

# PIUSHOF PANNINGEN

## 46 LEVENSLIJP- BESTENDIGE WONINGEN

Wonen in Panningen



ALS BUREN GEEF  
JE SAMEN KLEUR  
AAN PIUSHOF



WONEN LIMBURG REALISEERT

## "46 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN IN PANNINGEN"



↑  
SAMEN WONEN IS SAMEN  
MET JE BUREN DE UITSTRALING VAN  
JE WONING BEPALEN.

### **Nieuwbouw Piushof in Panningen**

Op een mooie, centrale ligging in Panningen bouwt Bouwbedrijven Jongen in totaal 46 levensloopbestendige, zeer energiezuinige MorgenWonen-woningen.

### **Wonen aan een hof**

Als je de deur uitstapt van je nieuwe woning, zwaai je naar je nieuwe buren. Lopend door dit volledige nieuwe hofje bedenk je je: hoe leuk zou het zijn als er in dit hofje een paar bankjes staan? Dat zou een mooie ontmoetingsplaats zijn! En we kunnen daar een keer een buurtpicknick organiseren in de zomer. Misschien maar eens bij de buren polsen wat ze vinden. Wil je het liefst zo wonen? Dat kan in Piushof: een volledig nieuwe buurt in het groen, dicht bij het bruisende centrum van Panningen. Boodschappen doen is lekker dichtbij. En je kunt meteen een boodschapje voor de buurvrouw meenemen. In dit nieuwbouwproject vinden de toekomstige bewoners het dus gewoon om elkaar te helpen en de deur voor elkaar open te zetten als dat nodig is. Dat vormt een mooie basis om fijn samen te kunnen wonen.

Begin 2020 betrekken de bewoners hun nieuwe woning. Bewoners (jonge stellen, alleenstaanden, kleine gezinnen, opa's en oma's) hebben sowieso één ding gemeen: ze willen er allemaal samen iets van maken.

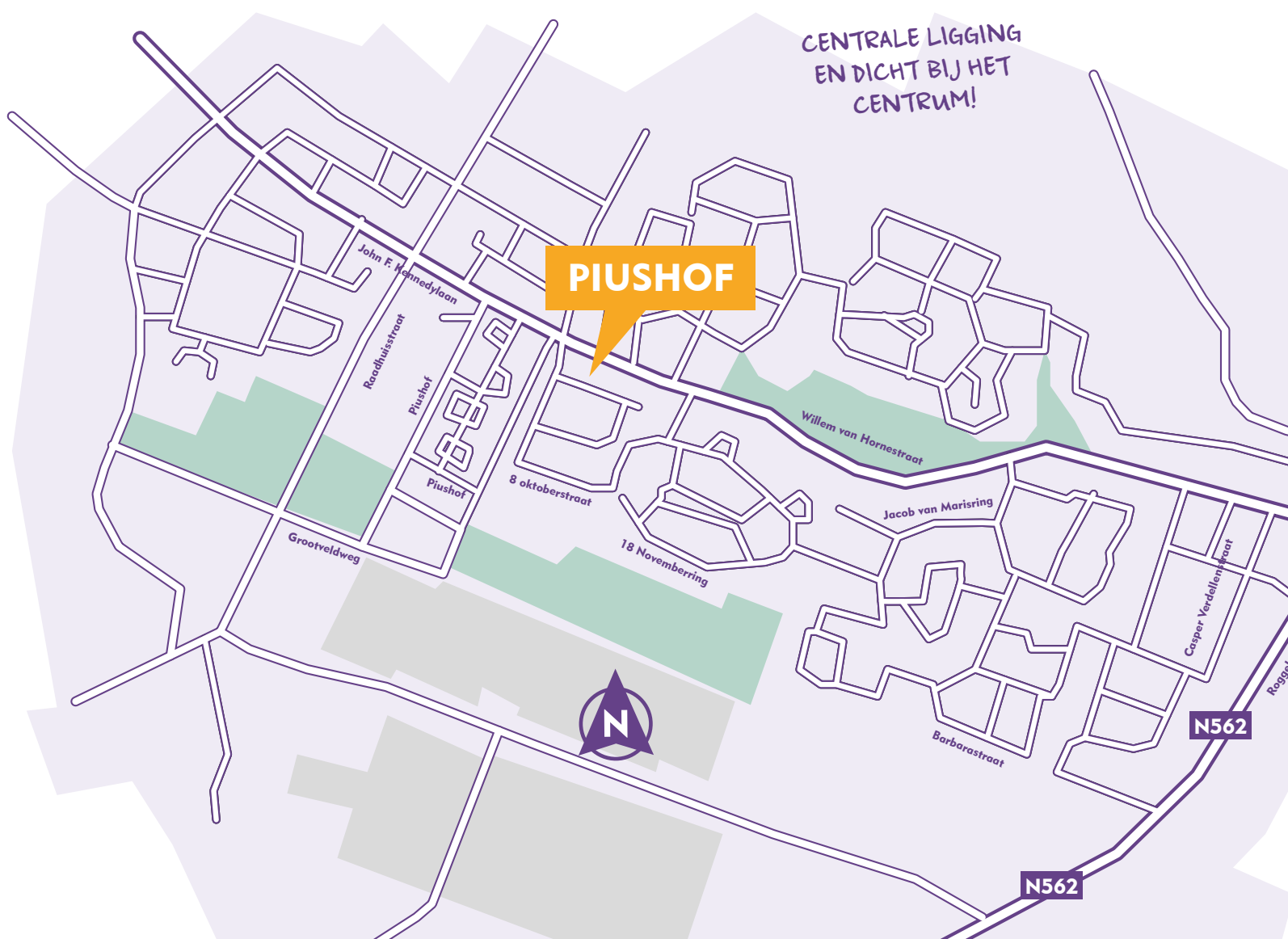
Ook biedt Piushof bewoners de ruimte om samen kleur te geven aan hun woonomgeving. Zo kunnen de bewoners samen nadenken over onder andere de inrichting en het onderhoud van een deel van het openbare groen. En hoe bewoners samen willen leven in hun hof.

Spreekt dit u aan? Dan is wonen aan het Piushof misschien wel iets voor u!

### Comfortabel wonen

Aan het Piushof bouwt Wonen Limburg 46 levensloopbestendige, zeer energiezuinige en gasloze woningen. Jong, oud, gezin of stel: iedereen kan hier wonen. Op de benedenverdieping treft u de woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer met toilet, apart toilet en de entree aan. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers.

Niet alleen is het een gasloze woning uitgerust met de nieuwste technieken om in zijn eigen energiebehoefte te kunnen voorzien. Ook is de bouwmethode anders dan gewoonlijk. Niet traditioneel het stapelen van stenen op de bouwplaats, maar industrieel produceren en in elkaar zetten op locatie, in een supersnelle bouwtijd. Het resultaat is een duurzame, onderhoudsarme woning van hoge kwaliteit.





VOORZIEN VAN  
ZONNEPANELEN  
VOOR HELE LAGE  
ENERGIEKOSTEN



### **Zeer energiezuinig**

Gebouwd met duurzame materialen en goed geïsoleerd (zoals triple isolatieglas) zorgen ervoor dat deze gasloze woningen een prettig binnenklimaat hebben. De opbrengst van de zonnepanelen komt geheel ten goede aan de bewoners. De zonnepanelen worden geplaatst aan de zonzijde. Aan die zijde komt ook het dakraam. De dakkapel is aan de andere dakzijde geplaatst. De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor een warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van het warme water.

Bij deze zeer energiezuinige nieuwbouwwoning wordt per jaar ongeveer net zoveel energie opgewekt als de woning verbruikt. We hebben het hierbij dan over het energieverbruik voor ruimteverwarming, warm tapwater, het gebruik van huishoudelijk apparaat en de verlichting van de woning. Natuurlijk gaan we hierbij uit van de standaard klimaatcondities en het standaard gebruik van de woning, zoals we die in Nederland kennen.

**ZEER GESCHIKT VOOR  
BEWONERS VAN  
ALLE LEEFTIJDEN EN  
GEZINSSAMENSTELLING**





### **Energie Prestatie Vergoeding**

Wonen Limburg maakt bij dit project gebruik van een Energie Prestatie Vergoeding (EPV). Wat betekent dit voor u? Het bedrag dat u normaal kwijt was aan elektra- en gasverbruik, betaalt u voortaan aan Wonen Limburg in de vorm van een EPV. Voor deze woningen is het maandbedrag voor de EPV € 90,00 (prijsspeil maart 2019; jaarlijkse indexering). In ruil voor deze EPV ontvangt u als het ware een energiebundel, die door de zonnepanelen op uw dak worden opgewekt. De woning is dan ook volledig gasloos.

U betaalt het elektriciteitsverbruik niet meer aan de energieleverancier, behalve als u méér verbruikt dan beschikbaar is in uw bundel. Dan betaalt u hiervoor bij aan uw energieleverancier. Ook de vaste kosten voor elektra (vastrecht en netwerkkosten) betaalt u aan uw energieleverancier. Wanneer u minder verbruikt krijgt u, afhankelijk van uw energieleverancier, een vergoeding voor

de opgewekte elektriciteit die u zelf niet gebruikt. Tijdens het welkomstgesprek vertellen wij u hier graag meer over.

### **Fijne ligging in het groen**

In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras, een houten tuinberging en een gaashekwerk met klimop (hedera) achter in uw tuin. Als tuinafscheiding met uw burens is een niet begroeid gaashekwerk geplaatst. Wat u er tegen wilt laten groeien, kunt u samen met uw burens bepalen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### **Huurprijzen**

De woningen hebben een huurprijs in de sociale huurcategorie; dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag. De huur ligt op € 720,42. U vraagt huurtoeslag aan bij de belastingdienst ([www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)).

# SITUATIE

## PIUSHOF PANNINGEN





# INTERIEURIMPRESSIE

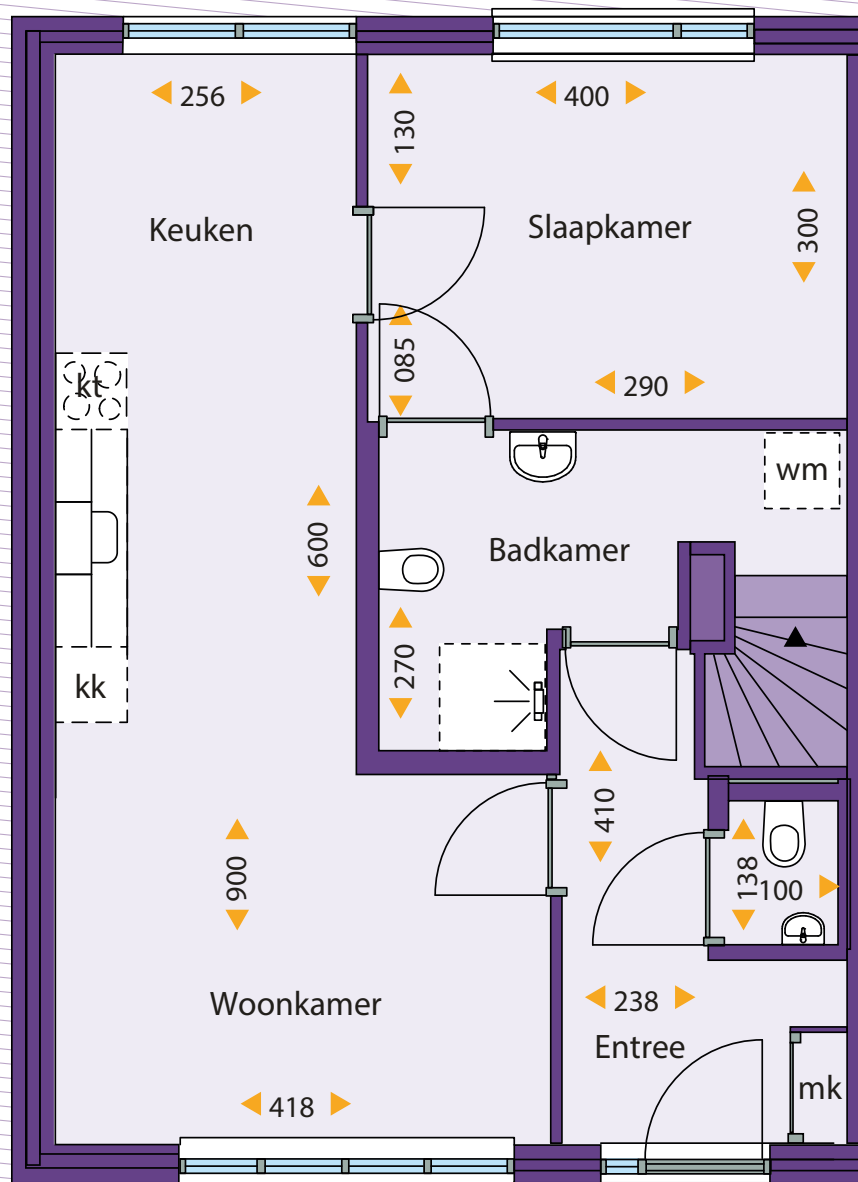
PIUSHOF PANNINGEN



DICHTBIJ HET CENTRUM VAN PANNINGEN, DUURZAAM  
EN ZELFS NOG IETS GROTER DAN DE WONINGEN DIE ER  
HEBBEN GESTAAN!

# BEGANE GROND

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN PANNINGEN



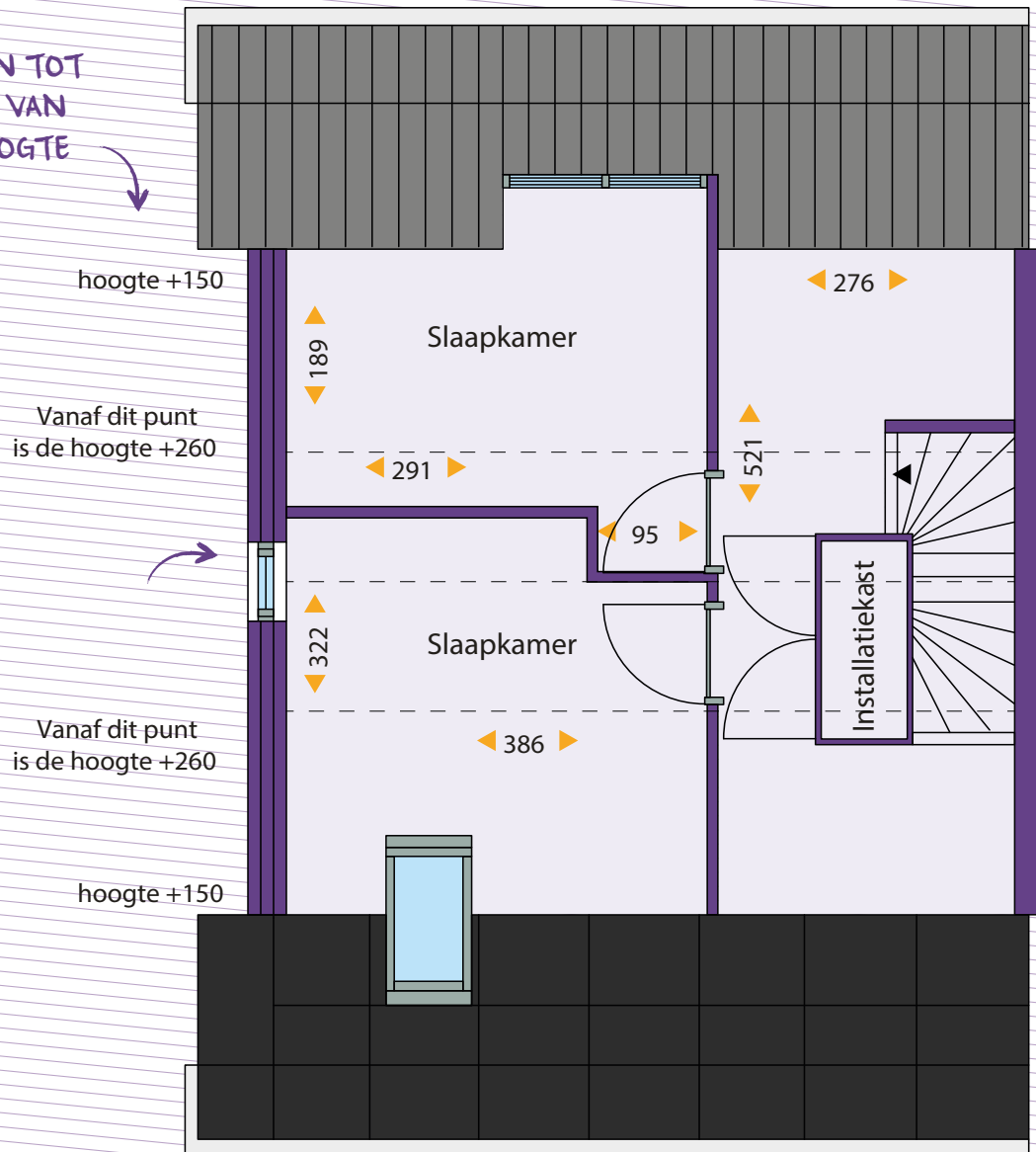
- kk opstelplaats koelkast
- kt opstelplaats kooktoestel
- wm opstelplaats wasmachine
- mk meterkast



# 1E VERDIEPING

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN PANNINGEN

MATEN ZIJN TOT  
LOOPLIJN VAN  
150 CM HOOGTE



# TECHNISCHE GEGEVENS

## PEIL VAN DE WONING

Als peil - p - geldt de bovenkant van de begane grondvloer, gemeten achter de voordeur van de woning. De juiste peilmaat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente. Ten opzichte van de openbare weg kan dit per woning verschillen.

## GRONDWERK

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor paalfunderingen en leidingen. De tuinen worden vanaf de gevels licht aflopend, vlak en omgespit opgeleverd. Het kan zijn, dat u de aarde nog moet voorbereiden voordat u met de aanleg van de tuin kan beginnen.

## TERREIN- / TUINAFSCHIEDING

De achtertuinen worden voorzien van gaashekwerk met een hoogte van 1.80 m met klimop (hedera) en een tuinpoort. Tussen de tuinen staat gaashekwerk (1.80 hoog) zonder begroeiing (dit wijkt af van de afbeelding in deze brochure). Met een achterpad bereikt men de tuin.

## BESTRATINGEN

Het terras aan de achterzijde en het pad naar de buitenberging worden voorzien van betontegels alsook het pad in de voortuin naar de voordeur.

## RIOLERING EN HEMELWATER

Het vuilwater en hemelwater worden gescheiden afgevoerd.

## BUITENGEVELS

Dit zijn prefab betonnen gevels, voorzien van isolatie en prefab buitenmetselwerk (een zogenaamde sandwichgevel).

## WONINGSCHIEDENDE WANDEN

De wanden tussen de woningen zijn uitgevoerd in prefab beton.

## BINNENWANDEN

Op de begane grond zijn dit panelen met een HDF toplaag, voorzien van witte grondverf. De paneel naden zijn niet afgewerkt.

Op de verdieping is dat een Faay binnenwandsysteem, afgewerkt met gipsplaten.

## VLOEREN

Begane grondvloeren  
Dit is een geïsoleerde prefab betonvloer, voorzien van een prefab betonnen afwerkvloer met vloerverwarming. Alles is af-fabriek en wordt ter plaatse gemonteerd.

## Verdiepingsvloeren

Dit is een prefab betonvloer, voorzien van een prefab betonnen afwerkvloer met vloerverwarming. Alles is af-fabriek gemonteerd.

## DAK

Dak: Prefab, hoogwaardig geïsoleerd dak uitgevoerd met een overstek en aan de voor- of achterzijde voorzien van zwarte keramische dakpannen.

**Dakraam:** Dakraam, blank gelakt, voorzien van triple glas ten behoeve van de daglicht voorziening voor de slaapkamer op de eerste verdieping.

Dakkapel: Geïsoleerde dakkapel, voorzien van kunststof kozijn met triple glas. Buitenbekleding is wit. De dakbedekking is bitumen. In kunststof uitgevoerde vensterbank wit. Binnenzijde: spaanplaat wit gegrond in RAL 9010 met zichtbaar afgewerkt spijkerpatroon. Naden zijn afgewerkt met een wit houten deklat.

## ZONNEPANELEN

zonzijde dak is volledig voorzien van zonnepanelen, rechtstreeks bevestigd op de panlatten.

## TRAP

Een onbehandelde, prefab betonnen trap.

## PLAFONDS:

Begane grond: plafonds zijn voorzien van wit structuurspuitwerk.

Verdieping: Spaanplaat wit gegrond met zichtbaar spijkerpatroon. Elementnaden afgewerkt met wit houten deklat, plaatnaden afgewerkt met wit kunststof profiel.



### DORPELS

Onder de buitendeuren en deuren van toilet en badkamer worden kunststenen dorpels aangebracht. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

### KOZIJNEN

Alle buitenkozijnen, zowel van de ramen als van de deuren, worden uitgevoerd in kunststof met houtnerfstructuur. De binnendeurkozijnen (van plaatstaal) hebben opdek binnendeuren. De composiet vensterbanken zijn in de kleur wit.

### HANG- & SLUITWERK

Het hang- en sluitwerk van ramen en buitendeuren wordt uitgevoerd in SKG\*\*.

### BEGLAZING

De buitenkozijnen worden voorzien van triple glas. Met uitzondering van de bergingdeuren; deze is voorzien van dubbelglas.

### BADKAMER

Vloer: keramische vloertegel.  
Wanden en plafond: deze zijn afgewerkt met witte aluminium beplating.  
Sanitair: wastafel met planchet, inloopdouche met glijstangcombinatie, design radiator, hangend toilet, closetborstelhouder en closetrolhouder.

### TOILET

Vloer: keramische vloertegel.  
Wanden en plafond: deze zijn afgewerkt met witte aluminium beplating.  
Sanitair: hangend toilet, closetborstelhouder, closetrolhouder en fonteintje.

### KEUKENINRICHTING

De keukeninrichting wordt uitgevoerd met drie onder- en bovenkasten. In het aanrechtblad zit een geïntegreerde spoelbak. Keukens worden geleverd zonder apparatuur.

### ELEKTRA

De diverse elektronische aansluitingen in alle ruimten worden aangebracht conform huidige regelgeving (NPR 5310 normaal). CAI en UTP aansluitmogelijkheden zijn aanwezig in de woonkamer (bedraad en afgemonteerd met een wandcontactdoos) en in de hoofdslaapkamer (bedraad maar niet afgemonteerd). De woning wordt voorzien van een Ziggo aansluiting. KPN levert alleen op verzoek van bewoners een aansluiting. De aanvraag hiervoor moet u zelf doen bij KPN.

### VENTILATIE

De woning wordt voorzien van een mechanisch WTW ventilatiesysteem.

### CENTRALE VERWARMING

Iedere woning heeft een luchtwarmtepomp, waarvan de buitenunit in de aluminium schoorsteen op het dak is aangebracht. Deze luchtwarmtepomp zorgt voor warm tapwater en het verwarmen van de woning. De woning is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van toilet, onder de trap, overloop en gedeeltelijk de hal). In de badkamer is naast vloerverwarming ook een elektrische radiator gemonteerd.

### VUILNIS OPHAALDIENST

Restafval en groen wordt opgehaald nadat u met uw nieuwe adres bent ingeschreven bij de gemeente Peel en Maas. De containers zijn bij oplevering van de woningen aanwezig.

## BEKNOPTE AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
ENTREE	Betonnen dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
KEUKEN	Betonnen dekvloer	Wandtegels boven aanrechtblad tot onderzijde keukenkastjes en achter kooktoestel	Structuurspuitwerk
WOONKAMER	Betonnen dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
BADKAMER	Vloertegels	Aluminium beplating wit	Aluminium beplating wit
TOILET	Vloertegels	Aluminium beplating wit	Aluminium beplating wit
METERKAST	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
OVERLOOP	Betonnen dekvloer	Behangklaar	Houten dakplaat
SLAAPKAMERS	Betonnen dekvloer	Behangklaar	Houten dakplaat
BUITENBERGING (TUIN)	Beton	Hout, onafgewerkt	Golfplaat, onafgewerkt

Duurzaam  
wonen in  
hartje  
Panningen.



wonen limburg





wonen limburg

A

Buurtwinkel Panningen  
Raadhuisstraat 130  
5981 BJ Panningen

T

088 - 3850 800

E

piushof@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van  
onze buurtwinkels vindt  
u op onze website.

Volg ons op:



WONENLIMBURG.NL

#### WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.