



Samenwerkingsafspraken Wonen gemeente Venray 2023-2027

Deel II: Jaarafspraken 2023-2024

13 juni 2023
Status: definitief

DATUM	13 juni 2023
TITEL	Samenwerkingsafspraken Wonen gemeente Venray 2023-2027
OPDRACHTGEVER	Gemeente Venray, Wonen Limburg
AUTEUR(S)	Companen, Sander Reith
PROJECTNUMMER	984.113
STATUS	Definitief

Inhoud

Ondertekenblad	4
1 Inleiding	5
1.1 Samenwerkingsafspraken meerjarig en concreet voor komende twee jaar	5
1.2 De jaarafspraken	5
2 De jaarafspraken per thema	6

Ondertekenblad

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud op ..juni 2023

Gemeente Venray

Vertegenwoordigd door de heer J. Jenneskens, wethouder Wonen

.....

Gemeente Venray

Vertegenwoordigd door de heer M. Leenders, wethouder Sociaal Domein

.....

Wonen Limburg

Vertegenwoordigd door de heer G.G.M.P. Peeters, bestuurder

.....

1 Inleiding

1.1 Samenwerkingsafspraken meerjarig en concreet voor komende twee jaar

Belangrijk onderdeel van het wonen in Venray is de sociale huursector. Volgens de Woningwet zijn corporaties verplicht hun bijdragen aan het gemeentelijk woonbeleid en de voorgenomen activiteiten helder te maken en in te dienen bij gemeente en huurdersorganisatie. Op basis daarvan worden prestatieafspraken gemaakt.

Partijen hebben afgesproken meerjarige (strategische) afspraken te maken voor de periode 2023 tot en met 2027 en daarnaast concretere jaarafspraken voor opeenvolgende perioden van 2 jaar (dus nu 2023-2024).

Voor u ligt deel II: de jaarafspraken voor de gemeente Venray tussen de gemeente, Wonen Limburg (WL) en de Huurdersvereniging Noord-Limburg (HV-NL) voor de periode 2023 en 2024. Deze jaarafspraken zijn nauw verbonden met de meerjarige raamovereenkomst in deel I.

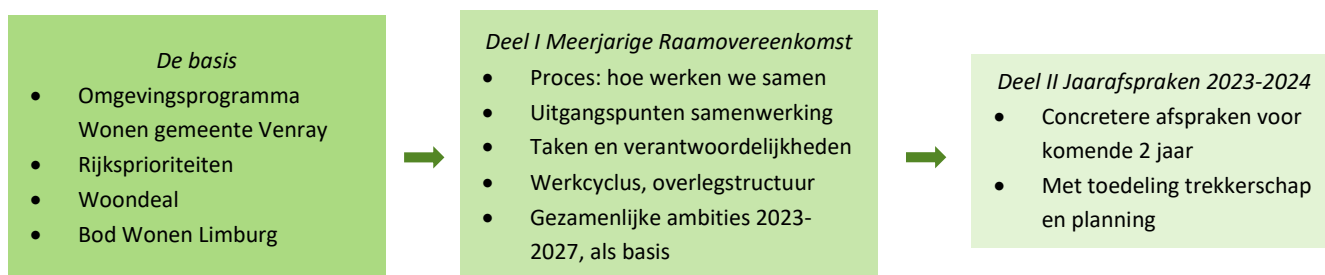
We noemen het bewust **samenwerkingsafspraken**. Samen beseffen we dat het niet alleen gaat om eenzijdig vragen van prestaties van de ander. Maar juist om samen prestaties leveren, waarin iedere partij vanuit eigen kracht en verantwoordelijkheden haar bijdragen levert aan die gezamenlijke prestaties en de ander biedt wat zij nodig heeft om prestaties te leveren.

Met afspraken wordt uitvoering gegeven aan het Omgevingsprogramma Wonen van de gemeente Venray. WL levert samen met de gemeente en de HV-NL een forse inspanning om de doelen zoals gesteld in het Omgevingsprogramma Wonen te kunnen behalen. Het gaat hierbij met name om een groei van de sociale woningvoorraad, het zorgen voor een betere balans tussen woonlasten en inkomsten van huurders, het verduurzamen van de woningvoorraad, het bieden van passende woningen voor verschillende (zorg)doelgroepen en het werken aan een ongedeelde stad met prettige, vitale en veerkrachtige wijken en dorpen.

1.2 De jaarafspraken

De voorliggende jaarafspraken zijn een verfijning en concretisering van een aantal afspraken uit de Raamovereenkomst die partijen in de komende twee jaar willen oppakken. Deze afspraken zijn dus nauw verbonden met die gezamenlijke meerjarige ambities: die vormen het *waarom* van de samenwerking, met gezamenlijke ambities als stippen op de horizon. De jaarafspraken passen daarin en hebben als doel om voor de kortere termijn concrete acties te formuleren: het *hoe* en *wat*.

In schema:



2 De jaarafspraken per thema

Beschikbaarheid: ontwikkeling vastgoed en sociale huursector			
Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p>Afspraak 1.</p> <p>Partijen constateren dat de huidige plannen waar Wonen Limburg ontwikkelkansen heeft vooralsnog volstrekt onvoldoende zijn om de gestelde ambitie te halen. Op dit moment zitten er circa 500 woningen voor Wonen Limburg in de pijplijn, waarvan een fors deel ook nog eens zachte capaciteit betreft. Partijen zien het als een gezamenlijke opgave om:</p> <ol style="list-style-type: none"> zachte plannen in de huidige plancapaciteit zo spoedig mogelijk hard te maken; in een gezamenlijke exercitie mogelijkheden te verkennen voor aanvullende plannen in sociale huur en middenhuur, zodat op termijn zicht is op realisatie van de ambitie. 	<p>1.a. Projectleiders van de gemeente Venray en Wonen Limburg gaan samen aan de slag om zachte plannen hard te maken</p> <p>1.b. De gemeente stelt een voorstel op voor benodigde nieuwe bouwlocaties, compleet met een toolkit met mogelijkheden en verschillende scenario's, die ingezet kunnen worden om tot de verwerving van bouwlocaties en de realisatie van woningen te komen.</p>	<p>1.a. Projectleiders gemeente zijn trekkers. Projectontwikkelaars Wonen Limburg worden betrokken.</p> <p>1.b. Het Regieteam Wonen is trekker van dit proces. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>1.a. Doorlopend</p> <p>1.b. 1^e helft 2023, gereed uiterlijk oktober 2023</p>
<p>Afspraak 6.</p> <p>De gemeente zorgt voor voortgang van het planproces en procedures en het wegnemen van barrières. Het planproces wordt geoptimaliseerd in onder andere de Intaketafel en de Omgevingstafel. Onderdeel van optimalisering van het planproces is het samen verkennen van het verbeteren van het participatieproces. In het kader van de Omgevingsdialoog is verbetering van het gezamenlijke verhaal richting bewoners en het managen van verwachtingen kansrijk en nodig. De gemeente deelt kennis en ervaring en gezamenlijk verkennen partijen mogelijke verbeterpunten.</p>	<p>Het Regieteam Wonen werkt continu aan verbetering van het planproces, met het oog op de urgente opgave voor het realiseren van voldoende woningen. Zij deelt kennis en ervaringen met WL, samen verkennen zij verbeterpunten.</p>	<p>Het Regieteam Wonen trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>Doorlopend, 2 x per jaar afstemming tussen gemeente en WL</p>
<p>Afspraak 11.</p> <p>WL realiseert 20-25 woningen per jaar in de kleine kernen. Om mogelijkheden te creëren en barrières weg te nemen organiseren partijen gezamenlijk overleg met de dorpsraden (Overleg woningbouw kleine kernen: waar zien we mogelijkheden, hoe kunnen we</p>	<p>De gemeente organiseert een overleg met de Werkgroep Wonen die vanuit de dorpsraden wordt opgericht. In dit overleg worden nadere afspraken</p>	<p>Beleidsadviseur Wonen trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken en sluit aan.</p>	<p>Eerste overleg vindt plaats in het 2^e kwartaal van 2023.</p>

participatie zodanig inrichten dat eventuele bezwaren tijdig boven tafel komen)? Het eerste Overleg woningbouw kleine kernen vindt plaats in 2023.	gemaakt over inhoud, werkwijze frequentie en vervolgproces.		
Afspraak 15. De gemeente onderzoekt nu de mogelijkheden voor het instellen en opstellen van een regionale of lokale huisvestingsverordening. Dit is een opdracht vanuit de regionale woonvisie 2020-2024 en het Omgevingsprogramma Wonen, dat op 15 februari 2022 door de raad is vastgesteld.	De gemeente verkent in eerste instantie in regionaal verband. Mocht dit niet tot overeenstemming leiden, dan wordt een lokale verordening opgesteld.	De beleidsadviseur Wonen van de gemeente is trekker. Afstemming met Wonen Limburg vindt plaats op regionaal niveau en in het lokale Ambtelijk Overleg.	Verkenning vindt plaats in 2023, eventuele invoering in 2024, na invoering aangepaste Huisvestingswet.
Afspraak 16. De gemeente richt een reserve woonkwaliteit in. Met een dergelijke reserve met verschillende instrumenten kunnen initiatiefnemers gedwongen worden conform de gewenste differentiatie te bouwen of anders een financiële afdracht te doen indien daarvan wordt afgeweken.	De gemeente stelt een reserve woonkwaliteit op.	Afdeling Grondzaken van de gemeente is trekker tezamen met beleidsadviseur Wonen, manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken.	2 ^e helft 2023, 1 ^e helft 2024 gereed
Afspraak 18. Partijen constateren dat er behoefte is aan tijdelijke huisvesting voor mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning, statushouders, bijzondere groepen (waaronder arbeidsmigranten) en starters: a. Gemeente kijkt mee in welk bestaand vastgoed binnen de gemeente een (tijdelijke) woonbestemming verstrekt kan worden en initieert dat Wonen Limburg kan onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor betaalbare (tijdelijke), al dan niet zelfstandige, huisvesting; b. Gemeente en Wonen Limburg onderzoeken in 2023 de mogelijkheden voor het inzetten van Flexwoningen voor de huisvesting van aandachtsgroepen en starters (als tijdelijk woonvoorziening en ter vervanging van reguliere huisvesting). De bedoeling is dat bewoners van de flexwoningen 'doorstromen' naar reguliere en passende huisvesting; c. Wonen Limburg neemt deel aan gezamenlijke inkoop (via Aedes en Bzk) en zet tijdelijke woningen neer. Partijen maken hierbij gebruik van regelingen op provinciaal- en rijksniveau.	18 a. Gemeente verkent mogelijkheden in bestaand vastgoed. Wonen Limburg blijft eveneens alert op ontwikkelingen in de gemeente. 18b. Gezamenlijk mogelijkheden inzet Flexwoningen voor huisvesting aandachtsgroepen en starters onderzoeken. 18 c. Wonen Limburg neemt deel aan gezamenlijke inkoop (via Aedes en Bzk) en zet tijdelijke woningen neer.	18 a. Het Regieteam Wonen trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken. 18b. Gemeente Venray trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken. 18 c. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg trekt.	18 a. Doorlopend 18b. 2 ^e en 3 ^e kwartaal 2023 18 c. Doorlopend

<p>Afspraak 20. Gemeente en Wonen Limburg hebben éénmaal per kwartaal strategisch overleg (Stadstafel), waarin gezamenlijk overzicht wordt gecreëerd van voortgang van projecten en gebiedsontwikkelingen: doen we de juiste dingen (breed: programma, sociaal, duurzaamheid, klimaatadaptatie), hoe verhouden die zich tot elkaar, waar moeten we bijschakelen of prioriteren?</p>	<p>Gezamenlijk overleg in Stadstafel.</p>	<p>De beleidsadviseur Wonen trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>Doorlopend, 1 x per kwartaal Eerste keer in 2^e kwartaal 2023</p>
<p>Afspraak 21. De gemeente herijkt het parkeerbeleid. De kwestie met betrekking tot parkeernormen staat ook op de agenda van de C8 (samenwerkingsverband van de acht grootste Limburgse woningcorporaties). Wonen Limburg deelt de resultaten met de overige partijen, de gemeente betreft de resultaten bij haar parkeerbeleid.</p>	<p>Herijking Parkeerbeleid</p>	<p>De beleidsmedewerker verkeer en mobiliteit</p>	<p>4^e kwartaal 2023.</p>
<p>Afspraak 22. Gemeente en Wonen Limburg blijven samen alert op het voorkomen van speculatie en ondermijning op het gebied van vastgoedontwikkeling in Venray. Bij elke nieuwe partner binnen projecten wordt een integriteitsonderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan wordt opvolging gegeven bij negatieve signalen. Éénmaal per jaar agenderen partijen dit op de agenda van het BO.</p>	<p>Bespreken mogelijke speculatie/ ondermijning in vastgoed in BO. Daarnaast blijft de gemeente alert bij nieuwe initiatieven op de Intaketafel.</p>	<p>Adviseur Openbare orde en Veiligheid van de gemeente en betreffende projectleider.</p>	<p>3e kwartaal van ieder jaar. Initiatieven komen doorlopend binnen.</p>
<p>Afspraak 23. Partijen zetten doorstroming steviger en breed op de agenda, met als doel de balans in de slaagkansen tussen de verschillende woningzoekenden binnen de doelgroepen van de sociale huisvesting in de gemeente te verbeteren. Hierbij richten ze zich onder andere op sociale koop via verkoopbeleid, regelgeving via Huisvestingsverordening, toepassen lokaal maatwerk, voorrang (zittende) huurders, middenhuur toewijzen aan doorstromers uit sociale huur, inzet doorstroom-/seniorenmakelaars c.q. wooncoaches (gericht op bewustwording), wisselhuur als oplossing voor de huursprong, woningdelen, woningruil, informeren en sensibiliseren van huurders, starten van pilots (bijvoorbeeld ‘van groot naar beter’, inzetten stimuleringspremies doorstroming senioren, Blijverslening), et cetera. Daarbij wordt ook gekeken naar eigenaar-bewoners.</p>	<p>Bredere doorstroomstrategie opstellen, inclusief maatregelen en acties. Hierbij wordt specifiek aandacht besteed aan inzet van wooncoaches de proactief in gesprek gaan met de doelgroep (zie ook Actieplan Wonen en zorg). Voor bewoners van koopwoningen en particuliere huurwoningen organiseert de gemeente wooncoaches, voor bewoners van sociale huurwoningen is Wonen Limburg aan zet.</p>	<p>De beleidsadviseur Wonen trekt. Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>4^e kwartaal 2023, gereed 2^e kwartaal 2024</p>

Betaalbaarheid en bereikbaarheid

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p>Afspraak 1. Wonen Limburg sluit zoveel mogelijk aan bij de acties zoals genoemd in het armoede- en schuldenbeleid. De gemeente zet in op een sterke omgeving, waarin netwerkpartners ook hun rol pakken. Gezamenlijk wordt gekeken en waar nodig afgestemd met betrekking tot de inzet van middelen en preventieve activiteiten, zoals bijv. het incassobeleid, vroegsignalering, voorzieningenwijzer en budgetcoach).</p>	<p>Aansluiting bij armoede- en schuldenbeleid. Periodieke afstemming over betrokkenheid en rol van Wonen Limburg.</p>	<p>Beleidsontwikkelaar Armoede en schulden van gemeente is trekker. Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>Doorlopend. Minimaal 1x per jaar afstemming</p>
<p>Afspraak 5. Omdat er vraag is naar goedkope sociale huurwoningen (kwetsbare jongeren onder 23 jaar) wil de gemeente dat er ook woningen met een huurprijs tot de kwaliteitsgrens worden aangeboden. Gemeente en Wonen Limburg onderzoeken samen op welke wijze ingespeeld kan worden op deze behoefte. Onderdeel daarvan is de mogelijkheid bestaande woningen (daar waar zorg en veiligheid in het geding is) af te toppen naar de kwaliteitskortingsgrens voor 23-jarigen (mogelijk per 1-1-2024 naar 21 jaar) en het verschil in huursom gezamenlijk door Wonen Limburg en de gemeente te dragen.</p>	<p>Gezamenlijke verkenning borging beschikbaarheid voldoende woningen onder kwaliteitskortingsgrens.</p>	<p>Wonen Limburg trekt. Beleidsadviseur Wonen van de gemeente en HV-NL worden betrokken.</p>	<p>4^e kwartaal 2023</p>

Wonen en zorg, aandachtsgroepen

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<i>Afspraken wonen en zorg</i>			
<p>Afspraak 6. De gemeente waarborgt een actueel inzicht in de vraag en aanbod naar levensloopbestendige woningen en vormen van wonen en zorg. De gemeente voert een behoefteonderzoek uit dat inzicht geeft in de wensen ten aanzien van wonen, welzijn en zorg van senioren en bijzondere groepen.</p>	Onderzoek uitvoeren naar behoefte aan woonvormen in combinatie met gewenste voorzieningen voor welzijn en zorg, onder senioren en overige aandachtsgroepen.	Sociaal Domein van de gemeente trekt. Regietafel Wonen en Zorg, Wonen Limburg, zorgkantoor, welzijnsinstellingen en zorgpartijen worden bij het proces betrokken.	2 ^e helft 2023, gereed 1 ^e kwartaal 2024
<p>Afspraak 7. Wonen Limburg maakt in samenwerking met de gemeente het huidige aanbod van woningen met specifieke kenmerken inzichtelijk op wijk- en kernniveau (onder andere rolstoelgeschikte woningen, toegankelijke woningen, seniorenwoningen, geclusterde woonvormen c.q. woonproduct met ontmoeten en/of lichte zorg; tussenvorm tussen wonen in instelling en zelfstandig wonen).</p>	Inzicht geven in huidige aanbod van geschikte woningen en woonvormen op wijk en kernniveau.	Portefeuillemanager Wonen Limburg trekt. Sociaal Domein en Regieteam Wonen worden betrokken.	Start 2 ^e kwartaal, gereed 3 ^e kwartaal (relatie met afspraak 6).
<p>Afspraak 8. Op basis van dit onderzoek wordt de opgave vertaald in een uitvoeringsprogramma en aanpak om nu en in de toekomst aan deze behoefte te voorzien (in het kader van het Actieplan Wonen en zorg). Daarbij worden ook afspraken gemaakt over het levensloopbestendig maken van de bestaande woningvoorraad sociale huurwoningen en het aantal nieuwbouwwoningen in het sociaal en middensegment (huur en koop), die in opdracht van Wonen Limburg zullen worden toegevoegd. Bij nieuwbouw van geclusterde woningen wordt onderzocht of een ontmoetingsplek gerealiseerd moet worden of dat gebruik</p>	Opstellen uitvoeringsprogramma over het voorzien in de behoefte aan geschikte woonvormen en eventueel benodigde ontmoetingsplekken.	Sociaal Domein van de gemeente trekt. Regieteam Wonen, Wonen Limburg en zorgpartijen worden bij het proces betrokken.	Start 1 ^e kwartaal 2024, gereed 2 ^e kwartaal 2024

gemaakt kan worden van een bestaande ontmoetingsplek in de buurt.			
Afspraak 10. In de 'Uitvoeringsovereenkomst WMO Woonvoorzieningen' (2022-2023) is de samenwerking tussen de gemeente en Wonen Limburg op het gebied van woningaanpassingen geformuleerd. De uitvoeringsovereenkomst wordt tweejaarlijks geëvalueerd. Het initiatief voor de evaluatie ligt bij de gemeente.	Evaluatie Uitvoeringsovereenkomst uitvoeren.	Sociaal Domein trekt. Wonen Limburg en HV-NL worden betrokken.	4 ^e kwartaal 2023
Afspraak 11. Wonen Limburg monitort aan wie woningen worden toegewezen om te bezien of er voor elke aandachtsgroep genoeg kansen op een woning worden geboden (o.a. statushouders, uitstroom maatschappelijk opvang en beschermd wonen, en ook 'regulier woningzoekende'). Eens per half jaar wordt hierover gerapporteerd aan de gemeente en Huurdersvereniging Noord-Limburg.	Monitoring toewijzing vrijkomende huurwoningen aan verschillende groepen woningzoekenden.	Wonen Limburg trekt, manager Publieke Waarde agendeert. Gemeente en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden betrokken.	Doorlopend jaarlijks, éénmaal per half jaar
Afspraak 13. Partijen handelen naar het afsprakenkader "doorstroming beschermd wonen en opvang Noord-Limburg". Het transferpunt wordt doorontwikkeld om zo passende huisvesting van alle kwetsbare burgers met een ondersteuningsvraag in begeleiding van een zorgaanbieder aan te kunnen bieden. Partijen blijven deze doorontwikkeling aanjagen (ook bestuurlijk). Actie ligt bij de gemeente Venray, besluitvorming en implementatie volgt.	Doorontwikkeling transferpunt blijven aanjagen.	Sociaal Domein trekt. Wonen Limburg ondersteunt.	Agenderen in volgende (bestuurlijke) overleggen in 2023
Afspraak 15. Partijen stellen gezamenlijk een convenant op over de aanpak van woonfraude en voorkomen/ handhaven illegale bewoning van sociale huurwoningen. Onderdeel hiervan is de aanpak van illegale onderverhuur aan internationale werknemers. De gemeente heeft de regie.	Convenant opstellen.	Beleidsmedewerker Wonen in samenwerking met BRP-adressenkwaliteit en beleidsmedewerker RO trekken. Wonen Limburg wordt betrokken.	1e helft 2024
<i>Afspraken aandachtsgroepen</i>			

<p>Afspraak 1. De gemeente Venray voert een onderzoek uit naar de eventuele uitbreidingsbehoefte aan woonwagendstandplaatsen en de rechten die zijn opgebouwd. Op basis daarvan bespreken partijen de resultaten en wordt bepaald of aanvullend standplaatsen nodig zijn en welke rol partijen daarin kunnen nemen, één en ander in overeenstemming met het gewenste Rijksbeleid voor gemeentelijk Woonwagendbeleid.</p>	<p>Onderzoek uitvoeren naar uitbreidingsbehoefte woonwagendstandplaatsen.</p>	<p>Beleidsadviseur Wonen trekt. Wonen Limburg wordt betrokken</p>	<p>2^e helft 2023, gereed 1^e kwartaal 2024</p>
<p>Afspraak 2. De taakstelling voor de huisvesting van statushouders die van rijkswege aan de gemeente wordt opgelegd wordt ingevuld door Wonen Limburg. Wonen Limburg staat positief tegenover deze taakstelling en zorgt samen met gemeente voor dat er (naar rato) voldoende huurwoningen beschikbaar komen voor het huisvesten van statushouders. Jaarlijks maken partijen afspraken over de huisvesting van vergunninghouders en de instrumenten die daarvoor worden ingezet. Hierbij is het streven naar een integrale, structurele en toekomstbestendige aanpak. Wonen Limburg wordt aangehaakt als partner in een bredere verkenning van mogelijkheden (regulier, flexwoningen, aankoop bestaand vastgoed, et cetera). Indien mogelijk wordt aangehaakt op de landelijke en provinciale aanpak in de vorm van het ‘programma flexibilisering asielketen’. Speciale aandacht gaat uit naar situaties waarin sprake is van gezinshereniging en een gezinssamenstelling van 6 personen of meer. Waar mogelijk zetten we in op samenwerking met regio-gemeenten, door uitwisseling van beschikbare woningen en passende woningen in het kader van de taakstelling. De gemeente werkt aan verbetering van en coördinatie van locatiestudies (scenario’s).</p>	<p>Brede verkenning mogelijkheden huisvesting statushouders.</p>	<p>Beleidsadviseur Wonen trekt. Sociaal Domein, Wonen Limburg en Vluchtelingenwerk worden betrokken, evenals indien nodig de regiogemeenten.</p>	<p>Start 2^e kwartaal 2023, gereed 1^e kwartaal 2024</p>
<p>Afspraak 3. WL werkt mee aan tijdelijke woonvoorzieningen voor de huisvesting van statushouders in combinatie met andere urgent woningzoekenden in geval van een positieve businesscase. Ze zet</p>	<p>Realiseren tijdelijke woonvoorzieningen.</p>	<p>Wonen Limburg trekt. Regieteam Wonen en Sociaal Domein worden betrokken.</p>	<p>Doorlopend.</p>

<p>daarbij in op flexwoningen (zie ook afspraak 18 bij 'Beschikbaarheid'). De huurders kunnen na verloop van tijd doorstromen naar een sociale huurwoning. Partijen maken de voorwaarden hiervoor scherper, bijvoorbeeld hoe doorstroming naar reguliere woningen wordt geregeld.</p>			
<p>Afspraak 5. De gemeente onderzoekt de vraagstelling en opgave voor de huisvesting van internationale werknemers. Op basis hiervan stelt de gemeente integraal beleid op. Partijen worden hierbij betrokken en trekken gezamenlijk op bij de verkenning van eventuele oplossingen en wederzijdse bijdragen.</p>	<p>Onderzoek naar opgave huisvesting van internationale werknemers, vervolgens integraal beleid opstellen.</p>	<p>Beleidsmedewerker RO trekt. Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>4^e kwartaal 2023</p>

Leefbaarheid

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p>Afspraak 4. Partijen maken een start met de integrale gebiedsontwikkeling van Centrum-West. Sociale aspecten zijn al goed in beeld. Vanaf 2020 werken bewoners, wijkpartners en gemeente aan verschillende thema's waaruit activiteiten en initiatieven ontstaan die de sociale samenhang in de wijk bevorderen. Deze wijkaanpak is onderdeel van het gebiedsgericht werken van de gemeente. De regie ligt bij de gemeente. Voor deze wijk formuleren we een integrale wijkaanpak samen met Wonen Limburg. Wat betreft de fysieke opgave nodigt Wonen Limburg de gemeente uit voor een gezamenlijk programma (waaronder ook infrastructuur).</p>	<p>Integrale gebiedsontwikkeling Centrum-West starten.</p>	<p>Gebiedscoördinator van de gemeente trekt. Interne relevante afdelingen, Wonen Limburg en overige nader te bepalen partijen worden betrokken.</p>	<p>2^e kwartaal 2023, gereed 1^e kwartaal 2024</p>
<p>Afspraak 5. Partijen constateren dat de communicatie richting wijkbewoners beter kan. Er is op veel plekken relevante informatie aanwezig en beschikbaar. Partijen willen dat in de nabije toekomst samenbrengen in Gebiedsagenda's. Als test wordt dit als eerste opgepakt in Centrum-West (in een samenwerkingsplan 2023: een eenvoudige 'lightversie'). De regie van doorontwikkeling van de gebiedsagenda ligt bij de gemeente.</p>	<p>Samenwerkingsplan Centrum-West opstellen, waarin beschikbare relevante informatie wordt samengebracht en gecommuniceerd richting bewoners</p>	<p>Gebiedscoördinator gemeente trekt, Wonen Limburg en HV-NL worden betrokken.</p>	<p>2023 gereed</p>
<p>Afspraak 7. De gemeente peilt de behoefte aan inzet talentmakelaars in de dorpen van Venray. Wonen Limburg deelt haar kennis en ervaringen.</p>	<p>De gemeente Venray bepaalt samen met de dorpen of inzet van talentmakelaars toegevoegde waarde heeft. Dit wordt gekoppeld aan de werkgroep zorg. Wonen Limburg informeert de gemeente en de dorpen.</p>	<p>Team Gebiedsregie van de gemeente Venray trekt. Wonen Limburg wordt wanneer nodig betrokken bij de gesprekken met de dorpen.</p>	<p>2^e kwartaal 2023</p>
<p>Afspraak 9. Partijen creëren een gezamenlijk <i>sense of urgency</i> met betrekking tot de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad: welke complexen zakken door de ondergrens wat betreft staat van onderhoud,</p>	<p>Gezamenlijke verkenning kwaliteit van complexen wat betreft staat van onderhoud, leefbaarheid, energiezuinigheid, et cetera.</p>	<p>Wonen Limburg trekt. Beleidsadviseur Wonen, Sociaal Domein en Gebiedscoördinatoren van</p>	<p>1^e helft 2024</p>

leefbaarheid, et cetera? Dit is tevens onderdeel van de prioriteitssessies die Wonen Limburg houdt in het kader van haar nieuwe portefeuilleplan.		de gemeente worden betrokken.	
Afspraak 11. Gemeente en Wonen Limburg werken samen in een expertteam (ervaringsdeskundigen) om de problematiek 'achter de voordeur' in beeld te hebben. De proef die in 2022 voor 2 jaar van start is gegaan, wordt doorgezet.	Proef expertteam 'achter de voordeur' voorzetten.	Wonen Limburg trekt. Gemeente Venray is betrokken. Coördinator Zorg en Veiligheid van de gemeente Venray wordt betrokken.	Doorlopend. Evaluatie en besluit over vervolg in 2024.
Afspraak 12. Wonen Limburg zet vanaf het najaar van 2023 de 'Welkom Thuis Bus' in, waarmee toevallige ontmoeting gerealiseerd wordt. Partners kunnen hierbij aanhaken. De gemeente gaat dat in ieder geval doen.	Inzetten 'Welkom Thuis Bus'.	Wonen Limburg trekt. Gebiedscoördinatoren van de gemeente Venray worden betrokken en participeren	Doorlopend.
Afspraak 17. Het Sociaal Activeringsprogramma Brukske (SAP) is beëindigd. Er is nog een restant van het budget over. Dit kan gekoppeld worden aan nog beschikbare rijks- en provinciale subsidies. Financiële afronding van het Masterplan Brukske wordt gezamenlijk opgepakt. Gemeente en Wonen Limburg zoeken samen naar besteding van de middelen voor activering en promotie van sociale activiteiten.	Afronding Masterplan Brukske oppakken, inclusief gezamenlijke afspraken over besteding van resterende middelen.	Manager Publieke Waarde van Wonen Limburg agendeert en trekt, gebiedscoördinator gemeente en leefbaarheidsmedewerker van Wonen Limburg worden betrokken.	Agendering en afronding in 2023.
Afspraak 18. Het lopende traject Cultuursensitief Brukske wordt eind 2023 opgeleverd. Implementatie moet nog plaatsvinden.	Implementatie lopende traject Cultuursensitief Brukske vormgeven.	Sociaal Domein van de gemeente trekt, Wonen Limburg en HV-NL worden betrokken.	Afronding 2023, implementatie vanaf 2024.

Duurzaamheid

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
Afspraak 2. Partijen komen twee keer per jaar bij elkaar om de voortgang van de samenwerkingsafspraken te bespreken. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.	Gezamenlijke afstemming over voortgang samenwerkingsafspraken, pilots en onderzoeken.	Gemeente Venray (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg wordt betrokken.	2 ^e en 4 ^e kwartaal van ieder jaar. Start in mei 2023.
Afspraak 3. Partijen maken jaarlijks een concreet overzicht van gezamenlijke projecten voor het daaropvolgende jaar met een doorkijk t/m 2027. Daarin worden wederzijdse inspanningen geformuleerd met betrekking tot onder andere labelverbetering EFG, Standaard Warmtevraag, aardgasvrij, duurzame opwekking. Op basis daarvan gaan partijen samen ontdekken wat verstandige maatregelen zijn (learning by doing).	Projectenoverzicht opstellen voor opvolgende jaar met betrekking tot labelverbetering EFG, Standaard Warmtevraag, aardgasvrij, duurzame opwekking. Op basis daarvan maatregelen ontwikkelen.	Gemeente Venray (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg wordt betrokken.	2 ^e helft van ieder jaar. Start in 3 ^e kwartaal 2023.
Afspraak 4. De gemeente betreft Wonen Limburg en de Huurdersvereniging Noord-Limburg bij het Uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte. Zodoende kan WL doelgerichte maatregelen inzetten. Ook indien gekozen wordt voor betaalbare warmtenetten betreft de gemeente partijen vroegtijdig, zodat Wonen Limburg haar programma daarop waar mogelijk kan aanpassen.	Uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte opstellen en uitvoeren. Wonen Limburg past haar programma indien mogelijk daarop aan.	Gemeente Venray (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg en HV-NL worden betrokken.	Doorlopend.
Afspraak 6. Partijen helpen elkaar om de realisatie van elkaars ambities mogelijk te maken en te versnellen en de voortgang samen te monitoren. De gemeente stelt een monitor op waarin de voortgang van de doelstellingen op de belangrijkste indicatoren wordt gemeten. Wonen Limburg levert haar informatie en monitor aan, zodat beide gekoppeld kunnen worden.	Monitor opstellen waarin voortgang van doelstellingen wordt gemeten.	Gemeente Venray (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg wordt betrokken en levert informatie aan.	1 ^e helft 2024
Afspraak 7. Voor bestaande bouw en nieuwbouw wordt momenteel in Limburgs corporatiecollectief onderzoek gedaan naar mogelijkheden en effecten	Resultaten onderzoek biobased en circulair materiaalgebruik doorvertalen in vervolgstappen,	Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg trekt en deelt informatie.	Doorlopend.

<p>van biobased en circulair materiaalgebruik. De basis daarvoor is Het Nieuwe Normaal 2.0 en duurzame materialenlijsten. Wonen Limburg streeft voor haar hele portefeuille naar 25% biobased/circulair materiaalgebruik als basisuitgangspunt voor (onderhouds)investeringen en 25% van de nieuwbouw in hout uitvoeren. Inzichten neemt Wonen Limburg mee in de concretisering van vervolgstappen. Zij deelt de informatie met de gemeente. De gemeente overweegt dit te verwerken in haar beleid.</p>	<p>onderling informatie delen en verwerken in beleid.</p>	<p>Gemeente Venray (team Duurzaamheid) wordt betrokken en verwerkt kennis en informatie in haar beleid.</p>	
<p>Afspraak 8. Gemeente en Wonen Limburg streven er samen naar om nieuwbouw-ontwikkelingen maximaal op de zon te oriënteren met als doel om beschikbare zonne-energie optimaal te benutten. We onderzoeken samen welke ruimte de (nieuwe omgevings-)wet biedt om hier gemeentebreed beter op te sturen.</p>	<p>Sturen op zonoriëntatie nieuwbouw.</p>	<p>Gemeente Venray (team Duurzaamheid) trekt. Afdeling RO en Juridische Zaken worden betrokken. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg wordt betrokken</p>	<p>2^e helft 2023</p>
<p>Afspraak 10. Wonen Limburg test in regionale pilots nieuwe technologie in praktijk, zoals PVT, biovergisting, energieopslag ten behoeve van lokaal gebruik van energie (in 2024). In 2025 wordt op basis daarvan een keuze gemaakt voor standaardisering t.a.v. woningen onafhankelijker maken van het elektriciteitsnet.</p>	<p>Nieuw technologie testen, vervolgens keuzes maken voor standaardisering woningen.</p>	<p>Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg trekt en deelt informatie. Gemeente Venray (team Duurzaamheid) wordt betrokken.</p>	<p>Pilots in 2024. Keuzes maken in 2025. Dan weer verwerken in volgende jaarafspraken.</p>
<p>Afspraak 12. Partijen werken samen op het gebied van klimaatadaptatie waar dit gepaard gaat met ingrepen in de openbare ruimte en gedragsverandering van bewoners. Met betrekking tot klimaatadaptatie spreken we af, dat Wonen Limburg en de gemeente Venray de uitvoeringsprogramma's naast elkaar leggen en onderwerpen in gezamenlijkheid oppakken, bijvoorbeeld rond operatie Steenbreek, Vergroenen van versteende buurten, het gemeentelijke programma voor het afkoppelen van hemelwaterafvoer en het aanleggen van gescheiden riool/wadi's.</p>	<p>Samenwerken aan klimaatadaptatie door uitvoeringsprogramma's af te stemmen en onderwerpen samen op te pakken.</p>	<p>Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg en HV-NL worden betrokken en delen informatie. Samen worden vervolgstappen bepaald.</p>	<p>2^e helft 2023. Vervolgstappen formuleren in 1^e kwartaal 2024.</p>