

Wonen Limburg bouwt

8 woningen Vondersestraat

Levensloopbestendige
woningen aan de
Vondersestraat in Horst


wonen limburg



Wij bouwen

Centraal gelegen in Horst realiseert Bouwbedrijf van Wijnen voor ons in totaal 8 zeer energiezuinige woningen.

Niet alleen is het een gasloze woning maar is de woning uitgerust met de nieuwste technieken waaronder zonnepanelen op het dak, om in haar eigen energiebehoefte te kunnen voorzien. De woningen worden traditioneel gebouwd.

Horst aan de Maas is een ondernemende, actieve en saamhorige gemeente. Het centrum van Horst is het bruisende middelpunt van de gemeente met een eigen karakter dat gekenmerkt wordt door bourgondische gezelligheid en de vele lokale ondernemers met passie.

Horst ligt direct aan de snelweg A73.

De woningen liggen in het centrum van Horst in de buurt van alle voorzieningen.



Situatie



De woning

De levensloopbestendige woningen

Op de locatie Vondersestraat komen 8 levensloopbestendige, zeer energiezuinige, gasloze woningen. Jong, oud, gezin of stel: iedereen kan hier wonen.

Indeling van de woning

Op de benedenverdieping treft u een fijne woonkamer aan met open keuken, een slaapkamer, badkamer, apart toilet en de entree. Op de verdieping is nog één slaapkamer en een berging waar de technische installaties zijn opgesteld. Het hellend dak van de woning is voor een deel voorzien van zonnepanelen.

Keuken

Op de begane grond treft u een fijne woonkamer aan met open keuken. De keukenopstelling bestaat uit drie onderen drie bovenkasten met in het aanrechtblad een geïntegreerde wasbak met mengkraan. Tussen het aanrechtblad en de bovenkasten én op de plek van het kooktoestel wordt de achterwand bekleed met een kunststof paneel. De keuken heeft géén afzuigkap of overige inbouwapparatuur.

Badkamer

In deze levensloopbestendige woning is ook de badkamer op de begane grond. De wanden van de badkamer zijn tot het plafond betegeld.

De vloer is volledig betegeld en heeft een verlaagde, betegelde douchehoek met anti slip tegels. De douche is voorzien van een mengkraan met glijstangcombinatie. In de badkamer zijn voorbereidingen getroffen zodat u zelf een 2e toilet kunt installeren. Verder treft u op de badkamer een wastafel met planchet en een ronde spiegel met daarachter een aansluitpunt voor de verlichting aan. En een elektrische radiator voor de bijverwarming van de ruimte.

Toilet

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje met kraan. De wanden zijn tot een hoogte van 120 cm betegeld met een lichte tegel. Daarboven is de wand en het plafond afgewerkt met structuur spuitwerk.

Verwarming

Alle woonruimten in het hele huis (beneden én boven) hebben vloerverwarming. De badkamer heeft aanvullend een elektrische bijverwarming.

Aansluiting wasmachine en droger

Uw wasmachine en droger kunt u aansluiten in de badkamer; de voorzieningen hiervoor zijn aangebracht en klaar voor gebruik.

Interieur



Zeer energiezuinig*

Gebouwd met duurzame materialen en goed geïsoleerd (zoals triple isolatieglas) zorgen ervoor dat deze gasloze woningen een prettig binnenklimaat hebben. De opbrengst van de zonnepanelen die op het hellende dak van de woning liggen, komen geheel ten goede aan de bewoners. De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor een warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van het warme water.

Bij een zeer energiezuinige nieuwbouwwoning wordt per jaar ongeveer net zoveel energie opgewekt als de woning verbruikt. We hebben het hierbij dan over ruimteverwarming, warm tapwater, het gebruik van huishoudelijk apparatuur en de verlichting van de woning. Natuurlijk gaan we hierbij uit van de standaard klimaatcondities en het standaard gebruik van de woning, zoals we die in Nederland kennen. Deze vindt u terug in de ontwerpuitsgangspunten, onderbouwd door Nederlandse normen.

Energie Prestatie Vergoeding

Wonen Limburg maakt bij dit project gebruik van een Energie Prestatie Vergoeding (EPV). Wat betekent dit voor u? Het bedrag dat u normaal kwijt was aan elektra- en gasverbruik, betaalt u voortaan aan Wonen Limburg in de vorm van een EPV. In ruil voor deze EPV ontvangt u als het ware een energiebundel, die door de zonnepanelen op uw dak worden opgewekt. De woning is dan ook volledig gasloos.

U betaalt het elektriciteitsverbruik niet meer aan de energieleverancier, behalve als u méér verbruikt dan beschikbaar is in uw bundel. Dan betaalt u hiervoor bij aan uw energieleverancier. Ook de vaste kosten voor elektra (vastrecht en netwerkkosten) betaalt u aan uw energieleverancier. Wanneer u minder verbruikt krijgt u, afhankelijk van uw energieleverancier, een vergoeding voor de te veel opgewekte elektriciteit die u zelf niet gebruikt. Tijdens het welkomstgesprek vertellen wij u hier graag meer over.



Tuin en huurprijs

Fijne ligging met eigen tuin

In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras, een houten tuinberging en een gaashekwerk met poort rondom uw tuin.

Wat u ertegen wilt laten groeien, kunt u zelf bepalen. Er komt géén tuinafscheiding tussen de buren, u kunt in overleg met uw buren hierover iets afspreken.

In de tuinberging is een wandlichtpunt en een dubbel stopcontact aanwezig. Op de buitenzijde van de berging zit een buitenlichtpunt op een bewegingsmelder.

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

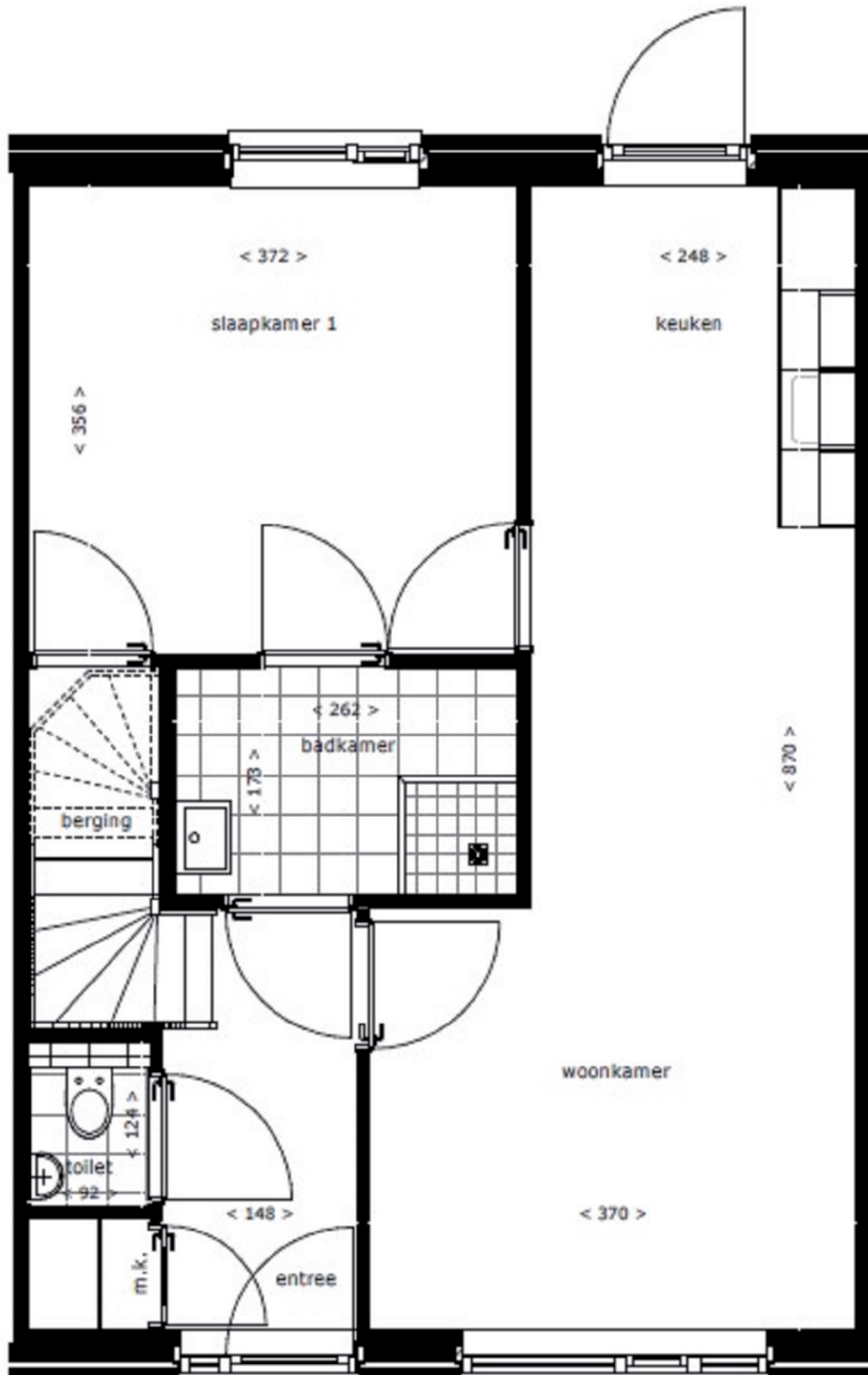
Huurprijs

De woningen hebben een huurprijs in de sociale huurcategorie; dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen en huishoudsamenstelling in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag.

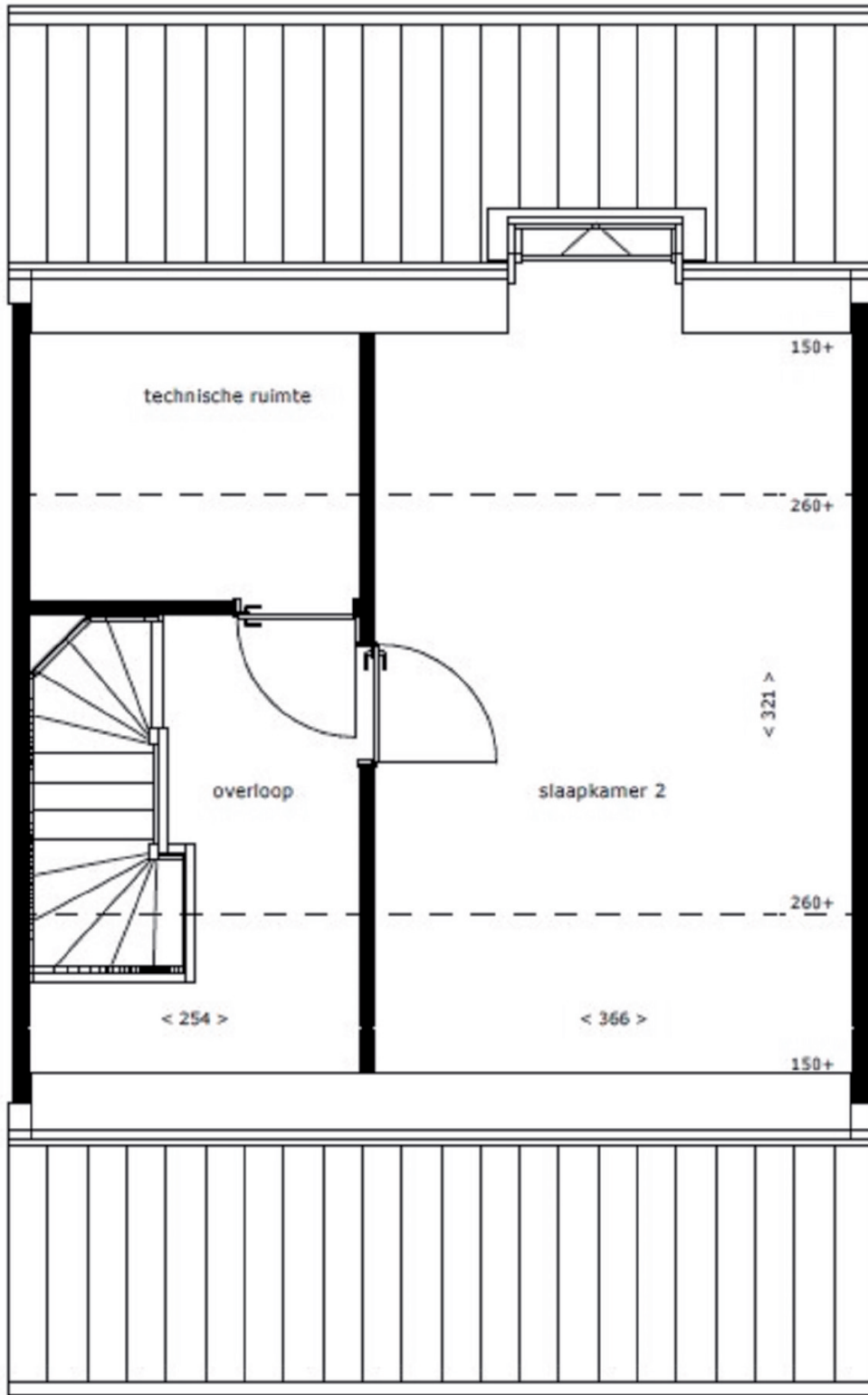
Deze woning heeft een maandhuur van € 737,14 per maand.

U vraagt huurtoeslag aan bij de belastingdienst (www.toeslagen.nl).

Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



WELKOM THUIS



wonen limburg

A

Doolgaardstraat 38
Horst

T

088 - 385 0800

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van de brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.