



Wonen Limburg bouwt

AAN DE BOSWEG IN MONTFORT

10 duurzame en
onderhoudsarme
Kompasswoningen


wonen limburg



Centraal in Montfort

In Montfort treft u alle dagelijkse voorzieningen aan – een basisschool, bakker, slager, supermarkt en een handvol speciaalzaken. Ook voor een actief of ontspannend dagje uit hoeft u het niet ver van huis te zoeken. Aan de rand van Montfort ligt het openluchtbad 't Sweeltje en in het naburige Melick vindt u het overdekte Apollobad. In sporthal De Koeweide in Montfort worden diverse sporten beoefend en in de prachtige omgeving kunt u heerlijk wandelen en fietsen.

Goed bereikbaar

Mede dankzij de ligging aan de A2/A73 en de N271 profiteert Montfort van een goede bereikbaarheid. In dik een kwartier rijdt u naar Roermond. Tien minuten langer in de auto en u bent al in Weert of Sittard-Geleen. Ook Maastricht en Venlo zijn in een half uur te bereiken. Dit maakt Montfort tot een geliefd forensendorp. In het centrum van Montfort, nabij de voorzieningen, ligt een bushalte. Ieder uur rijdt hier de bus in iets minder dan een half uur naar Roermond.

Samen Wonen aan de Bosweg

Op de plek waar 20 verouderde seniorenwoningen stonden, hebben we samen met toekomstig bewoners plannen gemaakt voor een nieuwe invulling. In totaal komen er weer 20 woningen. Tien gezinswoningen die later dit jaar worden gebouwd en er voor lange tijd blijven staan. En tien levensloopbestendige Kompas woningen, die maximaal 10 jaar op deze locatie blijven. De buurt blijft groen en ruim opgezet.

Deze brochure geeft informatie over de levensloopbestendige Kompas woningen. Wil je hier wonen, dan krijg je een huurcontract met een maximale duur van 2 jaar.



Situatietekening



De woning

Is er één van een nieuwe generatie. Niet alleen is het een gasloze woning uitgerust met de nieuwste technieken. Ook is de bouwmethode anders dan gewoonlijk. De in de fabriek gefabriceerde modules worden in zeer korte tijd op de bouwplaats tot een woning gemaakt met de uitstraling van een houten woning. Dit resulteert in een duurzame, onderhoudsarme woning van hoge kwaliteit.

Gelijkvloers wonen, koken en slapen

Deze compacte woning is slim ingedeeld met voldoende ruimte om je er thuis te voelen. De woning heeft twee slaapvertrekken, een in pandige berging en een gezamenlijke (achter)tuin inclusief gezamenlijke (fietsen)berging. In de entree is het toilet met wastafeltje en is tot het plafond betegeld met lichte tegels.

Keuken

De moderne keuken heeft drie onder- en drie bovenkasten met in het aanrechtblad een geïntegreerde wasbak met mengkraan. Er is voldoende ruimte naast de keukenopstelling om je kooktoestel en koelkast te plaatsen.

Boven het aanrechtblad is een spatplint van 15 cm op de achterwand aangebracht. Op de achterwand is een luchtafvoerkanaal naar buiten gemaakt. De keuken heeft géén afzuigkap of overige inbouwapparatuur. Denk eraan dat er een recirculatie kap geplaatst moet worden (en geen 'gewone' afzuigkap).

Badkamer

De wanden van de badkamer zijn tot het plafond betegeld met een lichte tegel. De vloer is volledig betegeld en heeft een verlaagde, betegelde douchehoek met anti slip tegels in antraciet grijs. De douche is voorzien van een mengkraan met glijstangcombinatie. Verder treft u op de badkamer een wastafel met planchet en een ronde spiegel met daarachter een aansluitpunt voor de verlichting aan. De badkamer heeft voor de bijverwarming een elektrische radiator hangen.

Bijna instapklaar

Heel prettig aan deze nieuwbouwwoning is dat alle wanden en plafonds al zijn geschilderd in een lichte kleur (RAL 9010). Wel zo gemakkelijk!

Verwarming, warm water en ventilatie

Per ruimte kun je de elektrische verwarming instellen. En in de technische ruimte staat de elektrische boiler voor het warme water. De ventilatiebox in de technische ruimte, zorgt voor een prettig binnenklimaat. Met de driestandenschakelaar die je in de keuken vindt, kun je de mate van ventileren naar behoefte aanpassen.

Gezamenlijke tuin en berging

Rondom de tuin die je deelt met de andere Kompaswoningen, wordt een hekwerk (met doek) geplaatst. En in de gezamenlijke berging is voldoende plek om er bijvoorbeeld je fiets te stallen.

Hier woon je maximaal 2 jaar

De huurprijs van de woning is circa € 675,- (excl. servicekosten) en je mag hier maximaal 2 jaar wonen.

Interieur begane grond



Plattegrond



plattegrond
schaal 1:50

WELKOM THUIS



wonen limburg

A

Willem II Singel 25
Roermond

T

088 - 385 0800

E

bosweg@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van de brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.