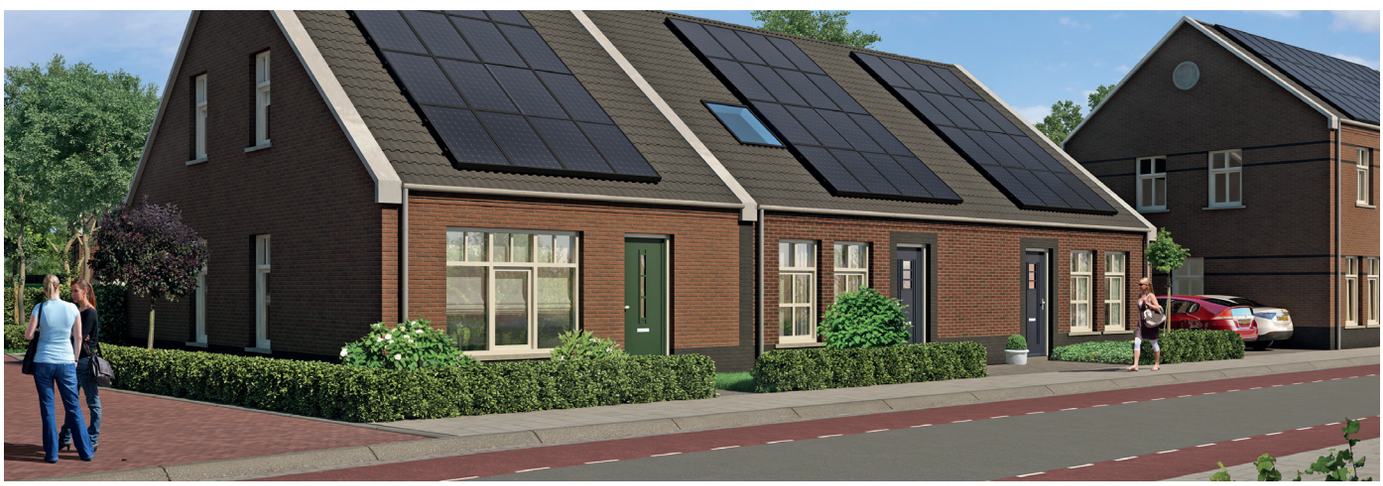
HET HOF BAARLO

18 LEVENSLOOP BESTENDIGE WONINGEN

huren in Baarlo



DEZE WONINGEN STEL JE ZELF SAMEN!

wonen limburg

WONEN LIMBURG REALISEERT
18 WONINGEN IN BAARLO

DE LAATST FASE VAN ROND DE ENGELBEWAARDER HEET 'HET HOF'

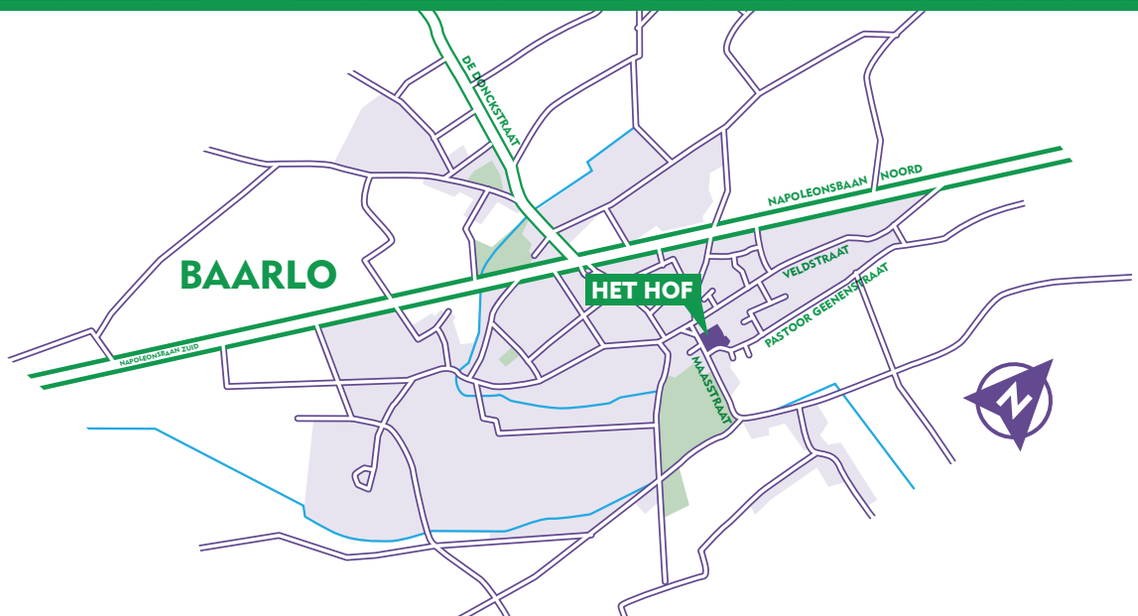
De naam 'Het Hof' verwijst onder andere naar de hofjesstructuur van de 18 woningen. Ze vormen een entree naar 'Rond de Engelbewaarder' en zijn gelegen rondom een gezellig pleintje. Qua architectuur passen de woningen geheel binnen de landelijke omgeving.

Energiezuinig

Bijzonder aan de woningen is het energieneutrale karakter. Dit houdt in dat de buitenmuren en kozijnen voorzien zijn van een hogere isolatiewaarde dan volgens het bouwbesluit is verplicht. Daarnaast worden aan een zijde van het pannendak zonnecollectoren aangebracht. Dit betekent dat bewoners elke maand een lage energierekening mogen verwachten. Uiteraard hangt dit ook af van het leefgedrag en de gezinssamenstelling.

wonen limburg

BLOK 6
BLOK 1
1 A
2 Asp
18 A
17 Asp
16 A
15 A
14 Asp
MAASSTRAAT
TIENDVRIJ
BLOK 5
BLOK 2
3 A
4 A
5 Asp
13 Asp
12 Asp
11 A
BLOK 3
6 B
7 Bsp
8 A
9 Asp
10 Asp
BLOK 4
PASTOOR GEENENSTRAAT

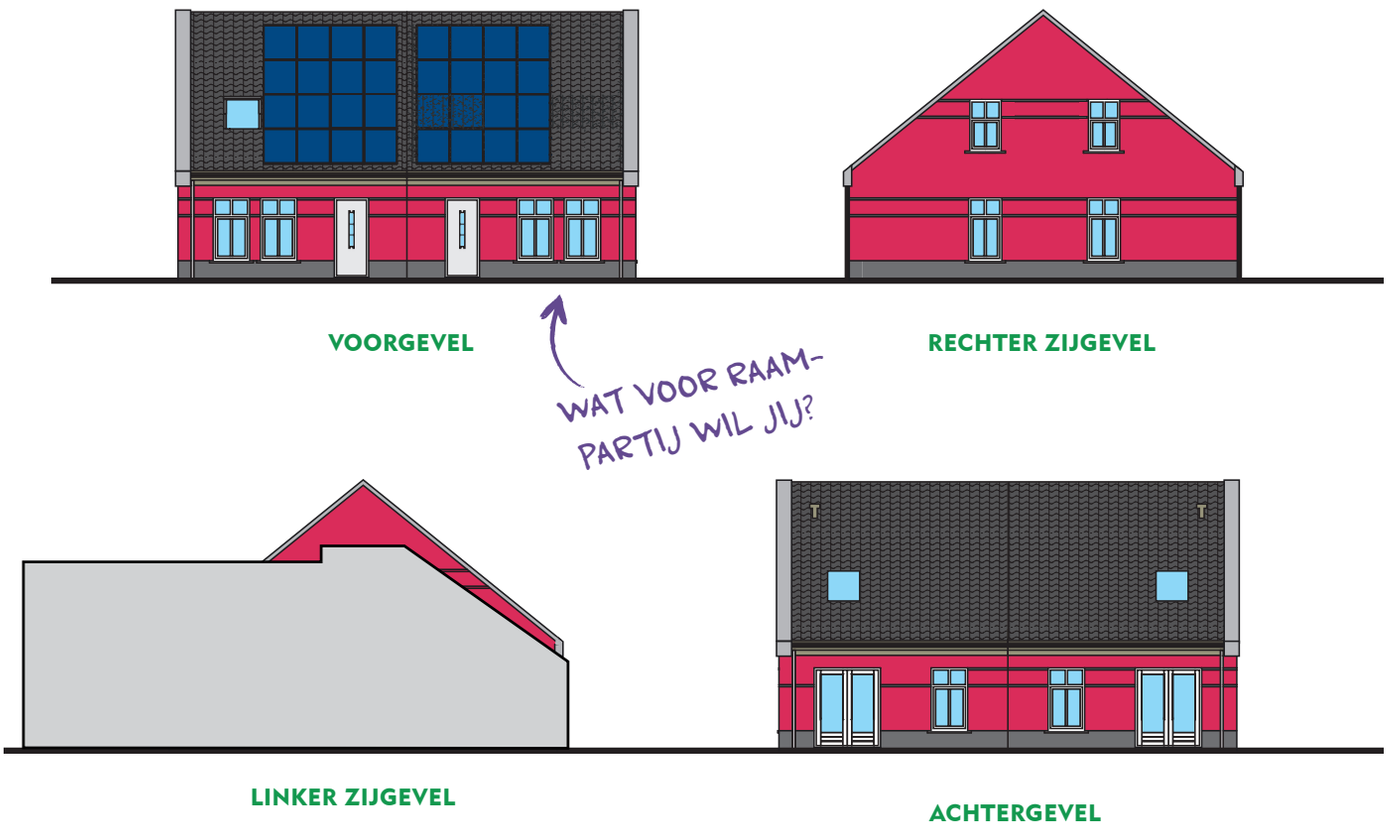

DE BONCKSTRAAT
NAPOLEONSBAAN NOORD
BAARLO
HET HOF
VELDSTRAAT
PASTOOR GEENENSTRAAT
NAPOLEONSBAAN ZUID
MAASSTRAAT

GEVELAANZICHTEN

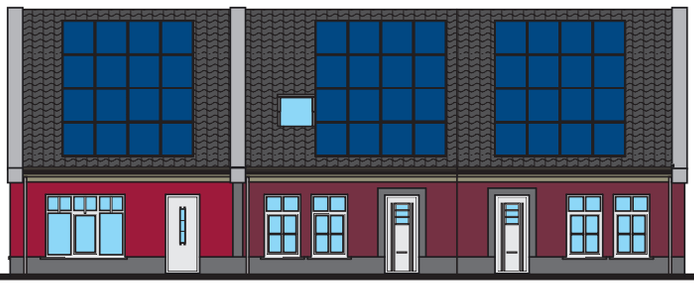
DIVERSE OPTIES VOOR KLEUR BAKSTEEN, INDELING RAAMPARTIJ VOORGEVEL EN VOORDEUR

BLOK 1

TYPE A



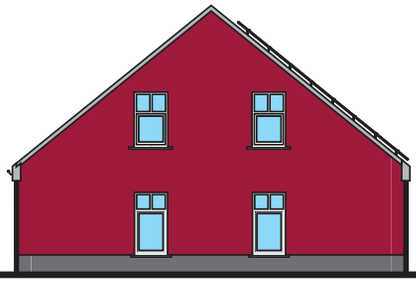
BLOK 2
TYPE A



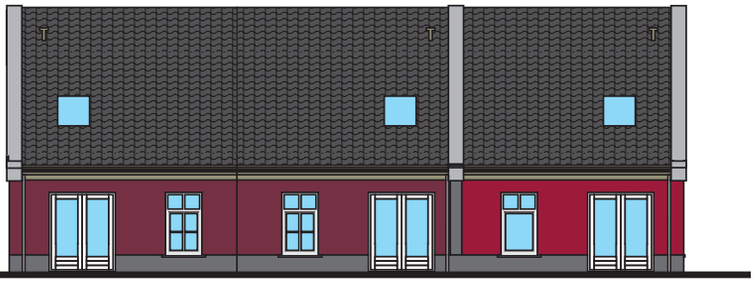
VOORGEVEL

KIES JE EIGEN VOORDEUR

RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

GEVELAANZICHTEN

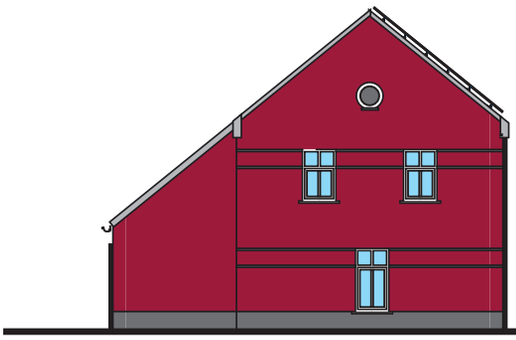
DIVERSE OPTIES VOOR KLEUR BAKSTEEN, INDELING RAAMPARTIJ VOORGEVEL EN VOORDEUR

BLOK 3

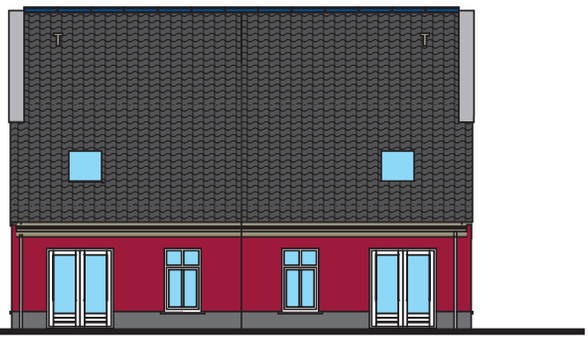
TYPE B

VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

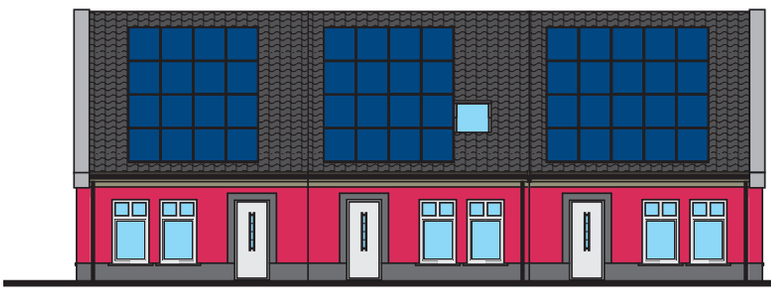


LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

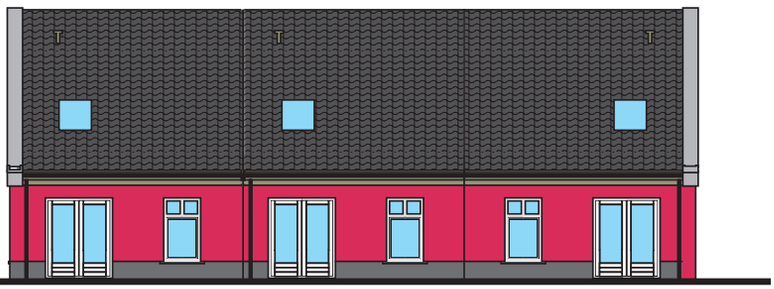
BLOK 4
TYPE A



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



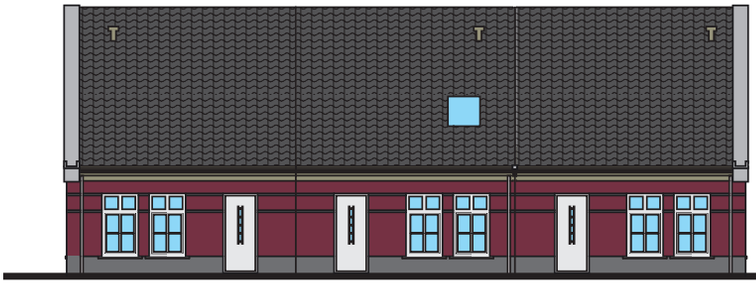
ACHTERGEVEL

GEVELAANZICHTEN

DIVERSE OPTIES VOOR KLEUR BAKSTEEN, INDELING RAAMPARTIJ VOORGEVEL EN VOORDEUR

BLOK 5

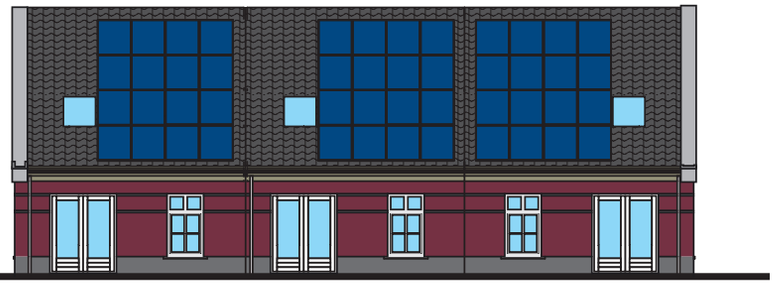
TYPE A



VOORGEVEL

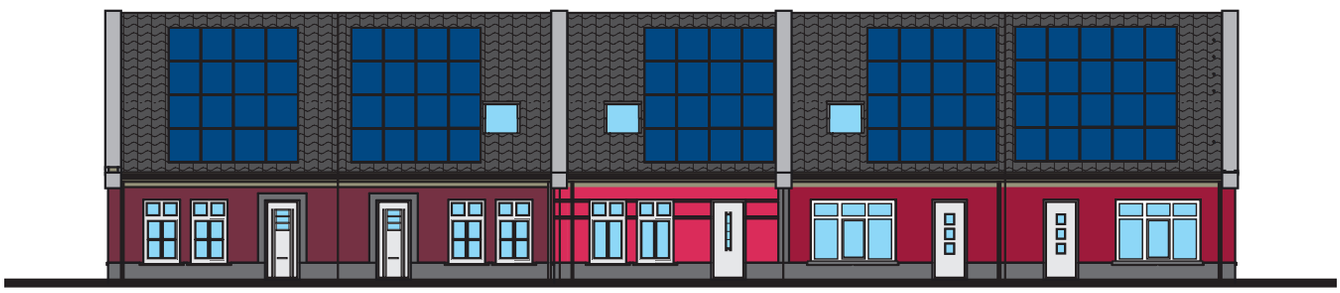
RECHTER ZIJGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



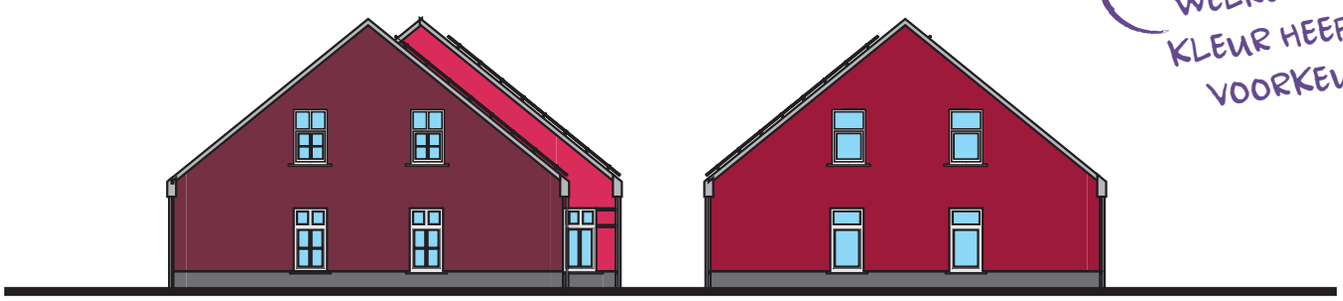
ACHTERGEVEL

BLOK 6
TYPE A



VOORGEVEL

WELKE GEVEL-KLEUR HEEFT JE VOORKEUR?



LINKER ZIJGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

INTERIEUR IMPRESSIE

INTERIEUR BEGANE GROND
MET SLAAPKAMER

INTERIEUR BEGANE GROND
MET GROTE KEUKEN

GEVEL

OPTIES

Voor start bouw van de woningen kunnen toekomstige huurders hun woning voor een gedeelte zelf samenstellen. Denkt u hierbij aan het kiezen van de kleur van de baksteen, de indeling van uw ramen en de indeling en kleur van uw voordeur. In de woning kunt u kiezen of u slaapt op de begane grond of op de eerste verdieping en waar de keuken gesitueerd moet zijn. Uiteraard geldt dit tot een bepaalde fase in de bouw. Informeer hiervoor bij onze Woonservice medewerkers. Door het bieden van deze keuze vrijheden zijn de woningen dus geschikt voor jong en oud!

ROOD BONT

ROOD/BRUIN

PAARS RUSTIEK

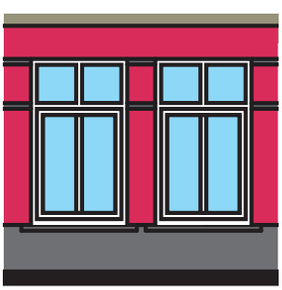
OPTIES KLEUREN GEVEL

STAALBLAUW

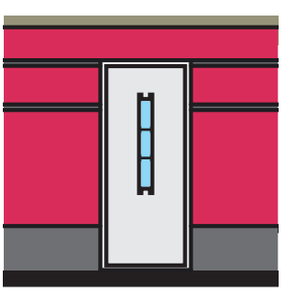
ZWARTROOD

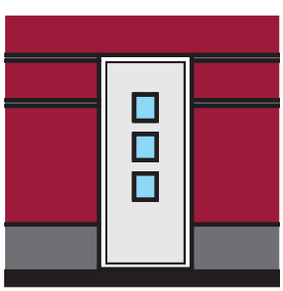
DENNENGROEN

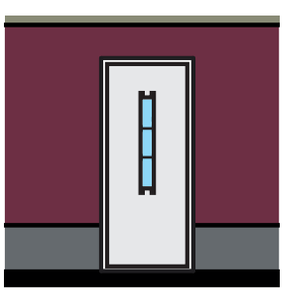
OPTIES KLEUREN VOORDEUR



OPTIES RAAMPARTIJEN VOORGEVEL



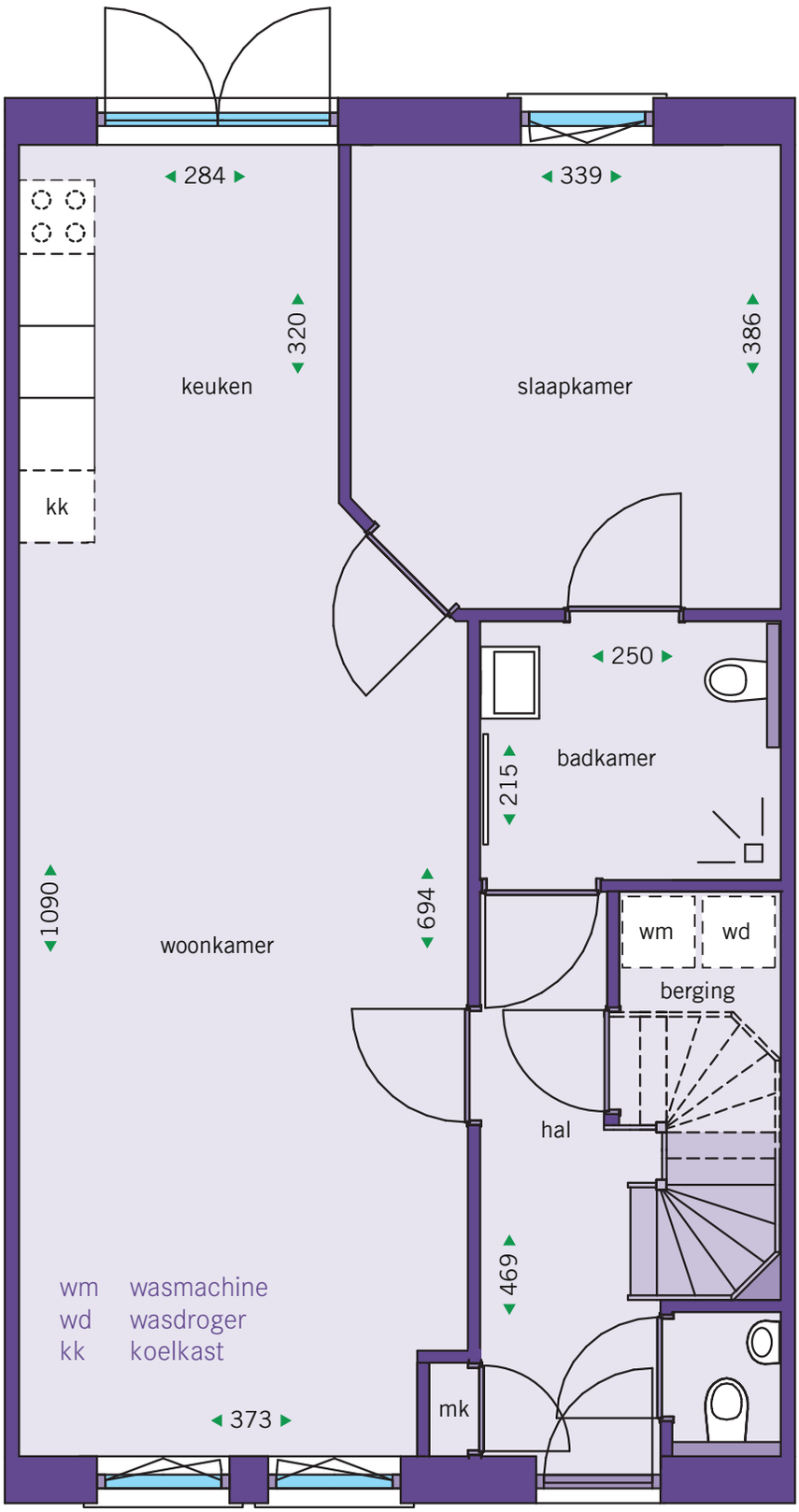




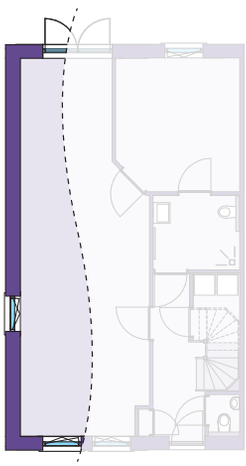
OPTIES VOORDEUREN EN GEVELVARIATIES

BEGANE GROND

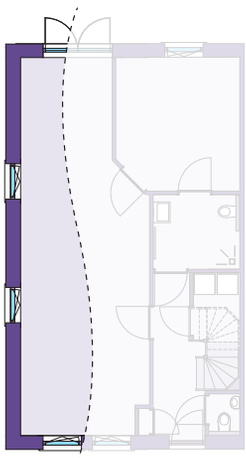
TYPE A & B



kavel 2, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 17
zijn gespiegeld



zijgevel
(kavel 6, 7)



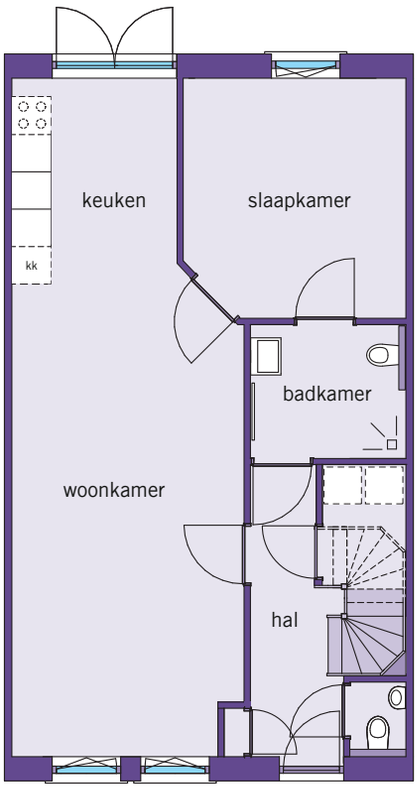
zijgevel
(kavel 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 18)

**TUSSENWONINGEN:
GEEN RAMEN IN ZIJGEVELS**

**HOEKWONINGEN:
RAMEN IN ZIJGEVELS**

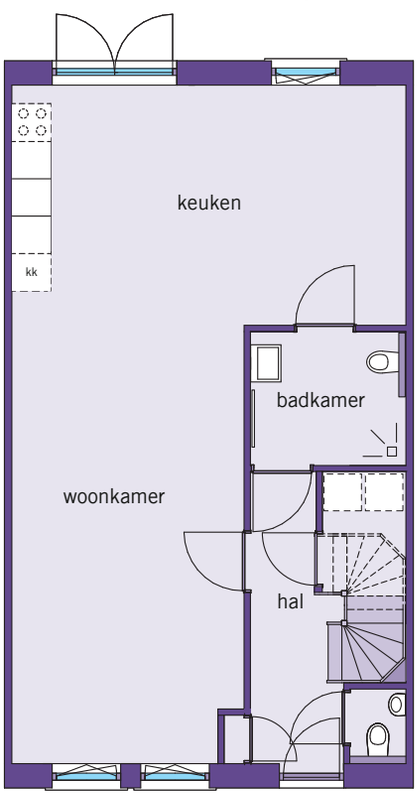
BEGANE GROND

TYPE A & B

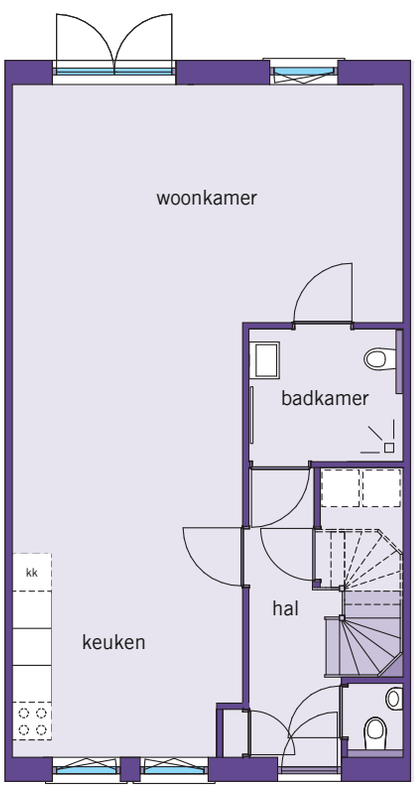


indeling I (basis)

SLAPEN OP DE BEGANE GROND, OF EEN GROTERE WOONKAMER?



indeling II

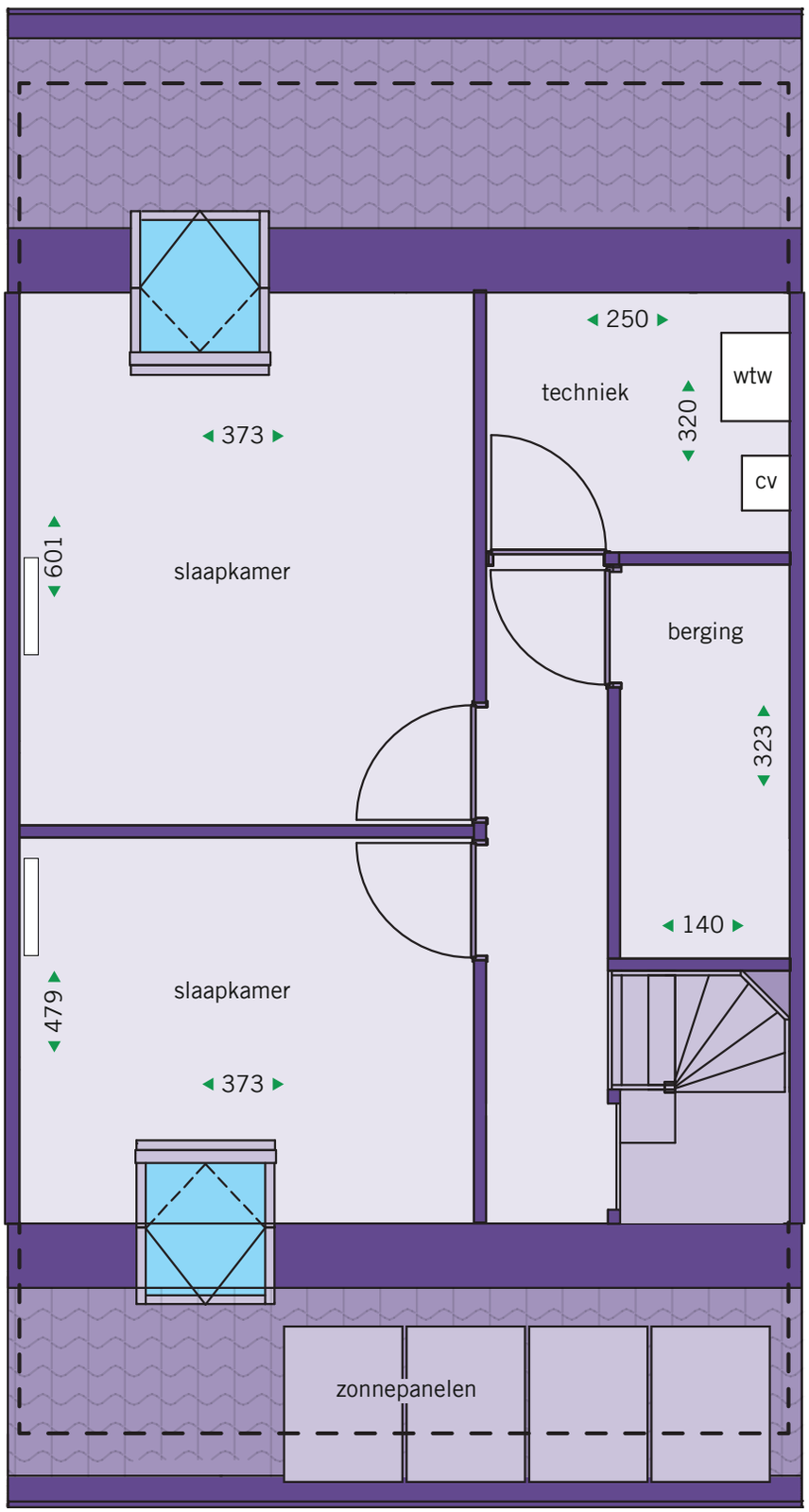


indeling III

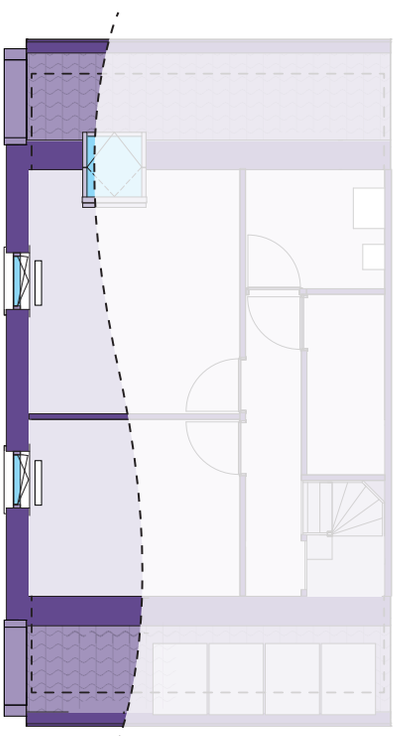
OPTIES INDELING

VERDIEPING

TYPE A



TUSSENWONINGEN:
GEEN RAMEN IN ZIJGEVELS

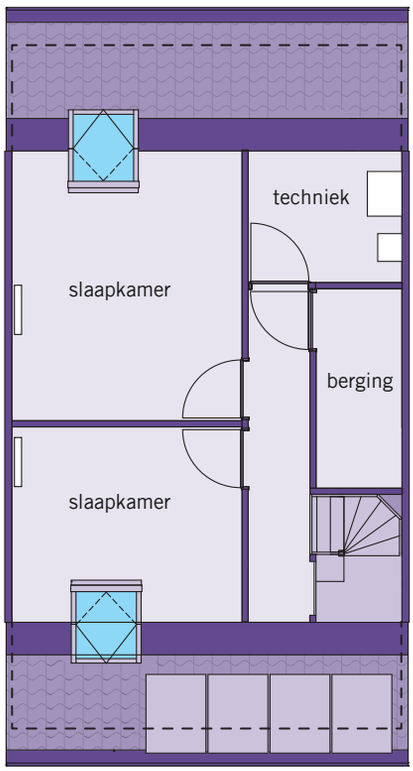


zijgevel II
(kavel 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 18)

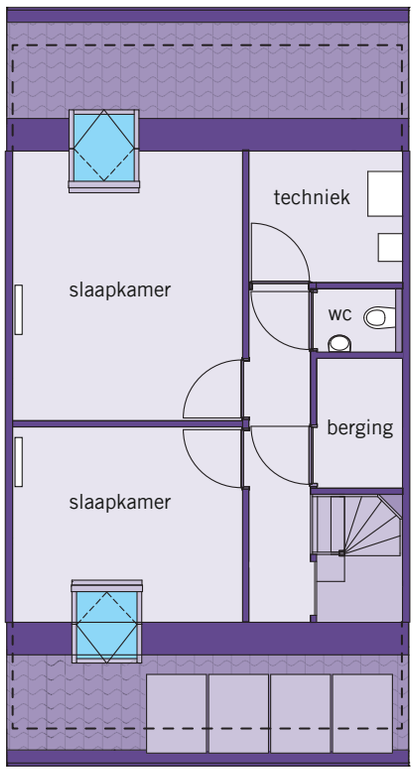
HOEKWONINGEN:
RAMEN IN ZIJGEVELS

VERDIEPING

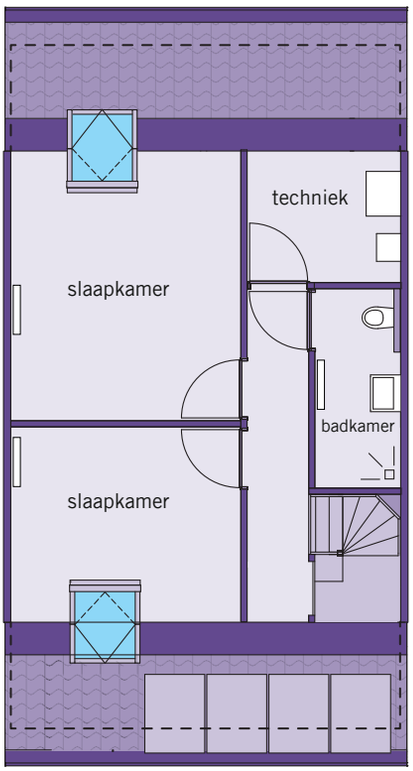
TYPE A



indeling 1
(Basis)



indeling 2
Aangepaste berging
en toilet is
meerwerkoptie



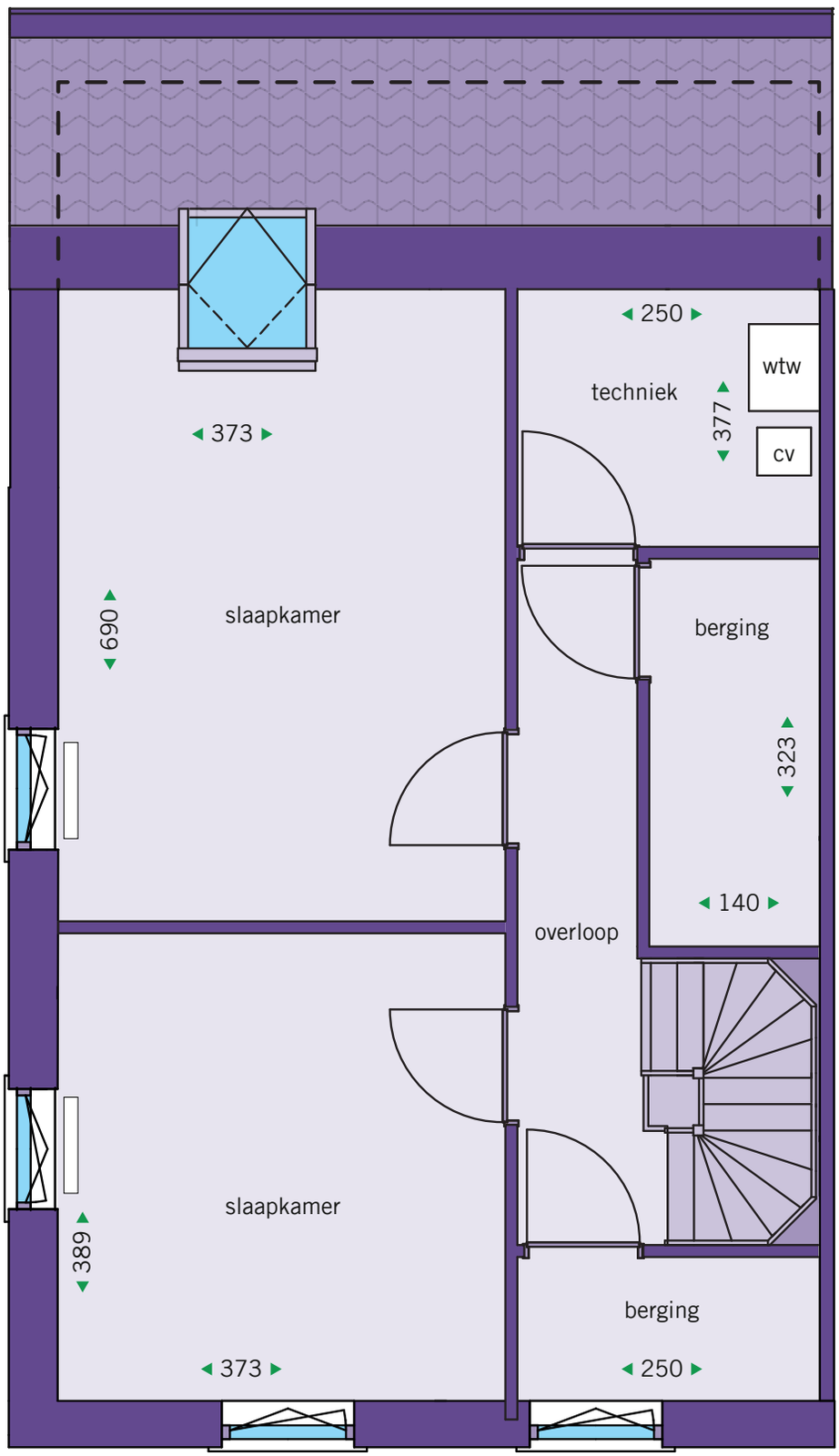
OP DE EERSTE VERDIEPING OOK EEN BADKAMER? GEEN PROBLEEM!

indeling 3
Badkamer
is meerwerkoptie

OPTIES INDELING

VERDIEPING

TYPE B



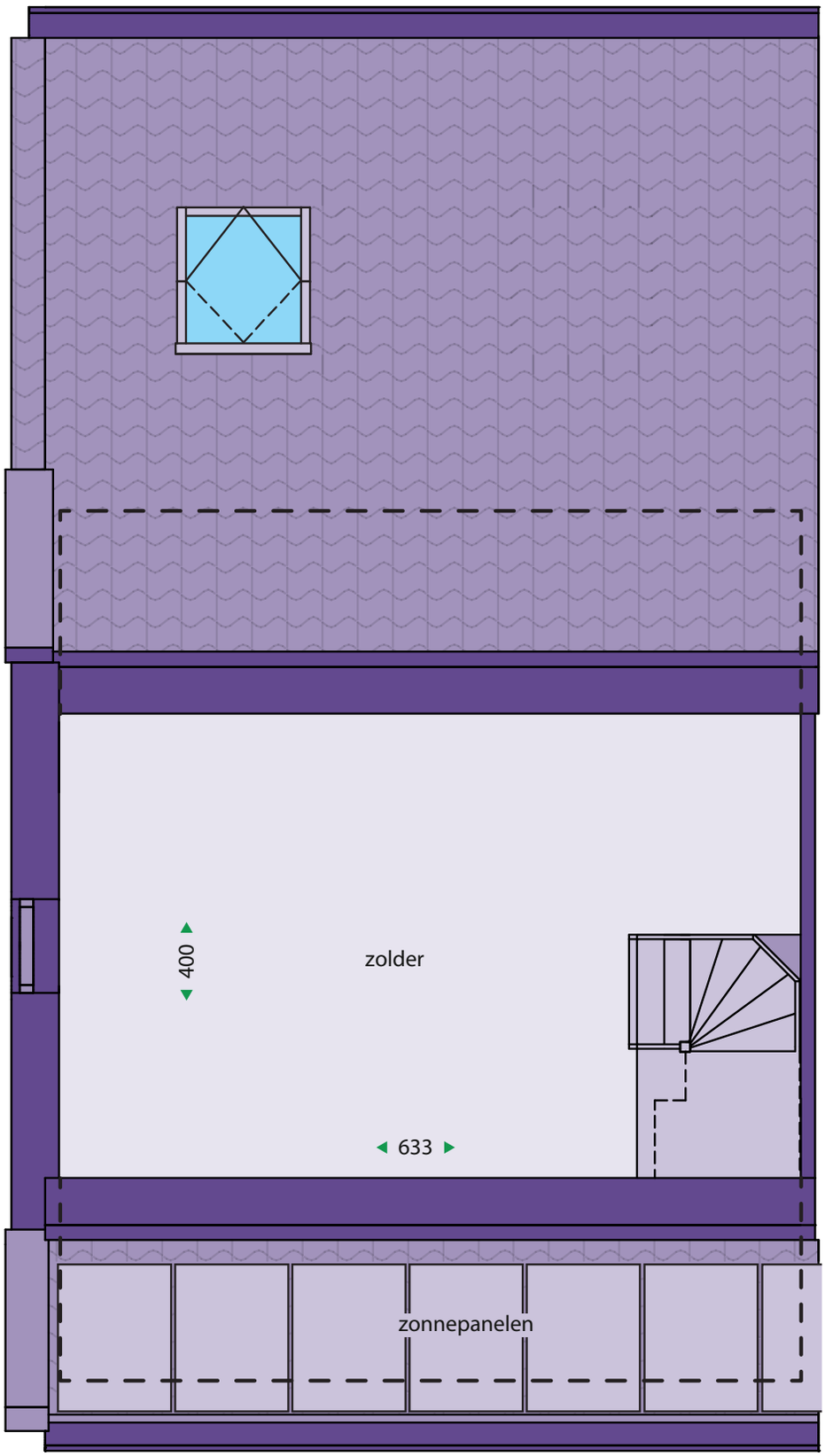
kavel 7
is gepiegeld

ANDERE INDELING BERGING MOGELIJK. ZIE OPTIEINDELING VORIGE PAGINA

wtw warmteterugwin-unit
cv centrale verwarming

ZOLDER

TYPE B



TECHNISCHE GEGEVENS

PEIL VAN DE WONING
Als peil - p – geldt de bovenkant van de begane grondvloer, gemeten achter de voordeur van de woning. De juiste peil maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente. Ten opzichte van de openbare weg kan dit per woning verschillen.

GRONDWERK
Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen. De tuinen worden vanaf de gevels licht aflopend c.q. vlak afgewerkt met uit het werk afkomstige grond.

TERREIN/ TUINAFSCHEIDING
De achtertuinen worden voorzien van gaashekwerk met Hedra klimopplanten. De gaashekwerken en tuinpoorten worden geplaatst zoals aangegeven op de situatietekening. Ter plaatse van de aansluitingen van de tuinen aan het trottoir wordt een beukenhaag van 60 cm hoog aangebracht. Alle aangeplante tuinafscheidingen zijn geplant als verplichting uit de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Onderhoud van de tuinafscheiding is voor huurder, uitgezonderd het snoeien. Dit wordt opgenomen in de servicekosten.

BESTRATINGEN
Het pad naar de voordeur, het terras aan de achterzijde en het pad naar de buitenberging worden voorzien van betontegels incl. opsluitbandjes.

BUITENGEVELS/ BINNENWANDEN
De buitengevels worden uitgevoerd in een baksteen. De kleur van de baksteen wordt per blok in goed overleg met de huurders en de architect bepaald voor start bouw. Het binnenspouwblad en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De overige binnenwanden worden uitgevoerd in gips- of gasbetonblokken op de begane grond en metal studwanden op de verdieping.

VLOEREN
De geïsoleerde begane grondvloeren zijn uitgevoerd als een (ribcasette)systeemvloer. De verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd als kanaalplaatvloeren.

DORPELS
Onder de buitendeuren en deuren van toilet en badkamer worden kunststenen dorpels aangebracht. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
De houten buitenkozijnen en voordeur zijn op verschillende manieren uit te voeren (zie tekening). De keuze wordt in goed overleg met de huurder en de architect bepaald voor start bouw. De dubbel openslaande achterdeuren zijn houten deuren voorzien van grote glasopeningen. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen montage kozijnen met bovenlicht, voorzien van opdekdeuren.

HANG & SLUITWERK
Het hang- en sluitwerk van ramen en buitendeuren wordt uitgevoerd in SKG**. De buitendeuren worden voorzien van een gelijksluitende cilinder en in de voordeur wordt de brievenbusklep opgenomen.

BEGLAZING
De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd met driedubbelglas. De bovenlichten van de binnendeurkozijnen op de begane grond worden voorzien van blank enkel glas en ter plaatse van de inpandige berging een dicht paneel.

DAKBEDEKKING
De hellende daken worden voorzien van zonnepanelen en keramische dakpannen. De platte daken van de bergingen worden voorzien van bitumen dakbedekking.

SANITAIR
De badkamer wordt voorzien van een verlaagd douchegedeelte met glijstangcombinatie en thermostatische douchemengkraan, hangend toilet met inbouwreservoir en wastafel met planchet en spiegel. Het toilet wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir, toiletrol- en reservehouder, fonteintje en spiegel.

RIOLERING EN HEMELWATER
Het vuilwater wordt afgevoerd middels een gescheiden systeem van de gemeente. Het hemelwater wordt centraal in de ondergrond geïnfiltreerd.

KEUKENINRICHTING
De keukeninrichting wordt uitgevoerd met drie onder- en bovenkasten. In het aanrechtblad zit een geïntegreerde gootsteen.

ELEKTRA
De diverse elektronische aansluitingen in alle ruimten worden aangebracht conform NPR 5310 normaal. Cai en PTT aansluitmogelijkheden in woonkamer (bedraad) en hoofdslaapkamer (onbedraad).
De woning is voorzien van PV panelen. De PV installatie is in de meterkast aangesloten op het elektranet van uw woning.

VENTILATIE
De woning wordt voorzien van een warmteterugwininstallatie, Deze installatie verzorgt de toe- en afvoer van de lucht.

CENTRALE VERWARMING
De woningen worden verwarmd met een gasgestookte HR combiketel. De woning is op de begane grond voorzien van zowel vloerverwarming met een design-radiator op de badkamer. Op de verdieping zijn lage temperatuur radiatoren.

BUITENBERGING
In de tuin wordt een houten berging geplaatst met een oppervlakte van ca. 6 m2. De bergingsvloer wordt uitgevoerd in een prefab betonplaat.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN
De woningen worden gebouw conform het bouwbesluit, zoals geldend op het moment van de bouwaanvraag. Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door nutsbedrijven, gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerkingen zonder dat één en ander afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekeningen zijn “circa” maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen te geven. De gestippelde inrichting is een indicatieve weergave van eventuele meerwerkopties. De inrichtingen en afwerkingen zijn een vrije interpretatie van de illustrator, zonder rekening te houden met de technische voorzieningen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden.

BEKNOPTE AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
HAL	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
KEUKEN	Dekvloer	Wandtegels boven aanrechtblad tot onderzijde bovenkastjes en achter kooktoestel	Structuurspuitwerk
WOONKAMER	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
SLAAPKAMER BEGANE GROND	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
BADRUIMTE	Vloertegels	Wandtegels tot aan plafond	Structuurspuitwerk
TOILET	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 120cm + vloer	Structuurspuitwerk
TRAPKAST	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
METERKAST	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
BERGING	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
OVERLOOP	Dekvloer	Behangklaar	Witte fineer*
SLAAPKAMERS VERDIEPING	Dekvloer	Behangklaar	Witte fineer*
BERGING / OPTIONELE BADKAMER	Dekvloer	Behangklaar	Witte fineer*
TECHNISCHE RUIMTE	Dekvloer	Behangklaar	Witte fineer

* Plafonds tweekapper hoek Maasstraat / Pastoor Geenenstraat (Blok 3 - type B): structuurspuitwerk

wonen limburg

A
Bezoekadres
Buurtwinkel Panningen
Raadhuisstraat 130

T
0800 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

Volg ons op:

WONENLIMBURG.NL

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.