

Bezwaarschrift huurverhoging zelfstandige woonruimte per 1 juli 2020

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd (€ 25 voor de huurder en € 300 voor de verhuurder).

Naam	_____		
Adres	_____		
Postcode en plaats	_____		
Telefoon en/of e-mail	_____		
Naam verhuurder	_____		
Telefoon	_____		
Ingangsdatum huurverhoging	_____	_____	Percentage _____ %
Kale huurprijs per maand	Oude huurprijs € _____	Nieuwe huurprijs € _____	

Heeft u een huurverhoging van 5,1 % of minder gekregen? (reguliere huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. Zaaknummer: _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.*

Heeft u een huurverhoging van 5,2 % of meer gekregen? (inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. Zaaknummer: _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.*
- De huishoudverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:
 - het huishoudinkomen in 2018 is lager dan € 43.574 en/of
 - het aantal personen op de huishoudverklaring klopt niet.
- Het huishouden bestaat uit 4 of meer personen.
- Het huishoudinkomen over 2019 is lager dan de inkomensgrens van € 43.574.**
- Eén of meer leden van het huishouden heeft vóór 1 juli 2020 de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt.
- Eén of meer leden van het huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid.***

* Geef hieronder een toelichting op het verschil in puntentelling en/of op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.

** Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) 2019 van de Belastingdienst van alle bewoners en - bij gewijzigd aantal bewoners - een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

*** Let op: stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVG- beschikking of een huisartsverklaring.

Toelichting

Datum _____ Handtekening _____

LET OP: DIEN HET BEZWAARSCHRIFT IN BIJ UW VERHUURDER, NIET BIJ DE HUURCOMMISSIE