIJST

Lever uw huis schoon, leeg en in goede staat op en voorkom zo onnodige kosten.

Wel zo fijn voor u en voor ons.

Graag verwijzen wij ook naar de informatiefilm "huur opgezegd" via www.wonenlimburg.nl/film_huuropzeggen

Als er gebreken zijn bij de eindopname, dan herstelt Wonen Limburg deze op uw kosten. De kosten van de herstelwerkzaamheden staan per onderdeel in het overzicht. De vermelde bedragen zijn inclusief arbeidsloon en inclusief BTW.

Onderdeel	Activiteit	Eenheid	Prijs
Vloeren			
Verwijder vloerbedekking en lijmresten, zodat zonder extra bewerking nieuwe vloerbedekking kan worden gelegd. Een tegelvloer die los ligt, kapot is, niet vakkundig is aangebracht of op een plek ligt waar dit niet is toegestaan, moet u ook verwijderen. De schade die dan ontstaat, moet u ook herstellen.			
- gelijkde vloerbedekking (tapijt, parket/laminaat, zeil)	verwijderen	m ²	€ 31,25
- gelijkde vloerbedekking (kurk, linoleum, woongrind)	verwijderen	m ²	€ 36,36
- losliggende vloerbedekking	verwijderen	m ²	€ 20,45
- vloertegels/plavuizen	verwijderen	m ²	€ 40,91
- vloertegels/plavuizen	vernieuwen	m ²	€ 164,76
- vloertegels/plavuizen	vernieuwen	per stuk	€ 23,86
- vloertegels in sanitaire ruimten	vernieuwen	m ²	€ 196,57
- vloertegels in sanitaire ruimten	vernieuwen	per stuk	€ 26,13
- cementdekvloer	egaliseren	m ²	€ 22,73
- cementdekvloer, plaatselijk	repareren	m ²	€ 27,27
- vloerplinten	aanbrengen	m ¹	€ 11,36
- vloerplinten	vernieuwen	m ¹	€ 11,36
Trappen			
Verwijder vloerbedekking en lijmresten, zodat zonder extra bewerking de trap opnieuw kan worden bekleed. De trap hoeft niet schilderklaar te zijn. In tegenstelling tot een hardhouten trap. Die moet schoon en schilderklaar zijn.			
- vloerbedekking+lijmresten exclusief gronden	verwijderen	trap	€ 324,97
- trapleuningen	vernieuwen	trap	€ 160,21
- open trap (bomen, treden, spil)	schilderen	trap	€ 274,97
- dichte trap (bomen en spil)	schilderen	trap	€ 452,23
Wanden			
Behang dat niet los zit of niet beschadigd is kunt u op de wanden laten zitten. Dat geldt ook voor vakkundig aangebracht, onbeschadigd en niet los zittende steenstrips, granol, sierpleister, spuitwerk en structuurverf. Zit er (gele) rookaanslag op de wanden? Maak deze dan schoon en lever zonder gele plekken op. Verwijder spijkers en schroeven en maak gaten vakkundig dicht.			
- behang compleet	verwijderen	m ²	€ 12,50
- vinyl / geschilderd behang compleet	verwijderen	m ²	€ 18,18
- glasvlies behang	repareren	m ²	€ 39,77
- steenstrips / granol / sierpleister / kurk	verwijderen	m ²	€ 31,82
- sierpleister	repareren	m ²	€ 64,77
- gaten in sierpleister	repareren	per stuk	€ 14,77
- gaten in wanden	repareren	per stuk	€ 13,64
- stucwerk (niet geschilderd)	repareren	m ²	€ 26,13

1 januari 2021

OPLEVERLIJST

Lever uw huis schoon, leeg en in goede staat op en voorkom zo onnodige kosten.

Wel zo fijn voor u en voor ons.

Graag verwijzen wij ook naar de informatiefilm "huur opgezegd" via www.wonenlimburg.nl/film_huuropzeggen

Als er gebreken zijn bij de eindopname, dan herstelt Wonen Limburg deze op uw kosten. De kosten van de herstelwerkzaamheden staan per onderdeel in het overzicht. De vermelde bedragen zijn inclusief arbeidsloon en inclusief BTW.

Onderdeel	Activiteit	Eenheid	Prijs
- wanden	schilderen	m ²	€ 17,04
- wandtegels	vernieuwen	m ²	€ 170,44
- wandtegels	vernieuwen	per stuk	€ 25,00

Deuren en kozijnen

Deuren en kozijnen zijn vrij van vuil, vlekken en (gele) rookaanslag. Daarnaast zijn de deuren en kozijnen niet beschadigd.

- binnendeurkozijn	schilderen	per stuk	€ 64,77
- gevelkozijn	schilderen	m ²	€ 54,54
- binnendeur	schilderen	per zijde	€ 61,36
- binnendeur	vernieuwen	per stuk	€ 228,39
- stofdorpel onder de deur ongelakt	vernieuwen	per stuk	€ 20,45
- binnenzijde buitendeur 1 x schilderen	schilderen	per stuk	€ 68,18
- binnenzijde buitendeur 2 x schilderen	schilderen	per stuk	€ 117,03
- vensterbanktegels	vernieuwen	per stuk	€ 51,13
- vensterbank (spaanderplaat)	vernieuwen	m ¹	€ 34,09
- vensterbank (natuursteen)	vernieuwen	m ¹	€ 124,99
- binnendeurbeslag (schilden en krukken)	vernieuwen	per set	€ 31,82
- binnendeurslot exclusief kapwerk slotgat	vernieuwen	per stuk	€ 32,95
- cilinder van insteek buitendeurslot	vernieuwen	per stuk	€ 50,00
- inbraakwerende sluitwerk	vernieuwen	per stuk	€ 117,03
- uitzetijzer, raamgrendels e.d.	vernieuwen	per stuk	€ 26,13
- windhaak	vernieuwen	per stuk	€ 10,23

Plafonds

Plafonds zijn vrij van vuil, vlekken en (gele) rookaanslag. Gaten zijn vakkundig dichtgemaakt. Verwijder in elk geval niet vakkundig (zelf) aangebrachte, beschadigde of brandgevaarlijke plafondafwerking zoals bijvoorbeeld kunststof schroten.

- spuitpleister	repareren	m ²	€ 20,45
- plafond - kleur wit	sausen	m ²	€ 15,91
- plafondbekleding	verwijderen	m ²	€ 21,59
- verlaagd plafond	verwijderen	m ²	€ 26,13

Keuken

Keukenopstelling met keukenblok, hangkasten, tegels, kranen, leidingen en apparatuur zijn schoon en niet beschadigd.

- keukenlade inclusief geleiders	vernieuwen	per stuk	€ 63,63
- keukenladefront	vernieuwen	per stuk	€ 39,77
- aanrechtblad RVS (1.50m - 1.80m)	vernieuwen	per stuk	€ 274,97
- aanrechtblad multiplex (1.50m - 2.20m)	vernieuwen	per stuk	€ 740,84

1 januari 2021

OPLEVERLIJST

Lever uw huis schoon, leeg en in goede staat op en voorkom zo onnodige kosten.

Wel zo fijn voor u en voor ons.

Graag verwijzen wij ook naar de informatiefilm "huur opgezegd" via www.wonenlimburg.nl/film_huuropzeggen

Als er gebreken zijn bij de eindopname, dan herstelt Wonen Limburg deze op uw kosten. De kosten van de herstelwerkzaamheden staan per onderdeel in het overzicht. De vermelde bedragen zijn inclusief arbeidsloon en inclusief BTW.

Onderdeel	Activiteit	Eenheid	Prijs
- aanrechtblad multiplex hoekblad	vernieuwen	per stuk	€ 1.079,44
- keukenkastdeurtje	vernieuwen	per stuk	€ 79,54
- bovenkast compleet	vernieuwen	per stuk	€ 119,31
- keukenblok (1.50m - 1.80m) zonder blad	vernieuwen	per stuk	€ 563,58
- onderkast inbouwkeuken compleet	vernieuwen	per stuk	€ 721,52
- legplank keukenkast	vernieuwen	per stuk	€ 15,91
- kunststof legplank t.b.v. kooktoestel	vernieuwen	per stuk	€ 104,54
- keukenmengkraan éénehdel	vernieuwen	per stuk	€ 232,93
- keukenmengkraan (met hendel)	vernieuwen	per stuk	€ 170,44
- afvoerstop en ketting	vernieuwen	per stuk	€ 10,23
- sifon	vernieuwen	per stuk	€ 22,73
- keukeninbouwapparatuur per situatie bekijken	vernieuwen	per stuk	
- keukeninbouwapparatuur	repareren	per stuk	€ 196,57
- tegelwand afsluitprofiel	vernieuwen	m1	€ 22,73

Badkamer en toilet

Toilet, wastafel, douche, bad, kranen, wand- en vloertegels zijn vrij van vuil, vlekken, (gele) rookaanslag en kalkaanslag. Alle genoemde onderdelen zijn niet beschadigd. Gaten zijn vakkundig dichtgemaakt. WMO-aanpassingen zoals bijvoorbeeld wandbeugels of douchezitje mogen blijven zitten.

- wastafel	vernieuwen	per stuk	€ 210,21
- spiegel	vernieuwen	per stuk	€ 34,09
- planchet	vernieuwen	per stuk	€ 59,09
- straalbreker kraanuitloop	vernieuwen	per stuk	€ 14,77
- wastafelmengkraan (knoppen)	vernieuwen	per stuk	€ 107,94
- wastafelmengkraan (éénehdel)	vernieuwen	per stuk	€ 184,07
- afvoerstop en ketting	vernieuwen	per stuk	€ 10,23
- closetpot (standaard)	vernieuwen	per stuk	€ 210,21
- closetpot (verhoogd)	vernieuwen	per stuk	€ 301,11
- closetreservoir (standaard)	vernieuwen	per stuk	€ 157,94
- closetbril met deksel	vernieuwen	per stuk	€ 107,94
- fonteintje	vernieuwen	per stuk	€ 163,62
- koudwaterkraan fonteintje	vernieuwen	per stuk	€ 104,54
- bad	vernieuwen	per stuk	€ 1.995,27
- bad (emaille)	repareren	per stuk	€ 119,31
- badsifon	vernieuwen	per stuk	€ 117,03
- badmengkraan (met knoppen)	vernieuwen	per stuk	€ 131,81
- badmengkraan (met hendel/thermostaat)	vernieuwen	per stuk	€ 222,71
- afvoerstop en ketting	vernieuwen	per stuk	€ 10,23
- douchebak	vernieuwen	per stuk	€ 1.156,71
- douchebak (emaille)	repareren	per stuk	€ 119,31
- deksel vloerput douche	vernieuwen	per stuk	€ 22,73
- douchemengkraan (met knoppen)	vernieuwen	per stuk	€ 107,94

OPLEVERLIJST

Lever uw huis schoon, leeg en in goede staat op en voorkom zo onnodige kosten.

Wel zo fijn voor u en voor ons.

Graag verwijzen wij ook naar de informatiefilm "huur opgezegd" via www.wonenlimburg.nl/film_huuropzeggen

Als er gebreken zijn bij de eindopname, dan herstelt Wonen Limburg deze op uw kosten. De kosten van de herstelwerkzaamheden staan per onderdeel in het overzicht. De vermelde bedragen zijn inclusief arbeidsloon en inclusief BTW.

Onderdeel	Activiteit	Eenheid	Prijs
- douchemengkraan thermostatisch	vernieuwen	per stuk	€ 368,15
- douchekop	vernieuwen	per stuk	€ 62,49
- doucheslang	vernieuwen	per stuk	€ 39,77
- douchescherm	vernieuwen	per stuk	€ 511,32
- wasmachinekraan	vernieuwen	per stuk	€ 34,09

Centrale verwarming

Radiatoren en leidingen zijn schoon en hebben geen verfresten en roestplekken.

- radiator vervangen via contractpartner	exclusief		
- schilderwerk radiator klein tot 600 mm	schilderen	per stuk	€ 113,63
- schilderwerk radiator midden 600-1000 mm	schilderen	per stuk	€ 136,35
- schilderwerk radiator groot >1000 mm	schilderen	per stuk	€ 159,08
- vulslang en ontluuchtingsleutel via contractpartner	exclusief		
- kamerthermostaat via contractpartner	exclusief		
- radiatorknop (normaal / thermostatisch) via contractpartner	exclusief		

Ventilatie

Ventilatieroosters zijn vrij van vuil, vlekken en (gele) rookaanslag. De bediening werkt.

- standenschakelaar	exclusief		
- afzuigventielen	vernieuwen	per stuk	€ 20,45
- afzuigventielen	schoonmaken	per woning	€ 95,45
- motorloze afzuigpak (onderbouw)	vernieuwen	per stuk	€ 301,11
- afzuigkap (onderbouw)	vernieuwen	per stuk	€ 412,46

Elektrische installatie

Stopcontacten en lichtsakelaars zijn vrij van vuil, vlekken en (gele) rookaanslag. Stopcontacten en lichtsakelaars zijn niet beschadigd. Op alle lichtpunten zitten centraaldoosdeksels en kroonsteentjes. Verwijder alle zelf aangebrachte stopcontacten, lichtsakelaars of CAI-aansluiting of biedt deze ter overname aan, aan de nieuwe bewoners. Verwijder in elk geval elektra die niet vakkundig is aangebracht.

- schakelaar en wandcontactdoos	vernieuwen	per stuk	€ 22,73
- schakelaar wasmachine/droger	vernieuwen	per stuk	€ 64,77
- centraaldoos met lamphaak	vernieuwen	per stuk	€ 7,95
- telefoon of CAI-doos	vernieuwen	per stuk	€ 45,45
- internetaansluitingen (kabel, ISDN, ADSL)	verwijderen	per stuk	€ 131,81
- beltransformator	vernieuwen	per stuk	€ 45,45
- elektrische deurbel / gong	vernieuwen	per stuk	€ 50,00
- beldrukker	vernieuwen	per stuk	€ 14,77
- intercom	vernieuwen	per stuk	€ 170,44

Sleutels

Lever alle sleutels, druppels en/of afstandbedieningen die u van ons heeft ontvangen in.

OPLEVERLIJST

Lever uw huis schoon, leeg en in goede staat op en voorkom zo onnodige kosten.

Wel zo fijn voor u en voor ons.

Graag verwijzen wij ook naar de informatiefilm "huur opgezegd" via www.wonenlimburg.nl/film_huuropzeggen

Als er gebreken zijn bij de eindopname, dan herstelt Wonen Limburg deze op uw kosten. De kosten van de herstelwerkzaamheden staan per onderdeel in het overzicht. De vermelde bedragen zijn inclusief arbeidsloon en inclusief BTW.

Onderdeel	Activiteit	Eenheid	Prijs
- sleutel (binnendeur)	vernieuwen	per stuk	€ 20,45
- sleutels (buitendeur)	vernieuwen	per stuk	€ 39,77
- sleutels gecertificeerd (buitendeur)	vernieuwen	per stuk	€ 51,13
- afstandbediening	vernieuwen	per stuk	€ 170,44
- klep	vernieuwen	per stuk	€ 29,54
- postkastslot en sleutels	vernieuwen	per stuk	€ 38,63
- parkeerpas	vernieuwen	per stuk	€ 25,00

Buiten de woning

Uw tuin is goed verzorgd en beplanting is netjes gesnoeid. Bomen en hagen zijn niet hoger dan 2 meter. Is dat toch het geval, kunt u hierover afspraken maken met de nieuwe bewoners. De bestrating is onkruidvrij, bezemschoon en niet beschadigd. Zelf aangebrachte bestrating zoals bijvoorbeeld een pad of een terras kunt u ter overname aanbieden aan de nieuwe bewoners. Wil de nieuwe huurder dit niet, dan verwijdert u de door u zelf aangelegde bestrating.

- tuin in opleveringsstaat brengen per situatie bekijken	onderhoud	gehele tuin	
- zwerfvuil per situatie bekijken	verwijderen	gehele tuin	
- bestrating tegels / klinkers incl. zand	herstraten	m ²	€ 22,73
- bestrating ophalen en wegvoeren incl. storten	verwijderen	m ³	€ 27,27
- gele zand ontgraven en wegvoeren incl. storten	verwijderen	m ³	€ 29,54
- aanvullen met zwarte zand	aanbrengen	m ³	€ 37,50
- vijver inclusief grond aanvullen	verwijderen	m ³	€ 90,90
- schutting / poort	vernieuwen	per stuk	€ 90,90
- kanteldeur garage	vernieuwen	per stuk	€ 612,44
- gaten in buiten muur dichten	repareren	per steen	€ 47,72
- zonwering	verwijderen	per stuk	€ 74,99
- rolluiken	verwijderen	per stuk	€ 121,58
- dakgoot	schoonmaken	per gevel	€ 29,54
- bouwwerk (tuinhuis, hondenhok, e.d.) per situatie bekijken	verwijderen	m ³	

Schoonmaken

Uw huis is schoon een ruikt fris. De containers voor GFT en restafval zijn leeg en schoon.

- riolering bij verstopping	ontstoppen	ontstoppen	€ 198,85
- container (GFT en/of restafval)	leggen	per stuk	€ 96,58
- toilet	schoonmaken	per ruimte	€ 56,81
- badkamer, keuken	schoonmaken	per ruimte	€ 113,63
- gehele appartement	schoonmaken	appartement	€ 397,69
- gehele woning	schoonmaken	woning	€ 624,94
- gehele appartement	ontsmetten	appartement	€ 965,82
- gehele woning	ontsmetten	woning	€ 965,82