

# PIUSHOF PANNINGEN

## 8 ZEER ENERGIEZUINIGE TWEE-ONDER-EEN KAP WONINGEN

Wonen in Panningen



PRETTIG  
WONEN  
IN PANNINGEN



WONEN LIMBURG ACCENT REALISEERT

## "8 ZEER ENERGIEZUINIGE TWEE-ONDER-EEN KAP WONINGEN"

### Nieuwbouw Piushof in Panningen

Op een mooie, centrale ligging in Panningen realiseren wij in het plan Piushof 8 zeer energiezuinige, gasloze twee-onder-een kap-woningen.

### Wonen aan een hof

Als je de deur uitstapt van je nieuwe woning, zwaai je naar je nieuwe burens. Lopend door dit volledige nieuwe hofje bedenk je je: hoe leuk zou het zijn als er een paar bankjes staan? Dat zou een mooie ontmoetingsplaats zijn! En we kunnen daar een keer een buurtpicknick organiseren in de zomer. Misschien maar eens bij de burens polsen wat ze vinden. Wil je het liefst zo wonen? Dat kan in Piushof: een volledig nieuwe buurt in het groen, dicht bij het bruisende centrum van Panningen.

In dit nieuwbouwproject vinden de toekomstige bewoners het dus gewoon om elkaar te helpen en de deur voor elkaar open te zetten als dat nodig is. Ook kunnen de bewoners samen nadenken over onder andere de inrichting en het onderhoud van een deel van het openbare groen. En hoe bewoners samen willen leven in hun hof. Dat vormt een mooie basis om fijn samen te kunnen wonen. Spreekt dit u aan? Dan is wonen aan het Piushof misschien wel iets voor u!



### Duurzaam gebouwd en zeer energiezuinig

De woning is gebouwd met duurzame materialen en uitstekend geïsoleerd zodat deze gasloze woningen een prettig binnenklimaat hebben. De opbrengst van de zonnepanelen (die aan de zonzijde op het dak zijn geïnstalleerd) komt geheel ten goede aan de bewoners. De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor een warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van het warme water.

Bij deze zeer energiezuinige nieuwbouwwoning wordt per jaar ongeveer net zoveel energie opgewekt als de woning verbruikt. We hebben het hierbij dan over het energieverbruik\* voor ruimteverwarming, warm tapwater, het gebruik van huishoudelijk apparatuur en de verlichting van de woning.

### Zeer energiezuinig, zonder energiekosten

De woning levert zoveel energie op dat een bewoner die heel bewust met energie omgaat, geen energiekosten heeft. Enkel indien de geboden hoeveelheid energie wordt overschreden dan betaalt u de extra afgenomen energie. Dus verbruikt u meer, betaalt u bij. Verbruikt u minder, wordt het overschot verkocht aan de energiemaatschappij en krijgt u het geld terug. Dit is afhankelijk van de energiemaatschappij. U betaalt voor uw aansluiting wel vast recht. Tijdens het welkomstgesprek vertellen wij u hier graag meer over.

\* Natuurlijk gaan we hierbij uit van de standaard klimaatcondities en het standaard gebruik van de woning, zoals we die in Nederland kennen.

EEN MOOIE BASIS  
OM FIJN SAMEN TE  
KUNNEN WONEN



JOHN F. KENNEDYLAAN



# DE WONINGEN

## Begane grond

In de ruime hal bevinden zich de meterkast, het toilet, een praktische nis voor de kapstok en de trapopgang naar de eerste verdieping. In de meterkast is een Slimme Meter voor de zonne-energie opgenomen. Op deze meter zijn zowel de opbrengst van de zonnepanelen als de verbruikte energie af te lezen.

## Toilet

De wanden en het plafond van het toilet bestaan uit witte aluminium sandwichplaten: mooi, duurzaam en onderhoudsarm. De vloer is afgewerkt met ivoorzwarte keramische tegels. De toiletruimte is voorzien van een hangend wandtoilet, waterbesparende frontbediening en roestvrijstalen accessoires.

## Woonkamer

De tuingerichte woonkamer met open keuken is ruim en licht en standaard uitgerust met vloerverwarming. Naast energiezuinige en aangename warmte zorgt dit voor extra inrichtingsvrijheid, doordat de kamer geen radiatoren heeft. De woonkamer heeft meerdere lichtpunten, dubbele stopcontacten, een aansluiting voor internet en tv en een thermostaat voor de temperatuurregeling.

## Keuken

De straatgerichte keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De luxe keuken wordt gebruiksklaar opgeleverd en is voorzien van de volgende A-merk apparatuur: royale koel/vriescombinatie, combimagnetron, easy touch inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap met LED verlichting en vaatwasser. De keuken heeft een praktische indeling en kenmerkt zich door de toepassing van mooie, duurzame en onderhoudsarme materialen.

De betonnen trappen naar de eerste verdieping en naar de zolder zijn fluisterstil. Beide trappen zijn voorzien van houten wandleuningen.

## Verdieping

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers aan. De hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer liggen aan de rustige tuinzijde. Alle slaapkamers hebben vloerverwarming. Naast de reguliere stopcontacten heeft de hoofdslaapkamer bovendien een data-aansluiting en een loos extra aansluitpunt.

## Badkamer

De badkamer is op de eerste verdieping en ligt aan de voorzijde van de woning. De wanden en het plafond bestaan uit witte aluminium sandwichplaten: mooi, duurzaam en onderhoudsarm. De vloer is afgewerkt met ivoorzwarte keramische tegels. De luxe badkamer is voorzien van een glazen douchecabine, hangend wandtoilet, badkamermeubel met 2 wasbakken en roestvrijstalen accessoires.

## Zolder

De zolder heeft een dakraam en is onafgewerkt. We vinden hier de wasmachineaansluiting en de kast waarin de installaties zich bevinden.

## Fijne ligging in het groen

In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras, een houten tuinberging en een gaashekwerk met klimop (hedera) en poort. Als tuinafscheiding met uw burens is een niet begroeid gaashekwerk geplaatst. Wat u ertegen wilt laten groeien, kunt u samen met uw burens bepalen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## Huurprijzen, incl. energielasten

Deze woningen hebben een huurprijs van € 1.020,00 per maand. Aangezien deze woningen zeer goed geïsoleerd zijn en zonnepanelen op het dak hebben, zullen energiezuinige bewoners geen of minimale energielasten hebben.



↑  
**HOOG AFWERKINGSNIVEAU**



# PLATTEGRONDEN

## PIUSHOF PANNINGEN



# PLATTEGRONDEN

PIUSHOF PANNINGEN





**A**  
Buurtwinkel Panningen  
Raadhuisstraat 130

**T**  
088 - 3850 800

**E**  
piushof@wonenlimburg.nl

**W**  
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van  
onze buurtwinkels vindt  
u op onze website.

Volg ons op:



**PANNINGEN**

#### WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.